



Estratto STATO MODIFICATO Scala 1:5000	URB
	5
DESTINAZIONI URBANISTICHE	

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRICA (@ = art.22.6)	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 29.2

PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI		art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME		art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Arliano art. 46	Carignano art. 46 bis Seminario art. 46

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (P# art.116 bis) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREA PRODUTTIVA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO MANUFATTURIERO DI MUGNANO	art. 119 bis
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122	
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123	3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128	
	AREE PER LO SPORT	art. 128	
	PIAZZA DI PONTE A MORIANO	art. 128 bis	
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130	
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131	
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131	
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (o = art.129.2.bis)	art. 129	
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133	
	AREE CIMITERIALI	art. 135	
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135	
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136	

AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	
	STAZIONI RADIO BASE	

	AREE DOVE SONO CONSENTITE FORME DI MONETIZZAZIONE A COMPENSAZIONE DELLE DOTAZIONI DI STANDARD DI CUI AL D.M. 1444/68		AREA INTERESSATA DAL NUOVO TRACCIATO DI RICOLLEGAMENTO DEL METANODOTTO ESISTENTE
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE		

SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V - IL FONDOVALLE ABITATO
- R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESE E IL LORO RETROTERRA
- M - I MONTI PISANI
- O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q - LE COLLINE DEL QUIESA
- F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B - LA BRANCOLERIA
- D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI

- I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- L - DELLA CITTA' LINEARE
- M - PONTE A MORIANO
- O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca
Settore 10 - Urbanistica
U.O. 10.1 Strumenti Urbanistici



VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

per la previsione e realizzazione di opere pubbliche finalizzata alla riqualificazione dell'area ex Mercato Ortofrutticolo di Pulia e alla realizzazione di una piazza a Ponte a Moriano (Programma regionale FESR 2021-2027)

APPROVAZIONE



DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 5

Estratto Stato Modificato

Scala 1:5000

Elaborato
3.2

Sindaco e Assessore all'urbanistica
Mario Pardini

Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Marioni