



**Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi  
– POR FESR 2014 – 2020 – Asse V – Cultura – Azione 6.7.1 – Progetto tematico  
“Il Medioevo in Toscana: la Via Francigena” - PT 2020/2022 n.15A**

**CUP J61B17000020004 - LOTTO N. 2 ALLESTIMENTI MUSEALI -  
CUI L00378210462202000076 -  
CIG PADRE A01DF57125 - CIG DERIVATO A02581982D**

ENTE APPALTANTE	Comune di Lucca – Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici e Traffico Dirigente Ing. Antonella Giannini
IMPRESA AGGIUDICATARIA	Tractis srl
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	DD n. 2521 del 03/11/2023
CONTRATTO	Repertorio n. 688 del 21/12/2023
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 102.671,73 oltre IVA, di cui € 1.396,21 per oneri relativi alla sicurezza
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Stefano Angelini
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Luca Del Cucco
COORDINATORE SICUREZZA	Arch. Luca Del Cucco
INDIRIZZO DI CANTIERE	Palazzo Guinigi, via Guinigi 29 / 31, Lucca

**RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI**

(codice documento: 231222\_RSF)

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

I lavori di allestimento museale appena eseguiti presso Palazzo Guinigi, di cui all'appalto in oggetto, hanno riguardato le due sale poste al piano primo denominate P1\_03 e P1\_04, collocate al di sopra del loggiato che si affaccia sul giardino esterno a nord.

Gli allestimenti sono composti sostanzialmente da pannellature a parete o free-standing in lamiera metallica verniciata, con inserti traslucidi o specchianti, graficizzati con testi e immagini, oltre che da tendaggi in tessuto sintetico applicati in corrispondenza delle finestre; completano l'opera l'installazione di attrezzature audio-video e di corpi illuminanti, supportati dalla necessaria impiantistica elettrica.

**PROGETTO**

Il progetto esecutivo dei lavori è stato redatto dal gruppo di progettazione A.T.P. NEMO & PARTNERS (nEmoGruppo architetti, arch. Susanna Ferrini, arch. Federica Romagnoli), approvato con determinazione dirigenziale n. 2418 del 26/10/2023 per un importo complessivo di € 102.671,73, di cui € 1.396,21 per oneri relativi alla sicurezza, oltre € 57.328,27 per IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

Si riporta a seguire il relativo QTE.

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1	Importo lavori a misura per opere di allestimento	€ 101.275,52
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.396,21
	<b>TOTALE A - IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 102.671,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1</b>	<b>Incentivi progettazione</b>	
B1.1	Incentivo Progettazione (art. 45 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 1.642,75
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 45 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 410,69
	<b>Totale B1 – Incentivi progettazione</b>	<b>€ 2.053,44</b>
<b>B2</b>	<b>Servizi tecnici</b>	
B2.1	Incarichi professionali: Progettazione	€ 3.124,10
B2.2	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	€ 526,66
	<b>Totale B2 - Servizi tecnici</b>	<b>€ 3.650,76</b>
<b>B3</b>	<b>Spese accessorie</b>	
B3.1	Spese varie (Allacci, Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	€ 7.000,00
B3.2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.141,91
	<b>Totale B3 - Spese accessorie</b>	<b>€ 23.141,91</b>
<b>B4</b>	<b>IVA</b>	
B4.1	IVA 22% su A, B2, B3	€ 28.482,17
	<b>Totale B4 - IVA</b>	<b>€ 28.482,17</b>
	<b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 57.328,27</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 160.000,00</b>

## PROCEDURA DI APPALTO E AFFIDAMENTO LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 2521 del 03/11/2023 sono stati affidati i lavori in via diretta ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), alla ditta TRACTIS SRL con sede in Via Cupa snc - 06034 Foligno (PG), P.I. 03256280540, con un ribasso del 0,00%, per un importo complessivo pari ad € 102.671,73 oltre IVA, di cui € 1.396,21 per oneri relativi alla sicurezza.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Stefano Angelini, del Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici e Traffico – U.O.5.1 Edilizia Pubblica.

## AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Di seguito si elencano gli estremi delle autorizzazioni e dei pareri acquisiti:

1 – Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 22 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., pervenuta in data 26/09/2023, Prot. Gen. 171342, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara.



## **DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Il Direttore Lavori nonché Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione è l'arch. Luca Del Cucco.

## **CONTRATTO**

Contratto sottoscritto in data 21/12/2023 registrato al Repertorio con il n. 688, per un importo pari ad euro 102.671,73 di cui euro 1.396,21 per oneri della sicurezza, oltre IVA, per un importo complessivo lordo pari ad euro 125.259,51.

## **CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, ha costituito apposita garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'importo contrattuale mediante polizza assicurativa fidejussoria in formato nativo digitale n. 732069855, emessa in data 20/11/2016 e rilasciata da Cattolica ass.ni Gruppo Generali, tramite agenzia di Foligno Paciana per l'importo di € 5.133,58 verificabile telematicamente come stabilito all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.11 del Capitolato speciale d'appalto, ha prodotto polizza n. 732094570, con decorrenza dal 19/12/2023 e attualmente in corso, rilasciata da Cattolica Assicurazioni, tramite agenzia di Foligno Paciana, avente le seguenti coperture:

- responsabilità da danneggiamento o distruzione totale o parziale delle opere preesistenti, importo assicurato pari a € 102.671,73.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art. 2.6 del Capitolato speciale d'appalto in data 16/11/2023 sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto, come risulta dal verbale di consegna in pari data, registrato al Protocollo Generale al n. 206916.

## **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE - PROROGHE CONCESSE – SOSPENSIONI / RIPRESE LAVORI**

Ai sensi dell'art. 2.6 del Capitolato speciale d'appalto, come riportato nello stesso contratto di appalto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna; nello stesso verbale di consegna sopra citato era quindi fissata la scadenza per il giorno 15/12/2023.

In data 07/12/2023 sono stati sospesi i lavori per le cause riportate nel relativo verbale in pari data (con particolare riferimento alle tempistiche necessarie a recepire dagli enti e uffici preposti le immagini ed i contributi utili a comporre le grafiche ed i contenuti audio/video da applicare sugli elementi allestitivi).

In data 14/12/2023 sono ripresi i lavori come risulta da relativo verbale in pari data che ha rifissato la scadenza per dare compiuti tutti i lavori al 22/12/2023, alla decorrenza dei 30 giorni naturali e consecutivi previsti inizialmente da contratto, escluso il periodo di sospensione.



## ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori sono stati ultimati in data 22/12/2023 entro il tempo utile contrattuale sopra specificato, come da relativo certificato di ultimazione lavori in pari data.

## SUBAPPALTO

L'Appaltatore ha fatto ricorso al subappalto per le opere di fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti (faretti e piantane - escluse strip led) e delle emergenze, oltre alla voce di assistenza impiantistica elettrica, per un importo complessivo presunto pari ad € 12.701,57 di cui € 32,10 per costi di sicurezza.

Il subappaltatore è l'impresa Elettroinstallazione s.r.l., con sede in Pisa, Via A.E. Breccia n. 15, P.IVA 01089120503.

Il subappalto sopra citato è stato autorizzato con determinazione dirigenziale n. 3272 del 16/12/2023.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni del progetto esecutivo, nonché alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

## ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari ordini di servizio in quanto l'Impresa ha eseguito di volta in volta le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori verbalmente durante i sopralluoghi in cantiere.

## ANTICIPAZIONI DI DENARO

Non è stata richiesta dalla Ditta Appaltatrice nessuna anticipazione di denaro.

## VERBALI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non è risultato necessario procedere al concordamento di nuovi prezzi.

## CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

## STATO FINALE

Lo Stato Finale è stato redatto in data 22/12/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di 102.390,53 € oltre IVA così ripartito:

a) per lavori a misura:	100.994,32 €
b) per costi sicurezza:	1.396,21 €

---

<b>Totale (a+b):</b>	<b>102.390,53 €</b>
----------------------	---------------------



## **CREDITO DELL'IMPRESA**

Il credito dell'impresa risulta quindi essere 102.390,53 € oltre IVA.

## **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Si riporta a seguire il confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

a) Importo netto autorizzato compresi costi sicurezza:	102.671,73 €
b) Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale:	102.390,53 €
	<hr/>
Minore spesa (a-b):	281,20 €

## **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza apporre riserve di sorta.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

L'Appaltatore ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Foligno alla seguente posizione:

Tractis srl: n. 21409099-85

L'accertamento della regolarità contributiva è condotto dall'Amministrazione Comunale secondo le procedure previste dalla normativa vigente.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE – INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati denunciati danni di forza maggiore e non sono occorsi infortuni sul lavoro.

## **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Per i lavori in questione non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti.



Città di Lucca

Amministrazione comunale

SETTORE DIPARTIMENTALE 5 –Lavori Pubblici e Traffico  
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



Data: 22/12/2023

L'Impresa

\_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_

Visto: il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_