



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 98	SEDUTA DEL 26/09/2024
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75/2023 “ADEGUAMENTO INTERSEZIONE TRA VIA BORGO GIANNOTTI, VIA GALILEI E VIA DI SALICCHI E VIA PER CAMAIORE” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R.65/2014 - CUI: L00378210462202300075 E CUP: J67H23000000004	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **21:05** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in seconda convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Lino Paoli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>		X	18	MALTESE NICCOLO'	X	
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	MAMMINI SERENA	X	
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO		X	20	MARTINI CHIARA	X	
4	AZZARA' ANTONINO		X	21	NICODEMO MARA		X
5	BARSANTI ANDREA	X		22	OLIVATI GABRIELE		X
6	BIANUCCI DANIELE	X		23	PANELLI LUCIANO	X	
7	CARNINI DIEGO	X		24	PASQUINELLI ARMANDO	X	
8	CECCHINI ELVIO RAFFAELE	X		25	PERA FERRUCCIO		X
9	DA PRATO LAURA EMANUELA		X	26	PIERINI STEFANO	X	
10	DEL BARGA LORENZO	X		27	PIEROTTI LUCA	X	
11	DEL GRECO SILVIA		X	28	RASPINI FRANCESCO	X	
12	DI VITO ALESSANDRO	X		29	RICCI GIOVANNI		X
13	FAGNANI MASSIMO	X		30	SIMI GINO	X	
14	FAVA LIDO	X		31	SIMI VALENTINA ROSE		X
15	GIANNINI GIOVANNI		X	32	STEFANI LIA JOY	X	
16	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI	X		33	VIETINA ILARIA MARIA	X	
17	LORENZONI CECILIA		X		<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>12</b>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Nicodemo, Guerrieri e Stefani.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Pera (21:42), Olivati (21:50) e Del Greco (23:08): **presenti 24, assenti 9.**



Sono presenti, altresì, gli Assessori: Barsanti, Buchignani, Minniti e Santini all'appello, Bruni e Granucci entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75/2023 “ADEGUAMENTO INTERSEZIONE TRA VIA BORGO GIANNOTTI, VIA GALILEI E VIA DI SALICCHI E VIA PER CAMAIORE” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R.65/2014 - CUI: L00378210462202300075 E CUP: J67H23000000004”*, presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Settore Lavori Pubblici e Traffico, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n.103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale e con Deliberazione n.56 del 22 aprile 2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

la legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all'articolo 238, *“Disposizioni particolari per opere pubbliche”* ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 avevano il Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della medesima legge;

#### **premesse altresì che:**



il Comune di Lucca, ha inserito nell'elenco annuale 2023 al n. 75 il progetto denominato "ADEGUAMENTO INTERSEZIONE TRA VIA BORGO GIANNOTTI, VIA GALILEI E VIA DI SALICCHI E VIA PER CAMAIORE" e successivo completamento di cui all'elenco annuale 2024 al n. 57;

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dall'Ing. Cristiano Remorini e trasmesso con Prot. n. 168678 del 21/09/2024 e prevede una spesa complessiva di di € 850.000,00, articolata come da seguente QE:

<b>IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (a+b+c+d)</b>	<b>636.407,51 €</b>
<b>a) LAVORI A CORPO E A MISURA (Soggetti a ribasso)</b>	<b>607.794,75 €</b>
a.1) Lavori "a misura"	607.794,75 €
a.2) Lavori "a corpo"	- €
a.3) Servizi	- €
di cui costo della manodopera	91.406,69 €
<b>b) COSTI DELLA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)</b>	<b>28.612,76 €</b>
b.1) a misura	28.612,76 €
b.2) a corpo	- €
<b>MISURE PER PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITA' E</b>	
<b>c) INFILTRAZIONE MAFIOSA</b>	<b>- €</b>
<b>d) OPERE DI MITIGAZIONE E MONITORAGGIO AMBIENTALE</b>	<b>- €</b>
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (e+f)</b>	<b>213.592,49 €</b>
<b>e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>213.425,11 €</b>
e.1) Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	- €
e.2) Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	7.930,00 €
e.3) Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	2.440,00 €
e.4.1) Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
e.4.2) Risoluzione delle interferenze	- €
e.5) Imprevisti	31.820,38 €
e.6.1) Accantonamenti per revisione prezzi (Art. 60 del Codice)	6.364,08 €
e.6.2) Accantonamenti per modifiche previste nei documenti di gara (Art. 120, comma 1, lettera a), del Codice)	- €
e.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €
e.8.1) Spese tecniche per servizi connessi alla progettazione e al CSP	50.109,71 €
e.8.2) Spese tecniche per servizi connessi alla direzione lavori e al CSE	29.889,38 €
e.8.3) Spese tecniche per incentivi per prestazioni svolte dal personale dipendente (Art. 45, comma 3, del Codice)	10.182,52 €
e.9.1) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione e di supporto al RUP	- €
e.9.2) Spese per di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, comma 4, del Codice)	- €
e.9.3) Spese per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42 del Codice)	- €
e.10.1) Somme per acquisizione di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (Art. 45, comma 6, del Codice)	636,41 €
e.10.2) Somme per attività di formazione e assicurazione obbligatoria del personale (Art. 45, comma 7, del Codice)	1.909,22 €



e.10.3)	Somme incentivo CUC (Art. 45, comma 8, del Codice)	- €
e.11)	Spese per commissioni giudicatrici	- €
e.12)	Spese per pubblicità	- €
e.13.1)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (Art. 116, comma 11, del Codice)	8.502,66 €
e.13.2)	Spese per monitoraggio dell'opera	- €
e.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
e.15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (Art.41, comma 4, del Codice)	- €
e.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €
e.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
e.18.1)	IVA su lavori in appalto 10%	63.640,75 €
e.18.2)	Contributo ANAC	- €
e.18.3)	Altre imposte	- €
<b>f) ARROTONDAMENTI</b>		<b>167,38 €</b>
<b>3)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (1+2)</b>	<b>850.000,00 €</b>

#### Verificato che:

il progetto di opera pubblica relativo all'adeguamento dell'intersezione stradale tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole, che prevede la realizzazione di una rotatoria del tipo a doppia goccia in modo da migliorare la funzionalità e l'efficienza del nodo viario, non risulta conforme al Regolamento Urbanistico vigente in quanto l'area interessata è classificata in parte come sede stradale e in parte come "Aree da destinarsi a verde" all'interno del Parco del Serchio (art. 35.2 delle NTA) e non risulta neanche adeguata al Piano Operativo adottato poiché lo stesso, pur contemplando la risoluzione dell'intersezione in oggetto, ne prevede una conformazione diversa, con un ingombro notevolmente ridotto ed una soluzione con rotatoria circolare, come si evince dagli elaborati del Quadro progettuale e dalla Scheda Norma n. 10 denominata "*Adeguamento nodo di intersezione di via Salicchi e via Galilei a San Marco*" di cui all'elaborato Q.P.IV b del Piano adottato. Allo stato attuale, la soluzione progettuale di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici, pertanto, lo stesso, verrà approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 contestualmente ad una variante al Regolamento Urbanistico vigente e un adeguamento al Piano Operativo adottato, così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale.

#### Osservato che:

la variante in oggetto, come specificatamente riportato nella relativa Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**):

- risulta conforme al Piano Strutturale (PS), approvato con delibera C.C. n° 39 del 24/4/2017;
- è coerente e conforme alla disciplina delle componenti territoriali individuate dal PTCP;
- è coerente con il PTT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo quasi completamente nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;



- ha ad oggetto aree che ricadono in parte all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e in parte all'esterno di esso, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017, ma trattandosi di un adeguamento della viabilità pubblica esistente, non è necessario acquisire il preventivo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. 65/2014 rientrando nello specifico caso di esclusione;
- seguirà la procedura della variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R. n.65/2014, "Varianti mediante approvazione del progetto"; e pertanto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica verrà approvato contestualmente alla presente variante urbanistica;
- l'area oggetto di variante al RU e adeguamento del Piano Operativo adottato, immediatamente a nord del centro storico di Lucca, ricade nelle aree dichiarate dal D.M. 20/05/1957 (G.U. n. 141 del 1957) e dal D.M. 17/07/1985 (G.U. n. 190 del 1985) di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39 sulla protezione delle bellezze naturali ed è parzialmente soggetta alle disposizioni dell'art. 142 del Codice "Aree tutelate per legge" in quanto interessata dal vincolo paesaggistico di cui alla lett. c) i fiumi, i torrenti i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. Pertanto, secondo quanto indicato all'art.11 comma 1 dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra MiBACT e Regione Toscana in merito allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, la variante di cui trattasi è stata oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui all'art.34 della L.R. 65/2014 e del relativo procedimento urbanistico e pertanto non sarà sottoposta alla Conferenza Paesaggistica;
- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/192.

### Considerato che:

con nota prot. n. 124046 del 11 luglio 2024 (successivamente integrata con note prot. n. 128116 del 18 luglio 2024, prot. n. 136593 dell'1 agosto 2024 e prot. n. 143209 del 12 agosto 2024), il responsabile del progetto dell'opera pubblica, Ing. Francesca Guidotti, ha indetto una Conferenza dei servizi relativa al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa all' "*Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole*", per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", che si è conclusa con determinazione n. 2103 del 13/09/2024 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa, e successiva integrazione con determinazione n. 2188 del 23 settembre 2024 circa gli aspetti relativi alla valutazione ambientale strategica (VAS) e il recepimento dell'Accordi di cui all'art. 15 della L. 241/1990;

il progetto relativo all' "*Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole*" è composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTAZIONE GENERALE

##### GENERALE

I\_242\_101101\_PF\_DG\_GEN\_00\_01\_d\_Elenco elaborati (17-09-2024 Revisione per Verifica)

I\_242\_101102\_PF\_DG\_GEN\_00\_02\_c\_Quadro economico (28-08-2024 Revisione per CDS)

#### RELAZIONI

##### GENERALE



I\_242\_201101\_PF\_RE\_GEN\_00\_01\_a\_Relazione generale (GIU 2024)  
I\_242\_201102\_PF\_RE\_GEN\_00\_02\_a\_Relazione sull'adempimento delle prescrizioni della CDS (17-09-2024 Integrazione per Verifica)  
I\_242\_201103\_PF\_RE\_GEN\_00\_03\_a\_Valutazioni sulla verifica preventiva di interesse archeologico (GIU 2024)

#### ESPROPRI

I\_242\_202101\_PF\_RE\_ESP\_00\_01\_a\_Piano particellare di esproprio (GIU 2024)

#### URBANISTICA

I\_242\_203101\_PF\_RE\_URB\_00\_01\_a\_Relazione di inquadramento urbanistico (GIU 2024)  
I\_242\_203102\_PF\_RE\_URB\_00\_02\_b\_Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (28-08-2024 Integrazioni per CDS Provincia di Lucca)

#### AMBIENTE

I\_242\_204101\_PF\_RE\_AMB\_00\_01\_a\_Relazione paesaggistica (GIU 2024)  
I\_242\_204102\_PF\_RE\_AMB\_00\_02\_a\_Relazione agronomica (GIU 2024)  
I\_242\_204103\_PF\_RE\_AMB\_00\_03\_a\_Relazione sulla gestione delle materie (GIU 2024)  
I\_242\_204104\_PF\_RE\_AMB\_00\_04\_a\_Relazione di sostenibilità dell'opera (GIU 2024)  
I\_242\_204105\_PF\_RE\_AMB\_00\_05\_a\_Relazione CAM (17-09-2024 Revisione per Verifica)

#### STRADE

I\_242\_206101\_PF\_RE\_STA\_00\_01\_c\_Relazione tecnica stradale (28-08-2024 Integrazioni per CDS Provincia di Lucca)  
I\_242\_206102\_PF\_RE\_STA\_00\_02\_b\_Relazione illuminotecnica (AGO 2024)  
I\_242\_206103\_PF\_RE\_STA\_00\_03\_c\_Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (27-08-2024 Revisione per CDS)  
I\_242\_206104\_PF\_RE\_STA\_00\_04\_a\_Disciplinare tecnico lavori stradali (GIU 2024)  
I\_242\_206105\_PF\_RE\_STA\_00\_05\_a\_Piano preliminare di manutenzione (GIU 2024)  
I\_242\_206106\_PF\_RE\_STA\_00\_06\_a\_Relazione descrittiva dei percorsi ciclabili (27-08-2024 Integrazione per CDS)

#### STRUTTURE

I\_242\_207101\_PF\_RE\_STR\_00\_01\_a\_Relazione sismica (GIU 2024)  
I\_242\_207102\_PF\_RE\_STR\_00\_02\_a\_Relazione di calcolo muro di sostegno (GIU 2024)  
I\_242\_207103\_PF\_RE\_STR\_00\_03\_a\_Relazione di calcolo plinti illuminazione (GIU 2024)

#### GEOTECNICA

I\_242\_209101\_PF\_RE\_GET\_00\_01\_a\_Relazione geologica di fattibilità (GIU 2024)

#### IDRAULICA

I\_242\_212101\_PF\_RE\_IDR\_00\_01\_a\_Relazione di compatibilità idraulica (GIU 2024)  
I\_242\_212102\_PF\_RE\_IDR\_00\_02\_a\_Relazione sullo smaltimento delle acque meteoriche (GIU 2024)  
I\_242\_212103\_PF\_RE\_IDR\_00\_03\_a\_Verifiche di stabilità e filtrazione argine (GIU 2024)

#### SICUREZZA

I\_242\_216101\_PF\_RE\_SIC\_00\_01\_a\_Piano di sicurezza e coordinamento (GIU 2024)  
I\_242\_216102\_PF\_RE\_SIC\_00\_02\_a\_Diagramma di Gantt (GIU 2024)  
I\_242\_216103\_PF\_RE\_SIC\_00\_03\_a\_Analisi dei rischi (GIU 2024)  
I\_242\_216104\_PF\_RE\_SIC\_00\_04\_a\_Valutazione del rischio bellico (GIU 2024)  
I\_242\_216105\_PF\_RE\_SIC\_00\_05\_a\_Stima dei costi della sicurezza (GIU 2024)  
I\_242\_216106\_PF\_RE\_SIC\_00\_06\_a\_Documenti di cantiere imprese e lavoratori autonomi (GIU 2024)  
I\_242\_216107\_PF\_RE\_SIC\_00\_07\_a\_Procedure apposizione segnaletica stradale (GIU 2024)  
I\_242\_216108\_PF\_RE\_SIC\_00\_08\_a\_Fascicolo dell'opera (GIU 2024)

#### ELABORATI GRAFICI

##### ESPROPRI

I\_242\_302101\_PF\_EG\_ESP\_00\_01\_a\_Piano particellare di esproprio (GIU 2024)

##### STRADE

I\_242\_306101\_PF\_EG\_STA\_00\_01\_a\_Rilievo plano-altimetrico e ortofoto (GIU 2024)  
I\_242\_306102\_PF\_EG\_STA\_00\_02\_a\_Planimetria di progetto - Fase I (GIU 2024)  
I\_242\_306103\_PF\_EG\_STA\_00\_03\_a\_Planimetria di progetto - Fase II (GIU 2024)  
I\_242\_306104\_PF\_EG\_STA\_00\_04\_a\_Planimetria di riferimento (GIU 2024)  
I\_242\_306105\_PF\_EG\_STA\_00\_05\_a\_Profilo longitudinali (GIU 2024)  
I\_242\_306106\_PF\_EG\_STA\_00\_06\_a\_Sezioni trasversali 1 di 3 (GIU 2024)  
I\_242\_306107\_PF\_EG\_STA\_00\_07\_a\_Sezioni trasversali 2 di 3 (GIU 2024)  
I\_242\_306108\_PF\_EG\_STA\_00\_08\_a\_Sezioni trasversali 3 di 3 (GIU 2024)  
I\_242\_306109\_PF\_EG\_STA\_00\_09\_a\_Fotoinserimenti (GIU 2024)  
I\_242\_306110\_PF\_EG\_STA\_00\_10\_b\_Planimetria impianto illuminazione pubblica (GIU 2024)  
I\_242\_306111\_PF\_EG\_STA\_00\_11\_a\_Schema planimetrico percorsi ciclabili (27-08-2024 Integrazione per CDS)

**SICUREZZA**

I\_242\_316101\_PF\_EG\_SIC\_00\_01\_a\_Planimetria fasi di cantierizzazione (GIU 2024)

**ELABORATI ECONOMICI****GENERALE**

I\_242\_401101\_PF\_EE\_GEN\_00\_01\_c\_Elenco prezzi unitari (28-08-2024 Revisione per CDS)

I\_242\_401102\_PF\_EE\_GEN\_00\_02\_c\_Computo metrico estimativo (28-08-2024 Revisione per CDS)

I\_242\_401103\_PF\_EE\_GEN\_00\_03\_b\_Fascicolo Analisi Prezzi (AGO 2024)

I\_242\_401104\_PF\_EE\_GEN\_00\_04\_c\_Stima incidenza della manodopera (28-08-2024 Revisione per CDS)

scaricabili al seguente link

[https://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202024/PFTE\\_adequamento\\_ForoBoario\\_Salicchi/](https://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202024/PFTE_adequamento_ForoBoario_Salicchi/)

**Considerato altresì che:**

l'importo complessivo di Quadro economico di progetto è pari a € 850.000,00 che verrà finanziato con fondi propri del comune;

**constatato che:**

la proposta progettuale relativa all'“*Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiore*”, prevede la realizzazione di un sistema di rotatorie con opere connesse non previsto nel vigente Regolamento urbanistico e non conforme al Piano Operativo adottato;

per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati di cui all'elenco annuale 2023 del P.T. 2023-25 al n. 75 e successivo completamento di cui all'elenco annuale 2024 del P.T. 2024-26 al n. 57, si rende necessario procedere con l'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Regolamento urbanistico vigente e un adeguamento del Piano Operativo adottato, al fine di prevedere negli strumenti urbanistici, la previsione della rotatoria in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica a cui la variante medesima si lega, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della variante urbanistica allegati come parte integrante alla presente deliberazione;

**accertato che:**

per la realizzazione dell'intervento non dovrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001;

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 12 luglio 2024 - prot. 124677, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Arch. Giovanni Giusti, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 comma 1 e dell'art.23 comma 1 L.R. n. 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 2187 del 23/09/2024);

con nota prot. n. 143209 del 11/08/2024 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, al Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ad integrazione del progetto già *Registro delle deliberazioni CC n° 98 del 26/09/2024*



trasmesso in sede di conferenza dei servizi il quale è stato acquisito con n. 2335 di deposito del 27/08/2024, le indagini geologiche a firma del dott. Geol. Andrea Carmignani, le Schede di deposito e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico vigente e adeguamento del Piano Operativo adottato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 composti da:

1. I\_242\_203101\_PF\_RE\_URB\_00\_01\_b\_Relazione di inquadramento urbanistico e variante art.34 L.65-2014;
2. I\_242\_209101\_PF\_RE\_GET\_00\_01\_a\_Relazione geologica di fattibilità;
3. I\_242\_212101\_PF\_RE\_IDR\_00\_01\_a\_Relazione di compatibilità idraulica;
4. Elab.1\_RU\_STATO\_ATTUALE\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
5. Elab.2\_RU\_STATO\_MODIFICATO\_Variante\_RotatoriaForoBoarioSalicchi;
6. Elab.3\_PO\_Stato\_Attuale\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
7. Elab.4\_PO\_Stato\_Modificato\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;

con nota prot. n. 152129 del 29/08/2024 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

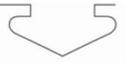
#### **Visto:**

*l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”;*

la determinazione di esclusione dalla VAS n. 2187 del 23/09/2024, trasmessa dall'Autorità Competente;

in base all'art. 11 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018, la variante è stata oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui all'art.34 della L.R. 65/2014 e del relativo procedimento urbanistico;

che in ottemperanza dell'art. 6 del DPGR n. 5R/2020 (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR n. 65/2014 contenente le disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) si è proceduto al deposito del progetto e della Variante al Regolamento Urbanistico vigente trasmettendo gli elaborati richiesti ed è pervenuto il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal



DPGR 30/01/20 n. 5/R, con il quale il Genio Civile ha comunicato che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

**considerato che:**

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'“*Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole*” va ad integrare la previsione del Nuovo Piano Operativo comunale adottato e la presente variante, qualora approvata, sarà recepita nel Nuovo Piano Operativo in fase di approvazione;

**rilevato inoltre che:**

ai sensi dell'art.36 della L.R. 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art.34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana. Pertanto in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, il Garante dell'Informazione e della partecipazione Nicoletta Papanicolau, garantirà adeguata informazione alla cittadinanza nelle seguenti forme:

- diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

sarà inoltre garantita ampia e diffusa informazione sulla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante stessa;

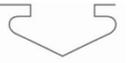
**quanto sopra premesso:**

visti gli elaborati tecnici relativi ai lavori di “*Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole*”, il cui responsabile del progetto è l'ing. Francesca Guidotti, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

visto il *Rapporto finale di verifica* del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023, dal R.U.P. Ing. Francesca Guidotti in data 23/09/2024;

vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Monica Del Sarto, redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto (**allegato A**), a farne parte integrante e sostanziale;

visti gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico e adeguamento al Piano Operativo, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:



1. I\_242\_203101\_PF\_RE\_URB\_00\_01\_b\_Relazione di inquadramento urbanistico e variante art.34 L.65-2014;
2. I\_242\_209101\_PF\_RE\_GET\_00\_01\_a\_Relazione geologica di fattibilità;
3. I\_242\_212101\_PF\_RE\_IDR\_00\_01\_a\_Relazione di compatibilità idraulica;
4. Elab.1\_RU\_STATO\_ATTUALE\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
5. Elab.2\_RU\_STATO\_MODIFICATO\_Variante\_RotatoriaForoBoarioSalicchi;
6. Elab.3\_PO\_Stato\_Attuale\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
7. Elab.4\_PO\_Stato\_Modificato\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
8. Elab.5\_PO\_Estratto QP.Ivb\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;

scaricabili al seguente link

[https://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202024/PFTE\\_adeguamento\\_ForoBoario\\_Salicchi/](https://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202024/PFTE_adeguamento_ForoBoario_Salicchi/)

vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n.37 del 27 marzo 2015;

visto l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

visto il D.Lgs. n. 42/2004;

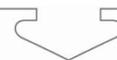
visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto il DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore;

visto il D.Lgs. 36/2023;

visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-25, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 23/02/2023;

vista la terza variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-26, approvata con deliberazione di C.C. n. 83 del 30/07/2024;



visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024-2026;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Commissione Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta svoltasi in forma congiunta con la Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 25/09/2024, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

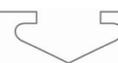
sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti e prenotati	n. 22
astenuti	n. 05
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17

### **d e l i b e r a**

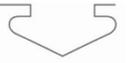
1. di approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "Adeguamento intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiore"*, composto dagli elaborati citati in premessa che presenta un importo complessivo di € 850.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

<b>IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (a+b+c+d)</b>	<b>636.407,51 €</b>
<b>a) LAVORI A CORPO E A MISURA (Soggetti a ribasso)</b>	<b>607.794,75 €</b>
a.1) Lavori "a misura"	607.794,75 €
a.2) Lavori "a corpo"	- €
a.3) Servizi	- €
di cui costo della manodopera	91.406,69 €
<b>b) COSTI DELLA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)</b>	<b>28.612,76 €</b>
b.1) a misura	28.612,76 €
b.2) a corpo	- €
<b>MISURE PER PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITA' E</b>	
<b>c) INFILTRAZIONE MAFIOSA</b>	<b>- €</b>



<b>d) OPERE DI MITIGAZIONE E MONITORAGGIO AMBIENTALE</b>	<b>- €</b>
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (e+f)</b>	<b>213.592,49 €</b>
<b>e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>213.425,11 €</b>
e.1) Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	- €
e.2) Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	7.930,00 €
e.3) Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	2.440,00 €
e.4.1) Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
e.4.2) Risoluzione delle interferenze	- €
e.5) Imprevisti	31.820,38 €
e.6.1) Accantonamenti per revisione prezzi (Art. 60 del Codice)	6.364,08 €
e.6.2) Accantonamenti per modifiche previste nei documenti di gara (Art. 120, comma 1, lettera a), del Codice)	- €
e.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €
e.8.1) Spese tecniche per servizi connessi alla progettazione e al CSP	50.109,71 €
e.8.2) Spese tecniche per servizi connessi alla direzione lavori e al CSE	29.889,38 €
e.8.3) Spese tecniche per incentivi per prestazioni svolte dal personale dipendente (Art. 45, comma 3, del Codice)	10.182,52 €
e.9.1) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione e di supporto al RUP	- €
e.9.2) Spese per di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, comma 4, del Codice)	- €
e.9.3) Spese per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42 del Codice)	- €
e.10.1) Somme per acquisizione di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (Art. 45, comma 6, del Codice)	636,41 €
e.10.2) Somme per attività di formazione e assicurazione obbligatoria del personale (Art. 45, comma 7, del Codice)	1.909,22 €
e.10.3) Somme incentivo CUC (Art. 45, comma 8, del Codice)	- €
e.11) Spese per commissioni giudicatrici	- €
e.12) Spese per pubblicità	- €
e.13.1) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (Art. 116, comma 11, del Codice)	8.502,66 €
e.13.2) Spese per monitoraggio dell'opera	- €
e.14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
e.15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (Art.41, comma 4, del Codice)	- €
e.16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €
e.17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
e.18.1) IVA su lavori in appalto 10%	63.640,75 €
e.18.2) Contributo ANAC	- €
e.18.3) Altre imposte	- €
<b>f) ARROTONDAMENTI</b>	<b>167,38 €</b>
<b>3) IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (1+2)</b>	<b>850.000,00 €</b>

2. di dare atto che gli elaborati di progetto elencati in premessa saranno conservati in atti al fascicolo digitale. Per le notevoli dimensioni dei files viene inoltre predisposto uno specifico "elenco documenti" (**allegato B**) alla presente deliberazione in cui ogni elaborato in elenco è munito di un codice alfa numerico (impronta digitale) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità. All'Albo Pretorio verrà pubblicato un apposito link per accedere ai documenti allegati;



3. l'intervento in oggetto è previsto all'elenco annuale 2023 del P.T. 2023-25 al n. 75 e successivo completamento di cui all'elenco annuale 2024 del P.T. 2024-26 al n. 57, per un importo complessivo di € 850.000,00 che verranno finanziati con fondi propri;
4. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 - (**allegato A**) – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di adottare, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  1. I\_242\_203101\_PF\_RE\_URB\_00\_01\_b\_Relazione di inquadramento urbanistico e variante art.34 L.65-2014;
  2. I\_242\_209101\_PF\_RE\_GET\_00\_01\_a\_Relazione geologica di fattibilità;
  3. I\_242\_212101\_PF\_RE\_IDR\_00\_01\_a\_Relazione di compatibilità idraulica;
  4. Elab.1\_RU\_STATO\_ATTUALE\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
  5. Elab.2\_RU\_STATO\_MODIFICATO\_Variante\_RotatoriaForoBoarioSalicchi;
  6. Elab.3\_PO\_Stato\_Attuale\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
  7. Elab.4\_PO\_Stato\_Modificato\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
  8. Elab.5\_PO\_Estratto QP.IVb\_Variante\_Rotatoria\_ForoBoarioSalicchi;
6. di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico vigente e adeguamento del Piano Operativo sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della LR 65/2014 che prevede che “.. *Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....*”;
7. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
8. di dare mandato al dirigente del Settore 5 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;
9. di disporre che l'U.O 10.1 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
10. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al R.U. e adeguamento al P.O.;



11. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

12. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti e prenotati	n. 22
astenuti	n. 05
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17

### **d e l i b e r a**

13. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Enrico Torrini

il Vice Segretario Generale  
Dott. Lino Paoli

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

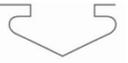
05 - Settore Lavori Pubblici e Traffico – Dirigente

Buchignani Nicola

U.O. 5.3 - Strade - Progettazione

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
All B ElencoElaborati_sha256.txt.pdf.p7m	41eb11ca4f23fbeb972a196b81394e03cd42f7c78246eb7823265ea51c1b9fe9
Allegato n. 1 - Parere tecnico.pdf.p7m	542f3e734ba12758fafd02ae9ca44b7e1532ce90a8649a03df50b393ecdafb28
Allegato n. 3 - Votazione.pdf.p7m	ab70b1c30d71b7eb90bd5b4ac3bd4e51a98b78e4a1c4834b08ecd2ba1040f780
Allegato A_Relazione Responsabile Procedimento.pdf.p7m	0f62378e5913d3ed199507bc4b40e7a72a8f2ccc873b255f2c509f4e098b4299



Allegato n. 4 - Votazione I.E..pdf.p7m	d1c204957dfa636af3fccad6490ee4b36773 e4c21370b37d1930a750f7437998
Allegato n. 2 - Parere contabile.pdf.p7m	cb3d7a0c9ab70f3f6b023278412264a225f8 c1af5164ab96f3c9b3af3c9975e7