

**VERBALE DI GARA N.3 del 14/07/2022****Seduta apertura offerte economiche**

OGGETTO: PT 2018/2020 N. 16 INTERVENTO DI RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI – POR FESR 2014 – 2020 - ASSE V - CULTURA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO “IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA” - CUP J61B17000020004 - LOTTO N. 1 CUI L00378210462201900011 - CIG PADRE 9269659C96 - N. GARA ANAC 8598726.

Il valore complessivo presunto dell'appalto, comprensivo delle modifiche contrattuali non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) previste dal RUP nella misura massima del 20%, è pari ad € 1.193.680,32.

L'importo dell'appalto è di seguito riportato:

importo a base di gara soggetto a ribasso:	€ 953.778,78 oltre IVA
importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso):	€ 40.954,82 oltre IVA
importo totale dell'appalto:	€ 994.733,60 oltre IVA

Nell'importo dei lavori sono ricompresi i costi della manodopera non soggetti a ribasso pari al 43,36 % dei lavori e corrispondenti ad € 431.293,59 ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs 50/2016.

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di Luglio, alle ore 10:20, tramite la piattaforma web per videoconferenze “Zoom Cloud Meeting” si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla Responsabile della gara in oggetto Dott.ssa Maria Cristina Panconi, Responsabile della U.O.B.1 – Centrale Unica di Committenza (CUC) – del Comune di Lucca. Assiste personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

Premesso che:

- con DD 1354/2022 e con opportuna comunicazione a mezzo Start del 28/06/22 è stato sostituito il modello “Lista lavorazioni e forniture” che conteneva originariamente un errore materiale sul foglio “Opere di restauro” (inversione delle colonne prezzo unitario/quantità), stabilendo altresì che qualora un operatore avesse già presentato la propria offerta utilizzando il modello errato avrebbe potuto accedere nuovamente alla piattaforma, riportare la propria offerta in bozza e modificarla utilizzando il modello corretto; stabilendo infine che qualora un concorrente, nonostante la suddetta comunicazione, avesse utilizzato erroneamente il previgente modello avrebbe comunque fatto fede il ribasso inserito nell'offerta generata da Start.

- in data 5/07/22, come da verbale agli atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante la quale il Presidente di seggio:

a) ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara.

b) ha sospeso la gara applicando il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 del Codice, nei confronti dell'O.E. RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl perché il modello “Dichiarazione integrativa al DGUE” presentato da Arterestauro snc non risulta completo della dichiarazione finale, richiedendo al concorrente interessato, tramite pec, le integrazioni e regolarizzazioni necessarie.

- in data 11/07/22 si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa al soccorso istruttorio durante la quale l'operatore economico ha fornito la documentazione necessaria richiesta dalla S.A. a sanatoria e il suddetto operatore è stato ammesso alla successiva fase della procedura di gara.

- ai sensi dell'art. 29 c. 1 del Dlgs 50/2016 è stata adottata la Determinazione dirigenziale n. 1458 dell'11/07/22 che approva l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di affidamento. Tale provvedimento è stato pubblicato sul sito comunale unitamente al verbale di gara.

Si dà atto che è presente in collegamento la sig.ra Maria Luisa Chiocca, in qualità di uditrice per l'operatore economico GBA Costruzioni srl.

Si procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi, i ribassi offerti sono di seguito riportati:

N°	DITTA	RIBASSO %
1	RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl	10,56%
2	RTI costituendo Impresa edile Giacchini Giuseppe srl - Idea luce srl – Francesca Lazzarotti	10,27%
3	RTI costituendo GBA Costruzioni srl - Studio Arte e Restauro srl - Martinelli Impianti srl	3,65%

A un primo esame formale dei modelli “Lista delle lavorazioni” appare non completo il modello presentato da RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl.

Si sospende quindi la seduta pubblica alle ore 10:50 in modo che il Seggio di gara possa procedere alle opportune verifiche sul modello sopradDETTO. Agli esiti della verifica appare evidente che l'incompletezza rilevata era conseguente esclusivamente ad una errata visualizzazione del file comportata dall'utilizzo di un'applicazione che apre il file estratto, diversa da Acrobat Reader. Il modello opportunamente scaricato e aperto con Acrobat Reader risulta invece completo.

Si riprende dunque la seduta pubblica di gara alle ore 11:10 con la partecipazione ancora della Sig.ra Maria Luisa Chiocca uditrice per l'operatore economico GBA Costruzioni Srl.

Tramite il sistema START viene redatta la graduatoria definitiva in base ai ribassi offerti, l'operatore economico RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl ha proposto il maggior ribasso pari al 10,56%.

Il Presidente di Seggio propone l'aggiudicazione a favore di **RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl ,sede legale in Pisa, Via A. E. Breccia, 8**, precisando che il presente verbale e l'offerta economica della ditta citata verrà trasmessa al RUP che dovrà pronunciarsi in merito alla congruità dell'offerta.

Il RUP procederà alla verifica dei costi della manodopera dell'appaltatore nel rispetto di quanto previsto all'art.97, c.5 lett. d) del Codice, tenuto conto dei costi stimati dalla S.A. - ai sensi dell'art.23, c.16 del D.Lgs 50/2016 – pari ad € 431.293,59 e invierà apposita comunicazione delle risultanze alla CUC che procederà a darne atto nella D.D. di aggiudicazione.

Per quanto concerne la verifica che verrà fatta al modello “Lista lavorazioni e forniture”, come stabilito con DD 1354/2022 e in base alla comunicazione inviata a mezzo Start in data 28/06/22 a tutti gli operatori economici invitati, qualora il concorrente primo classificato abbia utilizzato erroneamente il previgente modello, sarà applicato il ribasso inserito nell'offerta generata da Start sui singoli prezzi unitari risultati errati.

La seduta termina alle ore 11:20

Letto, approvato e sottoscritto.

La Responsabile U.O.B1
D.ssa Maria Cristina Panconi