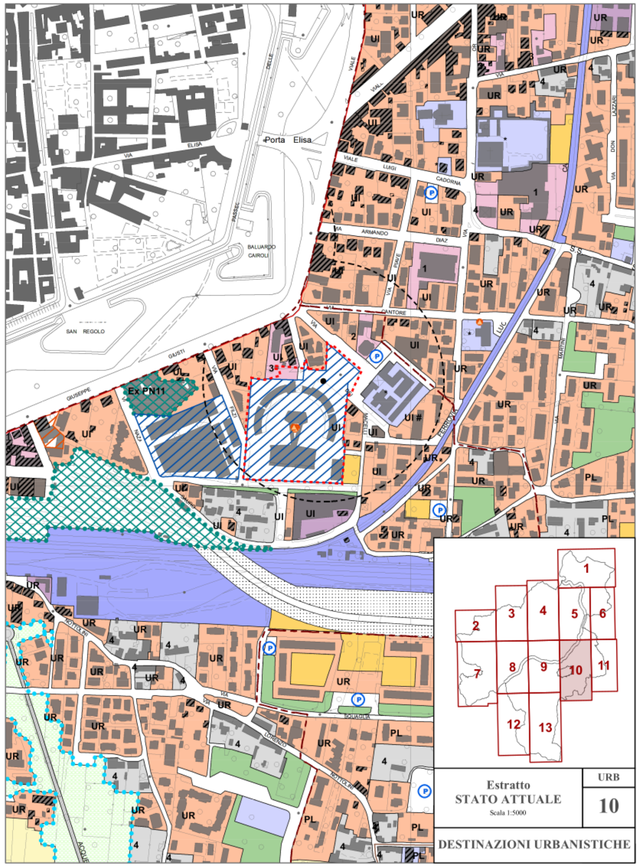

Estratto
STATO ATTUALE
Scala 1:5000

URB
10

DESTINAZIONI URBANISTICHE

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA (@ = art.22.6)	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCATE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCATE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCATE A COPERTURA RADA	art. 29.2

PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
L	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)				
n	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese 2 - altri complessi religiosi 3 - ville storiche	art. 39 art. 40 art. 41	4.1 - corti rurali integre 4.2 - corti rurali parz. alterate 4.3 - corti rurali alterate	art. 42.3 art. 42.4 art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI				art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME				art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano Arliano	art. 45 art. 46	Carignano Seminario	art. 46 bis art. 46

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (P# art.116 bis) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
*	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
UR#*	AREA PRODUTTIVA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO MANUFATTURIERO DI MUGNANO	art. 119 bis
PM #	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

PUI	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121
▲	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122
n	AREE TERZIARIE 1 - commerciali art. 124 3 - ricettive art. 126 2 - direzionali art. 123 4 - distributori art. 125	
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128
*	AREE PER LO SPORT	art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130
*	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131
P	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (⌂ = art.129.2.bis)	art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133
	AREE CIMITERIALI	art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135
O	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136

AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	

$ AREE DOVE SONO CONSENTITE FORME DI MONETIZZAZIONE A COMPENSAZIONE DELLE DOTAZIONI DI STANDARD DI CUI AL D.M. 1444/68

M AREA INTERESSATA DAL NUOVO TRACCIATO DI RICOLLEGAMENTO DEL METANODOTTO ESISTENTE

AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

SUBSISTEMI TERRITORIALI

U - L'AREA URBANA DI LUCCA
P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
V - IL FONDOVALLE ABITATO
R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
M - I MONTI PISANI
O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
Q - LE COLLINE DEL QUIESA
F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
B - LA BRANCOLERIA
D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI

I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
L - DELLA CITTA' LINEARE
M - PONTE A MORIANO
O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca
Settore 10 – Urbanistica
U.O. 10.1 Strumenti Urbanistici

Città di Lucca

VARIANTE SEMPLIFICATA
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

per la previsione e realizzazione di opere pubbliche finalizzata alla riqualificazione dell'area ex Mercato Ortofrutticolo di Pulia e alla realizzazione di una piazza a Ponte a Moriano (Programma regionale FESR 2021-2027)

APPROVAZIONE

DESTINAZIONI URBANISTICHE
URB 10

Estratto Stato Attuale

Scala 1:5000

Elaborato
2.1

Sindaco e Assessore all'urbanistica
Mario Pardini

Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Marioni