



<b>Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi – POR FESR 2014 – 2020 – Asse V – Cultura – Azione 6.7.1 – Progetto tematico “Il Medioevo in Toscana: la Via Francigena” - PT 2018/2020 n.16</b>	
<b>CUP J61B17000020004 - LOTTO N. 1 CUI L00378210462201900011 - CIG PADRE 9269659C96 – CIG DERIVATO 9326653588</b>	
ENTE APPALTANTE	Comune di Lucca – Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico Dirigente Ing. Antonella Giannini
IMPRESA AGGIUDICATARIA	A.T.I.: Colombani Costruzioni srl, Elettroinstallazione srl, Arterestauro snc
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	DD n. 1535 del 21/07/2022
CONTRATTO	Repertorio n. 622 del 04/10/2022
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 894.014,56 oltre IVA, di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza
IMPORTO LAVORI VARIANTE N.1	€ 946.667,95 oltre IVA, di cui € 27.644,92 per oneri relativi alla sicurezza
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Eleonora Colonnata Ing. Stefano Angelini (dal 06/04/2023)
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Luca Del Cucco
UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	Direttore operativo opere edili: Arch. Susanna Ferrini  Direttore operativo opere strutturali: Ing. Claudio Favilla  Direttore operativo opere impiantistiche: Arch. Luca Del Cucco  Direttore operativo opere di restauro: Dott.ssa Maria Scalici
COORDINATORE SICUREZZA	Arch. Luca Del Cucco
ISPETTORE DI CANTIERE	Arch. Elisabetta Biagioni (U.O. 5.1 Edilizia Pubblica)
INDIRIZZO DI CANTIERE	Palazzo Guinigi, via Guinigi 29 / 31, Lucca

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.102 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

(codice documento: 231121\_CRE)

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Dopo avere esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi alle opere in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto direttore lavori arch. Luca Del Cucco il giorno 17/11/2023 si è recato in cantiere alla presenza dell'Impresa stessa e ha proceduto alla visita dei lavori eseguiti.



Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrata che l'esecuzione è avvenuta con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.  
Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.  
Riscontrate le misure, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Luca Del Cucco, direttore lavori delle opere di cui trattasi,

### **CONSIDERATO**

- che i lavori eseguiti dall'impresa ATI Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato ed alla successiva Perizia di Variante n.1, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti o concordati nei successivi Verbali Nuovi Prezzi;
- che sul conto finale non sono state applicate penali;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti 946.025,23 €;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio netto di 642,72 €;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;
- che non risultano effettuate cessioni del credito da parte dell'Impresa;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;

### **VISTE**

- le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;
- le dichiarazioni di conformità rilasciate dall'Impresa;



### **CERTIFICA**

che i lavori di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi realizzati dall'impresa ATI Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl, con sede in Via A. E. Breccia, 8, Loc. Ospedaletto, 56121 Pisa, P.IVA 01722080502, in base al Contratto sottoscritto in data 04/10/2022 registrato al Repertorio con il n. 622 e successivo Atto di Sottomissione sottoscritto in data 28/09/2023 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 2246 del 05/10/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) Importo netto confermato dello stato finale:	946.025,23 €
b) Detrazioni per somme in acconto già erogate:	884.668,88 €

**Restano a credito liquido dell'Impresa al netto dell'IVA: 61.356,35 €**

che possono essere corrisposti all'impresa ATI Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Lucca, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Data: 21/11/2023

L'Impresa

\_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_

Visto: il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_