



Città di Lucca

Settore Dipartimentale 7 - U.O. 7.1 Sportello Unico Edilizia Privata

MODELLO C

aggiornato al 01/09/2024

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO
di cui all'art. 183 nella L.R. 65/2014

PRATICA RELATIVA A:

<input type="checkbox"/> DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE	n°	anno
<input type="checkbox"/> S.C.I.A. - C.I.L.A.	n°	anno

Richiedente: _____

Descrizione dell'opera: _____

Ubicazione: _____

Spazio riservato all'Ufficio

PAGAMENTO A SALDO:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Pagamento in data:
--------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------

a) PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
(4 rate semestrali)

1 ^a rata	CORRISPOSTA
IL	Ric. N°
scad. 2 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°
scad. 3 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°
scad. 4 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE n°	notificata in data
PRESENTAZIONE S.C.I.A. - C.I.L.A. n°	del

b) PAGAMENTO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
(4 rate semestrali)

1 ^a rata	CORRISPOSTA
IL	Ric. N°
scad. 2 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°
scad. 3 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°
scad. 4 ^a rata	CORRISPOSTA
" polizza	IL Ric. N°

PARTE 1^

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER GLI INTERVENTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEL
CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 184 DELLA L.R.65/2014

N.B.: per le ipotesi indicate
dal quadratino, occorre bar-
rare con **X** quella che fa
al caso specifico

Le tariffe da applicare sono quelle approvate con delibera di Giunta Comunale,
assunta sulla base delle disposizioni regionali in materia di oneri di urbanizzazione.

L'intervento in progetto comporta:

Nuova edificazione, ovvero interventi di ampliamento e/o sopraelevazione

(punto **A**=Resid./punto **D**=Commerc,Turistico,Direz. e di Servizio
punto **G**=Commerciale Ingrosso / punto **L**=attività produttive)

- Indice di fabbricabilità fino a 1,5 mc/mq oppure demolizione e ricostruzione
 Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq
 Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

Aumento di carico urbanistico in funzione di:

- a) aumento della superficie utile degli edifici
 b) mutamento della destinazione d'uso dell'immobile
 c) aumento delle unità immobiliari

(punto **B**=Resid./punto **E**=Commerc,Turistico,Direz. e di Servizio
punto **H**=Commerciale Ingrosso / punto **M**=attività produttive)

Sostituzione edilizia di cui all'art. 134 c. 1° lett. I) della L.R. 65/2014

(punto **C**=Resid./punto **F**=Commerc,Turistico,Direz. e di Servizio
punto **I**=Commerciale Ingrosso / punto **N**=attività produttive)

Ristrutturazioni in zona agricola con mutamento di destinazioni d'uso delle costruzioni rurali

(punto **O** = "Oneri Verdi")

Nei punti che seguono, le tariffe saranno scelte secondo le **destinazioni finali** indicate
per il fabbricato, secondo l'intervento in progetto.

Nota per il modello formato excel: le caselle gialle contengono le formule predisposte e non devono essere modificate,
perché si compilano automaticamente con l'inserimento dei dati nelle caselle bianche

A) Destinazione RESIDENZIALE: nuova edificazione - volumi in ampliamento e/o sopraelevazioni

non assimilati alla ristrutturazione edilizia

TABELLA A

	mc	€/mc	€	
Incidenza opere di urbanizzazione primaria =			€ 0,00	
Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =	0,00		€ 0,00	
	TOTALE		€ 0,00	A

Determinazione analitica del volume (oppure: indicazione del volume già calcolato nella domanda
di permesso di costruire per l'intervento in progetto);

B) Destinazione RESIDENZIALE: Interventi sul fabbricato esistente restauro o ristrutturazione edilizia

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mc	€/mc	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	B
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica del volume:

C) Destinazione RESIDENZIALE: interventi di sostituzione edilizia (art. 134 c. 1 lett. l) L.R. 65/2014

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mc	€/mc	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	C
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica del volume: (oppure: indicazione del volume già calcolato nella domanda di permesso di costruire per l'intervento in progetto);

D) Destinazione COMMERCIALE, TURISTICO, DIREZIONALE E DI SERVIZIO: nuova edificazione - volumi in ampliamento e/o sopraelevazione non assimilati alla ristrutturazione edilizia

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mc	€/mc	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	D
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica del volume:

**E) Destinazione COMMERCIALE, TURISTICO, DIREZIONALE E DI SERVIZIO: Interventi sul fabbricato esistente
restauro o ristrutturazione edilizia**

TABELLA A (nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale,
i valori delle tabelle sono aumentati del 50%)

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mc	€/mc	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	E
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica del volume:

**F) Destinazione COMMERCIALE, TURISTICO, DIREZIONALE E DI SERVIZIO: interventi di sostituzione edilizia
(art. 134 c. 1 lett. l) L.R. 65/2014**

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mc	€/mc	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	F
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica del volume: (oppure: indicazione del volume già calcolato nella domanda di
permesso di costruire per l'intervento in progetto)

**G) Destinazione COMMERCIALE ALL'INGROSSO: nuova edificazione - volumi in ampliamento e/o
sopraelevazione non assimilati alla ristrutturazione edilizia**

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mq	€/mq	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	G
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica della superficie di calpestio = s.c.:

H) Destinazione COMMERCIALE ALL'INGROSSO: interventi sul fabbricato esistente **restauro o ristrutturazione edilizia**

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mq	€/mq	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	H
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica della superficie di calpestio = s.c.:

I) Destinazione COMMERCIALE ALL'INGROSSO: interventi di sostituzione edilizia

(art. 134 c. 1 lett. I) L.R. 65/2014)

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mq	€/mq	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	I
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica della superficie di calpestio = s.c.:

L) Destinazione INDUSTRIALE-ARTIGIANALE: nuova edificazione - volumi in ampliamento

e/o sopraelevazione non assimilati alla ristrutturazione edilizia

TABELLA A

Incidenza opere di urbanizzazione primaria =

mq	€/mq	€
		€ 0,00

Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =

0,00		€ 0,00
------	--	--------

TOTALE		€ 0,00	L
---------------	--	---------------	----------

Determinazione analitica della superficie di calpestio = s.c.:

N.B. Ai fini dell'applicazione del contributo, devono essere esclusi dal calcolo della superficie di calpestio, gli impianti di depurazione, le opere di urbanizzazione, le mense aziendali e i servizi sociali. Inoltre si applica

una ulteriore riduzione del 20% a titolo di forfettizzazione per le superfici impegnate da impianti tecnici.

M) Destinazione INDUSTRIALE-ARTIGIANALE: Interventi sul fabbricato esistente restauro e ristrutturazione edilizia

TABELLA A

	mq	€/mq	€	
Incidenza opere di urbanizzazione primaria =			€ 0,00	
Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =	0,00		€ 0,00	
		TOTALE	€ 0,00	M

Determinazione analitica della superficie di calpestio (vedasi precedente N.B.) = s.c.:

N) Destinazione INDUSTRIALE-ARTIGIANALE: Interventi di sostituzione edilizia

(art. 134 c. 1 lett. l) L.R. 65/2014)

TABELLA A

	mq	€/mq	€	
Incidenza opere di urbanizzazione primaria =			€ 0,00	
Incidenza opere di urbanizzazione secondaria =	0,00		€ 0,00	
		TOTALE	€ 0,00	N

Determinazione analitica della superficie di calpestio (vedasi precedente N.B.) = s.c.:

O) Ristrutturazioni in zona agricola con mutamento di destinazioni d'uso delle costruzioni rurali

TABELLE "ONERI VERDI"

	mc	€/mc	€	
Incidenza "ONERI Verdi" =			€ 0,00	
		TOTALE	€ 0,00	O

Determinazione analitica del volume: (oppure: indicazione del volume già calcolato nella domanda di permesso di costruire per l'intervento in progetto)

() cancellare quella che non ricorre

PARTE 2^

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI SOGGETTI
AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 65/2014

- L'intervento NON è soggetto al pagamento del contributo sul costo di costruzione perché:
- convenzionato con il Comune ai sensi della L. 167/62 o altra disposizione
 - trattasi di insediamento artigianale e/o industriale
 - rientra nei casi previsti dall'art. 188 comma 2 L.R. 65/2014 lettera: a - b - c - d

P) L'intervento E' soggetto al pagamento del contributo del costo di costruzione che, trattandosi di lavori per locali destinati alla residenza, viene calcolato come segue

Costo dell'intervento:

	mc	€/mc	€
a) Ristrutturazione minima (vedasi tabella D.G.C. 172/2024)		46,39	€ 0,00
b) Ristruttur. con cambio di utilizzo locali (v. tabella G.C. 172/2024)		99,80	€ 0,00
c) Ristruttur. con cambio dest. urb. rilevante (v. tabella G.C.172/24)		153,76	€ 0,00
d) Ristrutturazione massima (vedasi definizione G.C. 172/24)		246,53	€ 0,00
Costo dell'intervento:			€ 0,00

N.B.: Le cifre unitarie indicate hanno valore dal 1/09/2024.

Contributo dovuto:

10 % del costo dell'intervento, come sopra stimato: € € 0,00 **P**

Q) L'intervento è soggetto al pagamento del contributo del costo di costruzione che viene calcolato mediante **perizia asseverata** redatta da tecnico abilitato, che dovrà essere riferita all'importo di tutte le opere necessarie all'esecuzione dell'intervento, in base ai costi rilevabili dal prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana o, in mancanza di voci utilizzabili per il caso in questione, dai prezzari ufficiali vigenti al momento della perizia, ovvero bollettino degli ingegneri o prezzario DEI

Costo dell'intervento risultante dalla perizia asseverata: € 0,00

Contributo dovuto = 10% del costo € € 0,00 **Q**

R) L'intervento E' soggetto al pagamento del contributo del costo di costruzione che, trattandosi di **nuovo edificio residenziale**, viene calcolato sulla base del D.M. 10.5.1977 secondo lo schema che segue:

N.B: Specifiche per la maggiorazione da applicare (D.M. 10.5.1977)

incrementi da 0 a 5%	classe edificio = I^	maggiorazione "M"=	0%
incrementi da 5 a 10%	classe edificio = II^	maggiorazione "M"=	5%
incrementi da 10 a 15%	classe edificio = III^	maggiorazione "M"=	10%
incrementi da 15 a 20%	classe edificio = IV^	maggiorazione "M"=	15%
incrementi da 20 a 25%	classe edificio = V^	maggiorazione "M"=	20%
incrementi da 25 a 30%	classe edificio = VI^	maggiorazione "M"=	25%
incrementi da 30 a 35%	classe edificio = VII^	maggiorazione "M"=	30%
incrementi da 35 a 40%	classe edificio = VIII^	maggiorazione "M"=	35%
incrementi da 40 a 45%	classe edificio = IX^	maggiorazione "M"=	40%
incrementi da 45 a 50%	classe edificio = X^	maggiorazione "M"=	45%
incrementi oltre 50%	classe edificio = XI^	maggiorazione "M"=	50%

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata € 295,59 (valido per anno 2024: delibera 172/24)

C Costo a mq di costruzione $= (A + Ax16\%) \times (1 + M/100)$ €/mq € 342,88 0,00 **0**

D Costo di costruzione dell'edificio $= (Sc + St) \times C$ € € 0,00 0,00

Contributo dovuto = (vedi tabella A determina) indicare la percentuale -> 10% € 0,00 **R**

