



Estratto STATO ATTUALE  
Scala 1:5000

URB  
**5**

DESTINAZIONI URBANISTICHE

# LEGENDA

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITI DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRICA (@ = art.22.6)	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

## AREE AGRICOLE E BOSCHIVE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCHIVE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCHIVE A COPERTURA RADA	art. 29.2

## PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

## EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI		art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME		art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Arliano art. 46	Carignano art. 46 bis Seminario art. 46

## AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (P# art.116 bis) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREA PRODUTTIVA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO MANIFATTURIERO DI MUGNANO	art. 119 bis
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123 3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128
	AREE PER LO SPORT	art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (o = art.129.2.bis)	art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133
	AREE CIMITERIALI	art. 135
	LIMITI DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136

## AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	

	AREE DOVE SONO CONSENTITE FORME DI MONETIZZAZIONE A COMPENSAZIONE DELLE DOTAZIONI DI STANDARD DI CUI AL D.M. 1444/68		AREA INTERESSATA DAL NUOVO TRACCIATO DI RICOLLEGAMENTO DEL METANODOTTO ESISTENTE
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE		

## SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V - IL FONDOVALLE ABITATO
- R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESE E IL LORO RETROTERRA
- M - I MONTI PISANI
- O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q - LE COLLINE DEL QUIESA
- F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B - LA BRANCOLERIA
- D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

## AMBITI INSEDIATIVI

- I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- L - DELLA CITTA' LINEARE
- M - PONTE A MORIANO
- O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca  
Settore 10 - Urbanistica  
U.O. 10.1 Strumenti Urbanistici



## VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

per la previsione e realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla riqualificazione dell'area ex Mercato Ortofrutticolo di Pulia e alla realizzazione di una piazza a Ponte a Moriano (Programma regionale FESR 2021-2027)



## DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 5

Estratto Stato Attuale

Scala 1:5000

Elaborato  
**3.1**

Sindaco e Assessore all'urbanistica  
Mario Pardini

Responsabile del Procedimento  
Arch. Alessandro Marioni