



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 84	SEDUTA DEL 30/07/2024
OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA L.R. 65/2014 PER LA PREVISIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL' EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI PULIA E ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA A PONTE A MORIANO (PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027)	

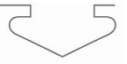
L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **21:05** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>		X	18	MALTESE NICCOLO'		X
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	MAMMINI SERENA		X
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO	X		20	MARTINI CHIARA	X	
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	NICODEMO MARA	X	
5	BARSANTI ANDREA	X		22	OLIVATI GABRIELE		X
6	BIANUCCI DANIELE		X	23	PANELLI LUCIANO	X	
7	CARNINI DIEGO		X	24	PASQUINELLI ARMANDO	X	
8	CECCHINI ELVIO RAFFAELE	X		25	PERA FERRUCCIO	X	
9	DA PRATO LAURA EMANUELA		X	26	PIERINI STEFANO	X	
10	DEL BARGA LORENZO	X		27	PIEROTTI LUCA		X
11	DEL GRECO SILVIA	X		28	RASPINI FRANCESCO		X
12	DI VITO ALESSANDRO	X		29	RICCI GIOVANNI	X	
13	FAGNANI MASSIMO	X		30	SIMI GINO	X	
14	FAVA LIDO	X		31	SIMI VALENTINA ROSE	X	
15	GIANNINI GIOVANNI		X	32	STEFANI LIA JOY	X	
16	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI		X	33	VIETINA ILARIA MARIA		X
17	LORENZONI CECILIA		X		Totale	20	13

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Azzarà, Di Vito e Alfarano.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Vietina (21:07), Raspini (21:09), Pierotti (21:10), Bianucci (21:11), Carnini (21:17), Maltese (22:41) e il Sindaco Pardini (21:55): **presenti 27; assenti 6.**



Sono presenti, altresì, gli Assessori: Buchignani, Minniti e Santini all'appello, Bruni, Granucci e Pisano entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: "*VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA L.R. 65/2014 PER LA PREVISIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL' EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI PULLA E ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA A PONTE A MORIANO (PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027)*", presentata dal Settore Dipartimentale 10 – Settore Urbanistica, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che:

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. n. 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata "Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale", ai sensi della L.R. n. 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012;

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della L.R. n. 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato, ai sensi della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo (PO) e con Deliberazione n.56 del 22 aprile 2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

l'articolo 238, "*Disposizioni particolari per opere pubbliche*" della L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 avevano il Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della medesima legge, sopra richiamata.

Considerato che:

la Regione Toscana ha selezionato, tra le 13 strategie urbane territoriali finanziabili a seguito di "*Avviso per la richiesta di Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027*" (approvato con Decreto Dirigenziale n.4142 del 10/3/2022), il progetto denominato Quartieri Social S.Concordio e Ponte a Moriano, presentato dal Comune di Lucca per promuovere la rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili attraverso un processo di rigenerazione del tessuto urbano e socio-economico;

all'interno del progetto sopra richiamato, all'esito della rimodulazione avvenuta a gennaio 2024 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 9/2024 e successivamente accolta dalla Regione, vi



rientrano i seguenti interventi che interessano due diversi ambiti urbani, già ricompresi nel “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA) approvato con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020:

- Riqualificazione dell’area ex Mercato ortofrutticolo di Pulia;
- Realizzazione di una piazza in frazione Ponte a Moriano.

In sede di preliminari valutazioni procedurali e progettuali con Erp Lucca srl, individuato come soggetto attuatore (deliberazione C.C. n. 68 del 19/09/2023 e deliberazione G.C. n. 9/2024), è emersa la necessità di attivare, ai sensi della L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" art. 238 “Disposizioni particolari per opere pubbliche”, la procedura di Variante allo strumento urbanistico vigente (RU).

Il Settore dipartimentale 9 – PNRR e Mobilità, con nota prot. n. 114707/2024 del 21/06/2024, ha presentato istanza per l'avvio della variante urbanistica avente ad oggetto “*Programma FESR 2021-2027, Strategie territoriali in aree urbane. Richiesta attivazione procedimenti di variante degli strumenti urbanistici comunali per alcune operazioni della Strategia territoriale del Comune di Lucca "Quartieri Social_San Concordio e Ponte a Moriano"*”.

Atteso che:

la Variante al R.U. risulta necessaria per la previsione e realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

1) **Riqualificazione dell’area ex Mercato ortofrutticolo di Pulia**, finalizzata alla sua riconversione con nuove destinazioni, essenzialmente, per attrezzature ricreative, sociali e sportive e, comunque tra quelle di cui all’art. 130 delle NTA del R.U. e, in aggiunta alle suddette destinazioni, la possibilità di mantenere anche la finalità mercatale dell’area, con un disegno progettuale volto a riproporre la memoria del luogo con particolare riferimento all’impianto planimetrico del grande anello e alla riduzione delle superfici impermeabili. L’area si configura come naturale polo attrattivo nel processo di riconversione dei grandi contenitori dismessi o in via di dismissione, con spazi facilmente accessibili per la popolazione residente e per i fruitori e con dotazioni di servizi a livello di quartiere per uso quotidiano e, a livello sovralocale, anche per grandi eventi, ferma restando, comunque, la possibilità di mantenere l’attuale modello organizzativo commerciale del mercato ortofrutticolo.

La rifunzionalizzazione dell’area è coerente con gli obiettivi del PS e con il PO adottato e mira a dotare il quartiere e la città di un grande luogo aperto, una piazza/parco, sede di incontro, sport e tempo libero durante tutto l’anno, con zone dedicate al fitness, alla mobilità dolce, al ristoro, alla riabilitazione e svago ma, anche, alla commercializzazione di prodotti in filiera corta, alla formazione ed alla cultura, in collegamento con il sistema residenziale della prima periferia di Lucca.

Gli obiettivi della presente Variante, pertanto, si possono riassumere nei seguenti:

- miglioramento della qualità del sistema insediativo, attraverso l’incremento della dotazione di spazi e attrezzature pubbliche;
- miglioramento ambientale e paesaggistico dell’area e del sistema insediativo;
- incremento del gradiente verde;
- realizzazione di spazi capaci di accogliere i grandi eventi che la città di Lucca ospita;
- realizzazione di spazi accessibili, collegati ai percorsi di fruizione lenta e alle aree residenziali.

Allo stato attuale l’intervento non risulta conforme al Regolamento Urbanistico vigente in quanto l’area interessata è classificata come “Ex progetti Norma decaduti e aree oggetto di perdita d’efficacia” (art.140 delle NTA) e “Aree per attività ricettive” (art.126 delle NTA).



Con l'approvazione della Variante urbanistica l'area di cui si tratta sarà disciplinata dall'art. 130 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente: "Aree per attrezzature d'interesse locale" al quale è stato inserito, all'interno del comma 2, uno specifico capoverso di seguito riportato:

Nell'area dell'ex Mercato Ortofrutticolo (appositamente contrassegnata nella tavola URB 10 con la lettera A2) è ammesso, in aggiunta alle destinazioni di cui al precedente comma 130.1, il mantenimento dell'attuale modello organizzativo commerciale (Mercato Ortofrutticolo). Nell'area deve essere prevista la realizzazione di aree a verde e di superfici permeabili, oltreché l'individuazione di un percorso ciclopedonale quale elemento del sistema delle infrastrutture verdi della città, che, preferibilmente, riproponga l'impianto planimetrico del costruito.

2) **Realizzazione di una piazza in frazione Ponte a Moriano**, nell'area retrostante il Teatro adiacente al Parcheggio M. Mennucci, con l'obiettivo primario, come declinato anche dal vigente PS e riconfermato dal PO adottato, di valorizzare e migliorare a livello qualitativo e prestazionale le attrezzature, con incremento della dotazione di standard mediante la creazione di una piazza con spazi pavimentati e aree verdi attrezzate che, unitamente alla riqualificazione della limitrofa piazza C. Battisti, riaffermi la sua centralità come luogo di incontro e spazio identitario per gli abitanti del paese.

Allo stato attuale tale intervento non risulta conforme al Regolamento Urbanistico vigente in quanto l'area è classificata, in parte come "Aree per lo sport" (art.128), in parte come "Aree per attrezzature di interesse locale" (art.130), in parte come "Aree residenziali di Ponte a Moriano - PM" (art.107) ed in ultimo come "Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico" (art.129).

A tal proposito va osservato che il R.U. si limita ad individuare cartograficamente le infrastrutture stradali di origine storica disciplinandole all'interno dell'art.132 della NTA, mentre nulla dispone relativamente alle altre viabilità e piazze riportate con campitura bianca sulle tav. URB - Destinazioni Urbanistiche del Territorio.

Alla luce di quanto sopra appare opportuno classificare l'area in questione introducendo un apposito articolo (128bis), che di seguito si riporta (in corsivo grassetto), denominato "*Piazza di Ponte a Moriano*" nella "*Sezione II-Spazi ed attrezzature di interesse locale e generale*" delle NTA, ed individuarla con apposita campitura grafica nella Tav. 5 URB - Destinazioni Urbanistiche del Territorio;

R.U. NTA - Art. 128 bis - Piazza di Ponte a Moriano

In tali aree sono ammessi interventi finalizzati alla realizzazione di un parco urbano comprendente una piazza e aree a verde attrezzate con esclusione degli interventi di nuova costruzione.

Per gli edifici esistenti ricadenti in tali aree sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva con funzioni di supporto alla piazza e al parco.

Osservato che:

la variante in oggetto, come specificatamente riportato nella Relazione tecnico illustrativa del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Elaborato 1**):

- risulta conforme al Piano Strutturale (PS), approvato con delibera C.C. n° 39 del 24/4/2017, ed è coerente con il Piano Operativo (PO) adottato con delibera C.C. n° 103 del 26/10/2021;
- è coerente e conforme alla disciplina delle componenti territoriali individuate dal PTCP;
- è coerente con il PIT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;



- ha ad oggetto previsioni di opere pubbliche all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 4 della L.R. n.65/2014 e dal Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.39 del 24.04.2017;

- sarà approvata in conformità con le disposizioni contenute all'art. 238 comma 2 “Disposizioni particolari per opere pubbliche” della L.R. n.65/2014 secondo cui, per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, “... sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224...”;

- seguirà la procedura della variante semplificata di cui all'art. 32 della L.R. n.65/2014, in quanto ricadente all'interno della fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 30 della stessa L.R. n.65/2014;

- ai sensi dell'art. 28 bis – Disposizioni generali sulle varianti semplificate - della L.R. n. 65/2014, non è soggetta all'Avvio del procedimento di cui all'art.17;

- l'area oggetto di variante al RU inerente l'ambito urbano dell'ex Mercato ortofrutticolo di Pulia, immediatamente a sud del centro storico di Lucca, ricade nelle aree dichiarate dal D.M. 20/05/1957 (G.U. n. 141 del 1957) e dal D.M. 17/07/1985 (G.U. n. 190 del 1985) di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39 sulla protezione delle bellezze naturali mentre, l'area retrostante il Teatro di Ponte a Moriano non è interessata da vincoli relativi a immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art.136 del Codice ed è invece parzialmente soggetta alle disposizioni del Codice in quanto interessata dal vincolo paesaggistico di cui alla lett. c) *i fiumi, i torrenti i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, pertanto, secondo quanto indicato all'art.4 comma 2 lett. d) dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra MiBACT e Regione Toscana in merito allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, la variante di cui trattasi sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione e quindi non sarà sottoposto a conferenza paesaggistica;

- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/1923

dato atto che:

sono stati descritti e valutati gli effetti territoriali attesi dal punto di vista ambientale di ciascuna opera pubblica prevista nei due diversi ambiti urbani, all'interno dello specifico procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, disciplinato all'art.22 della L.R. n. 10/2010. In particolare:

• Riqualificazione dell'area ex Mercato ortofrutticolo di Pulia

L'U.O. 10.1 - Strumenti Urbanistici ha trasmesso in data 29/02/2024 (P.G. 38200/2024) al Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV), quale Autorità Competente ai sensi della Deliberazione di C.C. n. 63/2012, il Documento Preliminare redatto, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. n. 10/2010, dall'Ing. Angela Piano su incarico di ERP Lucca s.r.l., individuando anche i soggetti a cui trasmettere detto documento così come predisposto dall'art. 22 comma 3 della suddetta legge regionale. Il procedimento di VAS si è concluso con la determinazione di esclusione della VAS da parte del NUCV (Determina Dirigenziale n. 807 del 15/04/2024) allegata alla Relazione tecnico illustrativa del Responsabile del Procedimento (**Elaborato 1**).

• Realizzazione di una piazza in frazione Ponte a Moriano

Il tecnico incaricato dal Settore Dipartimentale 5 “Lavori pubblici, Urbanistica e Traffico”, Arch. Alessandra Bosi Picchiotti, ha predisposto il “Documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.”, ai sensi dell'art. 22 comma 1 della sopra citata L.R. n. 10/2010. Il documento preliminare, è Registro delle deliberazioni CC n° 84 del 30/07/2024



stato trasmesso dall'U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici in data 07/03/2022 (P.G. n. 35092/2022) al Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV), quale Autorità Competente ai sensi della Del. C.C. n. 63/2012 che individua anche i soggetti a cui trasmetterlo così come disposto dall'art. 22 comma 3 della suddetta legge regionale. Il procedimento di VAS si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS da parte del NUCV (Determina Dirigenziale n.1592 del 02/08/2022), allegata alla Relazione tecnico illustrativa del Responsabile del Procedimento (**Elaborato 1**).

ravvisata pertanto:

per le motivazioni sopra esposte, la necessità di procedere all'adozione di una Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 238 della L.R. n. 65/2014, aggiornando gli elaborati grafici e le norme tecniche di attuazione dello stesso secondo le procedure di cui all'art.32 della stessa L.R. n. 65/2014;

considerato che:

gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. ;

tenuto conto che:

decorso tale termine la variante verrà approvata dal Comune che controdedurrà in ordine alle osservazioni pervenute e pubblicherà il relativo avviso sul B.U.R.T. e, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne darà atto;

rilevato che:

gli elaborati della variante in oggetto, in data 17/06/2024 con nota prot. n. 127147, sono stati depositati, ai sensi del DPGR n.5/R/2020, presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca ed è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 2333 del 17/07/2024;

rilevato inoltre che:

ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 65/2014 i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I e che le varianti semplificate risultano escluse da tali casistiche in quanto fanno parte del Titolo II Capo IV, il Garante dell'Informazione e della partecipazione Dott.ssa Nicoletta Papanicolau, nominata ai sensi dell'art.37 della medesima L.R. n. 65/2014 con Decreto del Sindaco n.5 del 19/01/2018, informerà la cittadinanza mediante:

- pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati, ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

quanto sopra premesso:

Vista la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";



Visto D.P.G.R. n.5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell'art.104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

Visto il D. Lgs. n. 42/2004;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Alessandro Marioni,, dirigente del Settore 10 – Urbanistica, allegata al presente provvedimento quale “**Elaborato 1**”;

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio nella seduta del 30/07/2024, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti e prenotati	n. 25
astenuiti	n. 05
non voto	n. 01
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19

d e l i b e r a

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Marioni in qualità di Dirigente del Settore 10 “Urbanistica” redatta ai sensi degli articoli 18 e 32, comma 1, della L.R. n. 65/2014 — (**allegato A**), allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di adottare, per le motivazioni in premessa citate, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 della L.R. n. 65/2014 per la previsione e realizzazione di opere pubbliche, finalizzata alla riqualificazione dell'area dell'ex Mercato ortofrutticolo di Pulia e alla realizzazione di una piazza a Ponte a Moriano (programma regionale fesr 2021-2027)” secondo la procedura di cui all'articolo 32 della L.R. n.65/2014, sulla base di quanto esposto in premessa;



3. di adottare i seguenti elaborati redatti dalla U.O. 10.1 - Strumenti Urbanistici, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono allegati in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005:

- **Elaborato 1** – Relazione tecnica illustrativa
- **Elaborato 2.1** – Estratto RU stato attuale_TAV. URB 10_DESTINAZIONI URBANISTICHE_Mercato Ortofrutticolo
- **Elaborato 2.2** – Estratto RU stato modificato_TAV. URB 10_DESTINAZIONI URBANISTICHE_Mercato Ortofrutticolo
- **Elaborato 3.1** – Estratto RU stato attuale_TAV. URB 05_DESTINAZIONI URBANISTICHE_Ponte a Moriano
- **Elaborato 3.2** – Estratto RU stato modificato_TAV. URB 05_DESTINAZIONI URBANISTICHE_Ponte a Moriano
- **Elaborato 4** – Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Stato attuale- Stato modificato-Sovraposto

4. di adottare la Relazione illustrativa e di fattibilità Geologica (**Elaborato 5**) a firma del Dr. Geol. Paolo Sani, contenente le indagini geologico-tecniche di supporto alla presente Variante urbanistica, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e allegata in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005;

5. di dare atto che ai fini dell'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà applicato il procedimento previsto dall'articolo 32 della L.R. n. 65/2014;

6. di disporre che l'U.O. 10.1 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione su BURT e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013;

7. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della partecipazione Dott.ssa Nicoletta Papanicolau di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della variante al Regolamento Urbanistico mediante:

- pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati, ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

8. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. Ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti e prenotati	n. 25
astenuti	n. 05
non voto	n. 01
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19

d e l i b e r a



9. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto

La seduta termina alle ore 00:39 del 31/07/2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Enrico Torrini

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

Buchignani Nicola

10 - Settore Urbanistica – Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
Elaborato 1_Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m	ab80fd8123c3415ee0d3f0b58a715a757e0a333ade1e9e096bbabb40453a53b6
Allegato n. 2 - Parere contabile.pdf.p7m	234b45e70e10cd15b702590779ba9023a10517b0303b1dff47fe1e8b59ed51f4
Allegato n. 3 - votazione.pdf.p7m	b5fc97a76ab444aecbc4ec2f0f9500b47d7222b4724c3eae55f6a5cbdf9bdcf
Allegato n. 4 - votazione I.E..pdf.p7m	a86525d3e26b13995d36ff691c8777cc77ec475ca81472e0af091b4543ce8b64
Elaborato 2.1_Estratto RU STATO_ATTUALE TAV. URB 10_Mercato_Ortofru.p7m	e0c072a0be4f9d4cefc5e41a39e259d28a1efb246093375427c2cedc493f708b
Elaborato 3.2_Estratto RU STATO_MODIFICATO_TAV. URB 05 E_Ponte_a_Moria.p7m	05dfeeba383467d30c64e8f73e213e99ba804f9237e72acf7df3448f7b10e233
Allegato n. 1 - Parere tecnico.pdf.p7m	3467a178df4275ad249c1d272b45e72e51b1b43f03320ee9057d02c38ea71bfa
Elaborato 4_NTA - Stato attuale- Stato modificato-Sovrapposto.pdf.p7m	7e923840f7c8c676ebe35efdd6fecbce64c315797d4acdb25d375a4d96a17f54
Elaborato 3.1_Estratto RU STATO_ATTUALE_TAV. URB 05 _Ponte_a_Moriano.p7m	2bada839bc7d0f2d188150976ccb2031dc4042f4da1139ae4f617c107dc039de
Elaborato 2.2_Estratto RU STATO_MODIFICATO_TAV. URB 10_Mercato_OrtoF.p7m	cbc2629daff4d7fbc6bac749dcb75ffbf07fd99819343f9d67a65ac1a8063807
Allegato A_Relazione Responsabile Procedimento.pdf.p7m	97d25a8154faa74ec3031124e17bd23c2356bb1d7bd8c032b247c64cc34535c1
Elaborato 5_Relazione illustrativa e di fattibilità Geologica.pdf.p7m	d21092ddd368b8ded10e2546320c332ff16914a3d87e69797c79d73e6ab1aad