



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 65	SEDUTA DEL 07/08/2018
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER IL RECUPERO DELL'EX OSPEDALE DI CARIGNANO "IL SANATORIO" – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **Agosto** alle ore **20:36** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Graziano Angeli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO - <i>Sindaco</i>	X		18	GIUNTOLI ENZO	X	
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE	X		21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		22	MARTINELLI MARCO		X
6	BONTURI RENATO	X		23	MARTINI CHIARA	X	
7	BORSELLI SERENA	X		24	MASSAGLI JACOPO	X	
8	BUCHIGNANI NICOLA		X	25	MINNITI GIOVANNI		X
9	BUONRIPOSI DONATELLA	X		26	NELLI RITA		X
10	CANTINI CLAUDIO	X		27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO		X
12	CONSANI CRISTINA	X		29	PETRETTI CRISTINA	X	
13	DI VITO ALESSANDRO	X		30	PIEROTTI FRANCESCA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DINELLI LEONARDO		X	32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	GIANNINI GIOVANNI		X	33	TORRINI ENRICO	X	
17	GIOVANNELLI ANDREA		X		Totale presenti	25	

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Lucarini, Bonturi, Borselli.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri: Nelli (20.59), Martinelli (21.05), Buchignani (21.14): presenti 28, assenti 5.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Bove, Del Chiaro, Lemucchi, Mammini e Mercanti all'appello, Marchini entrato successivamente.



..... omissis il resto

Prima della trattazione del punto n.1 in ordine del giorno sono entrati in aula i consiglieri Nelli, Martinelli e Buchignani: presenti 28, assenti 5.



Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “*PLANO ATTUATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER IL RECUPERO DELL'EX OSPEDALE DI CARIGNANO “IL SANATORIO” – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014* ” presentata dal Settore 05 Lavori Pubblici e Urbanistica, U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la vigente Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n.65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015 è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, pubblicato sul BURT n.28 del 20 maggio 2015;

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6 della legge regionale 1/2005 sono da considerarsi decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a piano attuativo che non siano stati attuati entro cinque anni dall'approvazione del RU o per i quali non sia stata stipulata la relativa convenzione, nonché i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio;

al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui al comma 12 dell'art. 95 della LR 65/2014 riferibile esclusivamente ai Piani Operativi e non anche ai regolamenti urbanistici, così come chiarito dalla Regione Toscana con comunicazione prot. n.0103810/2017 del 31.08.2017;

premesse altresì che

con nota Prot. Gen. n. 94879 del 07/08/2017, successivamente integrata, l'avv. Elena Beconi, delegata dal proprietario Dimitry Borisovich Bosov, ha presentato una proposta di piano attuativo sull'area denominata “Ex Ospedale di Carignano - Il Sanatorio”, finalizzata al recupero e valorizzazione del complesso edilizio e del parco-giardino circostante.;

il progetto presentato prevede una riconversione del complesso edilizio con annesso parco-giardino, in residenza privata, riacquistando così la sua originaria vocazione residenziale dopo la trasformazione subita negli anni trenta per essere destinato a struttura sanitaria pubblica. L'intervento proposto prevede la riqualificazione architettonica, funzionale ed ambientale dell'originario complesso cinquecentesco di particolare pregio storico-culturale costituito dalla Villa Guidiccioni, il parziale recupero degli edifici realizzati contestualmente alla destinazione del complesso a struttura sanitaria,



comunque storicizzati, ancora utilizzabili, la demolizione degli elementi incongrui, con parziale ricostruzione per la realizzazione di locali destinati a funzioni di servizio alla residenza principale, la ricostituzione, attraverso il recupero dei pochi elementi ancora rilevabili, dell'ampio parco-giardino circostante e dei suoi rapporti con il contesto paesistico;

considerato che

L'area oggetto della proposta di piano attuativo è disciplinata dall'art. 46 "I complessi di Arliano, Carignano e del Seminario" delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente, il quale al comma 46.1 prevede che "Per tali edifici, dismessi o in via di dismissione rispetto all'uso originario, è richiesta la formazione di uno specifico **Piano Attuativo** per la loro riconversione, all'interno del quale verranno definite le opportune categorie di utilizzazione";

per riattivare le previsioni di cui sopra si rende necessaria una variante al Regolamento Urbanistico, considerando che la legge Regionale 65/2014 sul governo del territorio, all'articolo 222, "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni, dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014", consente nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge stessa, l'adozione e l'approvazione di varianti nelle more di approvazione del Piano Operativo;

il sito in oggetto è collocato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 39 del 24 aprile 2017;

gli interventi previsti dal piano attuativo sono rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente non comportando impegno di nuovo suolo non edificato, pertanto l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico non è assoggettata alle disposizioni concernenti la procedura di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;

L'area oggetto di intervento comprende Beni paesaggistici tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004;

considerato altresì che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 22 dicembre 2017, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, è stato avviato il procedimento per la formazione del piano attuativo e della contestuale variante e il citato atto di avvio, corredato del "Documento di avvio del procedimento di conformazione e adeguamento al PIT", è stato trasmesso:

- alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca (ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014) con nota prot. n. 4003 del 10 gennaio 2018 ;
- alla Autorità competente (ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010) con nota prot. n. 4041 del 10 gennaio 2018;
- agli organi ministeriali competenti (ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR) con nota prot. n. 4026 del 10 gennaio 2018 ed in particolare ai seguenti soggetti istituzionali:
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per le province di Lucca e Massa Carrara;
 - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;

con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 22 dicembre 2017 veniva individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, la responsabile dell'U.O. Strumenti Urbanistici, Arch. Carla Villa e quale Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della medesima L.R. 65/2014 (determina dirigenziale n.1963 del 16 novembre 2017), la Dott.ssa Nicoletta Papanicolau;



a seguito dell'avvio del procedimento effettuato ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 è pervenuto un unico contributo da parte della Regione Toscana - Dir. Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare, registrato con nostro P.G. 26696 del 23.02.2018, con il quale evidenzia l'importanza di dotarsi di tecnici qualificati per la individuazione delle specie da impiantare la cui provenienza dovrà essere certificata e il cui attecchimento dovrà essere assicurato con specifici atti che garantiscono le necessarie cure colturali e le eventuali sostituzioni delle fallanze.” . A tal proposito il piano attuativo è correlato da uno specifico documento allegato alla Relazione illustrativa generale denominato “Il restauro del giardino – Relazione illustrativa e linee guida per il progetto” e da un ulteriore documento conoscitivo denominato “archivio della vegetazione” entrambi a firma dell'Arch. Mariachiara Pozzana.

a seguito delle consultazioni di cui all'art. 22 comma 3 della LR 10/2010 iniziate dal NUCV, quale autorità competente, trasmettendo il Documento preliminare di VAS redatto dall'arch. Fabrizio Milesi ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale, sono pervenuti quattro contributi da parte dei sotto elencati soggetti:

- Regione Toscana – Dir. Difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Toscana Nord – sede di Lucca. P.G. 18797 del 07.02.18
- ARPAT. P.G. 21444 del 13.02.18
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale. P.G. 20435 del 09.02.18
- Comune di Lucca – Settore Ambiente P.G. 25794 del 22.02.2018

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante per il recupero dell' “Ex Ospedale di Carignano - Il Sanatorio”, avviatosi con la trasmissione all'Autorità competente del documento preliminare di VAS per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 della LR.10/2010 è stato espletato e si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS (determinazione dirigenziale n. 776 del 23 maggio 2018);

a seguito dell'avvio del procedimento effettuato ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR non sono pervenuti contributi da parte degli organi ministeriali competenti;

successivamente all'avvio del procedimento sopra richiamato, in data 17 maggio 2018 è stato sottoscritto un nuovo Accordo tra MiBACT e Regione Toscana che sostituisce il precedente del 16 dicembre 2016 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione. Secondo l'accordo vigente il piano attuativo e la contestuale variante non seguiranno le procedure di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ma seguiranno le procedure di cui all'art. 23, comma 3. Pertanto, completata l'elaborazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute a seguito dell'adozione e quindi prima dell'approvazione definitiva del piano e della relativa variante, tutta la documentazione dovrà essere trasmessa alla Regione Toscana che entro 60 gg. dal ricevimento, provvederà a svolgere apposita conferenza dei servizi, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

rilevato che il piano attuativo di recupero dell' “Ex Ospedale di Carignano - Il Sanatorio”, opera una ricucitura con il territorio rurale in cui è inserito, mediante interventi che, in coerenza con le linee strategiche del Piano Strutturale e, di conseguenza, anche con le previsioni del PIT con valenza di piano paesaggistico:

- comportano un abbattimento della pressione antropica sull'intera area in cui è inserito il complesso edilizio oggetto di intervento, a seguito del mutamento della sua destinazione da residenza sanitaria pubblica a residenza privata, senza occupazione di nuovo suolo;
- attuano una riqualificazione delle bellezze storico-artistiche presenti sul territorio;
- migliorano il contesto dal punto di vista paesaggistico e ambientale, mediante il recupero e la trasformazione di contenitori dismessi, in stato di abbandono, con contestuale riduzione di volumi e superfici, in sintonia con le caratteristiche di ruralità del territorio, scarsamente



popolato, posto al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato dal Piano Strutturale vigente;

precisato che le bellezze paesaggistico-ambientali e storico-artistiche dell'area sono tutelate con i seguenti vincoli:

- vincolo di tutela diretta istituito in data 5 Luglio 2005 ai sensi dell'art.10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- vincolo paesaggistico istituito con D.M. 21/06/1975.
- vincolo paesaggistico istituito con D.M. 17/07/1985.

atteso che il vincolo paesaggistico istituito con D.M. 21/06/1975 G.U. 203 del 1975 e il vincolo paesaggistico istituito con D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985 (che evidenzia il valore paesaggistico, urbanistico e architettonico del sistema delle ville lucchesi cinquecentesche) pongono le seguenti prescrizioni:

- il mantenimento dell'impianto tipologico, l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con la tipologia storica di riferimento;
- il mantenimento dell'unitarietà delle aree libere e degli spazi pertinenziali;
- in presenza di parchi, di giardini storici o di sistemazioni delle pertinenze originarie o comunque storicizzate, il mantenimento dei percorsi interni sia nel loro andamento che nel trattamento delle finiture, dei manufatti presenti (serre, storiche, limonaie, grotti, fontane, annessi per usi agricoli, opifici, muri di perimetrazione) e del sistema del verde (vegetazione arborea ed arbustiva, aiuole, giardini);
- il mantenimento dei viali di accesso, strade rettilinee "stradoni" e degli assi visivi;

ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che le prescrizioni poste dai vincoli soprarichiamati a tutela degli immobili e delle aree ritenute di notevole interesse pubblico, precludano la possibilità di individuare e frazionare l'area destinata a parco-giardino, al fine di "ritagliare" spazi pubblici per parcheggi o verde attrezzato;

vista la particolare tutela posta su tale area con i due vincoli paesaggistici (D.M. 21/06/1975 G.U. 203 del 1975 e D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985), inserita in un contesto riconosciuto di notevole interesse pubblico per il suo valore paesaggistico, urbanistico e architettonico, che non consente di reperire al suo interno aree da destinare a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, si ammette, per il caso in oggetto, la monetizzazione a compensazione delle dotazioni di standard urbanistici, ai sensi dell'art. 140 comma 2 lett. b) della L.R. 65/2014;

richiamato l'art. 140 comma 2 lett. b) della L.R. 65/2014 che prevede "*per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione edilizia dell'art. 134, comma 1, lettere f), h) ed l), sono consentite forme di monetizzazione a compensazione delle dotazioni di standard eventualmente non reperibili all'interno dell'area d'intervento*";

considerato che sono state quantificate le dotazioni minime per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, secondo la disciplina contenuta all'art. 3 del Decreto Ministeriale n.1444 del 2 aprile 1968 e all'art. 5 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente, pari a mq 3.186;

precisato che l'importo da corrispondere a titolo di monetizzazione, sarà calcolato mediante apposita determinazione dirigenziale dell'ufficio Lavori Pubblici e sarà costituito dall'importo comprensivo del valore venale di aree equivalenti, determinato sulla base dei criteri previsti per la determinazione dell'indennità di esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e del costo per la progettazione e la realizzazione delle opere da stabilirsi sulla base del prezzario regionale vigente al momento dell'adozione della determinazione sopra richiamata. L'importo da erogare non potrà essere scomputato dagli oneri di urbanizzazione in quanto destinato ad opere pubbliche direttamente funzionali all'intervento oggetto di piano attuativo. E' riconosciuta infatti, dalla giurisprudenza amministrativa



costante, una diversità ontologica tra i due contributi. Mentre il pagamento degli oneri di urbanizzazione si risolve in un contributo per la realizzazione delle opere stesse senza che insorga un vincolo di scopo in relazione alla zona in cui è inserita l'area interessata alla trasformazione edilizia, la monetizzazione sostitutiva della cessione degli standards afferisce al reperimento delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria all'interno della specifica zona di intervento. (Cons. Stato Sez. IV, sent. 08/01/2013 n.32; Cons. Stato Sez. IV, sent. 16/02/2011 n.1013; Tar Lombardia, Sez. Brescia, 27/11/2013);

ritenuto di procedere alla contestuale adozione della variante al Regolamento Urbanistico vigente e del piano attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 107 della L.R. n.65/2014 secondo le procedure di cui all'art. 19 della LR 65/2014;

considerato che gli interessati possono presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante;

tenuto conto che decorsi i termini di 60 giorni di cui all'art. 19 comma 1 e 2, la variante è approvata dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute, trasmette lo strumento approvato ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014 e pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T.;

precisato che il piano attuativo e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, in data 17 luglio 2018 sono stati depositati ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n. 53/R presso la Direzione Regionale del Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca ed è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 2112 del 20 luglio 2018;

**quanto sopra premesso,
visti**

l'istruttoria tecnica predisposta dal settore Strumenti Urbanistici (depositato in atti al fascicolo), con la quale ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità;

i verbali della Conferenza dei servizi svolta nelle sedute del 18.09.2017 (depositato in atti al fascicolo) e del 20.03.2018 (depositato in atti al fascicolo);

i seguenti pareri depositati in atti al fascicolo ed espressi da:

- U.O. 5.3 - Strade (in data 26.09.2017 e in data 23/03/2018)
- U.O. 3.2 - Difesa del suolo (in data 18.09.2017, 12.03.2018 e 11.06.2018)
- U.O. 3.1 - Tutela Ambientale (in data 22/09/2017 e in data 21/02/2018)
- U.O. 4.2 - Edilizia Privata (espresso in sede di CdS il 18.09.2017)

la relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 65/2014, sull'attività svolta e il rapporto del garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'articolo 38 della stessa Legge Regionale, **Allegati A e B** al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale;

gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dall'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato C – Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico

Allegato D – Destinazioni urbanistiche URB 08 - estratto stato attuale

Allegato E – Destinazioni urbanistiche URB 08 - estratto stato modificato

gli elaborati depositati con note P.G. 94879/2017, P.G. 145965/2017, P.G. 149497/2017, P.G. 61910/2018 e P.G. 92328/2018 firmati dai tecnici incaricati dalla proprietà, che compiutamente



descrivono e rappresentano il piano attuativo, di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale:

1 Relazione illustrativa generale

1 All. A - Analisi del contesto paesistico e verifiche di coerenza con gli altri Atti di governo del territorio;

1 All. B - Il restauro del giardino – Relazione illustrativa e linee guida per il progetto;

1 All. C - Relazione storica con materiale iconografico

1 All. D - Relazione tecnica agronomo dott. Stefano Bini, per verifica eventuali aree boscate, verifica vincolo idrogeologico, verifica prescrizioni U.O.5.3 strade

2 Norme tecniche di attuazione;

3 Relazione geologica con allegati;

4 Atto di proprietà

5 Attestazioni degli Enti erogatori Geal, Gesam e Enel.

6 Schema dell'Atto d'obbligo

Elaborati tecnici:

Tav. PA 1: Tavola di inquadramento;

Tav. PA 2: Tavola di inquadramento normativo;

Tav. PA 3: Tavola stato attuale – Planimetria, rilievo quotato;

Tav. PA 4: Tavola stato modificato – Planimetria generale;

Tav. PA 5: Articolazione dell'ambito di attuazione – Aree e Unità minime di intervento;

Tav. PA 6: Tavola stato attuale – Profili e sezioni;

Tav. PA 7: Tavola stato modificato – Profili e sezioni;

Tav. PA 8: Visualizzazioni e fotoinserti

Tav. PA 9: schemi delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture e percorsi.

Elaborati grafici relativi al progetto architettonico generale:

TAV.00 - TAVOLA DI INQUADRAMENTO: Planimetria Generale e Cartografie

TAV.01 - STATO ATTUALE_PLANIMETRIA

TAV.02 - STATO ATTUALE_SEZIONI GENERALI

TAV.03a - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Cantina

TAV.03b - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Seminterrato

TAV.03c - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Rialzato

TAV.03d - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Primo

TAV.03e - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta delle Coperture

TAV.03f - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Sezioni

TAV.03g - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Prospetti Sud-Est-Ovest

TAV.03h - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Prospetti Nord-Interni Ali

TAV.04a - STATO ATTUALE_EDIFICIO B: Pianta

TAV.04b - STATO ATTUALE_EDIFICIO B: Sezioni-Prospetti

TAV.05a - STATO ATTUALE_EDIFICIO C: Pianta

TAV.05b - STATO ATTUALE_EDIFICIO C: Sezioni-Prospetti

TAV.06 - STATO ATTUALE_EDIFICIO E: Pianta-Sezioni-Prospetti

TAV.07 - STATO ATTUALE_EDIFICIO F: Pianta-Sezioni-Prospetti

TAV.08 - STATO ATTUALE_EDIFICIO L: Pianta-Sezioni-Prospetti

TAV.09 - STATO ATTUALE_EDIFICI D-G-H-I-M1-N

TAV.10 - PROGETTO_PLANIMETRIA

TAV.11 - PROGETTO_SEZIONI GENERALI

TAV.12a - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Cantina

TAV.12b - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Seminterrato

TAV.12c - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Rialzato

TAV.12d - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Primo

TAV.12e - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta delle Coperture

TAV.12f - PROGETTO_VILLA+ALI: Sezioni



TAV.12g - PROGETTO_VILLA+ALI: Prospetti Ovest-Est
 TAV.12h - PROGETTO_VILLA+ALI: Prospetti Nord-Sud
 TAV.13a - PROGETTO_EDIFICIO B: Piante
 TAV.13b - PROGETTO_EDIFICIO B: Prospetti -Sezioni
 TAV.14a - PROGETTO_EDIFICIO C: Piante
 TAV.14b - PROGETTO_EDIFICIO C: Prospetti-Sezioni
 TAV.15 - PROGETTO_EDIFICIO E: Piante-Sezioni-Prospetti
 TAV.16 - PROGETTO_EDIFICIO L: Piante-Sezioni-Prospetti
 TAV.17- SOVRAPPOSTO_PLANIMETRIA
 TAV.18 - SOVRAPPOSTO_SEZIONI GENERALI
 TAV.19a - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Cantina
 TAV.19b - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Seminterrato
 TAV.19c - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Rialzato
 TAV.19d - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Primo
 TAV.19e - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Pianta delle Coperture
 TAV.19f - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Sezioni
 TAV.19g - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Prospetti Est-Ovest
 TAV.19h - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: Prospetti Nord-Sud
 TAV.20a- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B: Piante
 TAV.20b- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B: Sezioni-Prospetti
 TAV.21a- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C: Piante
 TAV.21b- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C: Sezioni-Prospetti
 TAV.22- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E: Piante-Sezioni-Prospetti
 TAV.23- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO L: Piante-Sezioni-Prospetti

Elaborati grafici relativi al progetto generale delle sistemazioni esterne:

TAV. P01 - STATO DI FATTO_PLANIMETRIA E DOCUMENTAZIONE
 FOTOGRAFICA
 TAV. P02 - STATO DI FATTO_SEZIONI
 TAV. P03 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA E LINEE GUIDA
 TAV. P04 - STATO DI PROGETTO_SEZIONI
 TAV. P05 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA VEGETAZIONE
 TAV. P06 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA DETTAGLI E MATERIALI
 TAV. P07 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA PITTORICA E
 FOTOINSERIMENTO
 TAV. P08 - STATO SOVRAPPOSTO_PLANIMETRIA GENERALE
 TAV. P09 - STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI
 TAV. P10 - SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
 TAV. P11 - TAVOLA PITTORICA STATO DI PROGETTO

Documenti conoscitivi:

DECRETO DI VINCOLO
 ANALISI DI CONSERVAZIONE DEI TETTI DELLA VILLA
 RELAZIONE STRUTTURALE
 BOOK CARTOGRAFICO-ICONOGRAFICO
 ARCHIVIO DELLA VEGETAZIONE

la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

la disciplina del PTT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;



l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

il D.Lgs. 42/2004;

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

lo Statuto Comunale;

il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta del 31/07/2018, depositato in atti;

i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (**allegati nn. 1 e 2**), espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti e prenotati	n. 28
astenuiti	n. 04
non voto	n. 01
votanti	n. 23
favorevoli	n. 23

d e l i b e r a

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 – **Allegato A** - alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 – **Allegato B** - alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3. di adottare, ai sensi dell'art.107 e secondo le procedure di cui all'art.19 della legge regionale n. 65/2014 la variante al vigente Regolamento Urbanistico e il contestuale piano attuativo di iniziativa privata di recupero dell'Ex Ospedale di Carignano finalizzato a promuovere interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio di valore storico-architettonico del complesso denominato "il Sanatorio", costituiti dai seguenti elaborati:

elaborati relativi alla variante urbanistica:

***Allegato C** – Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico*

***Allegato D** – Destinazioni urbanistiche URB 08 - estratto stato attuale*

***Allegato E** – Destinazioni urbanistiche URB 08 - estratto stato modificato*

elaborati relativi al piano attuativo:

1 Relazione illustrativa generale

1 All. A - Analisi del contesto paesistico e verifiche di coerenza con gli altri Atti di governo del territorio;

1 All. B - Il restauro del giardino – Relazione illustrativa e linee guida per il progetto;

1 All. C - Relazione storica con materiale iconografico



- 1 All. D - Relazione tecnica agronomo dott. Stefano Bini, per verifica eventuali aree boscate, verifica vincolo idrogeologico, verifica prescrizioni U.O.5.3 strade
- 2 Norme tecniche di attuazione;
- 3 Relazione geologica con allegati;
- 4 Atto di proprietà
- 5 Attestazioni degli Enti erogatori Geal, Gesam e Enel.
- 6 Schema dell'Atto d'obbligo

Elaborati tecnici del piano attuativo:

- Tav. PA 1: Tavola di inquadramento;
- Tav. PA 2: Tavola di inquadramento normativo;
- Tav. PA 3: Tavola stato attuale – Planimetria, rilievo quotato;
- Tav. PA 4: Tavola stato modificato – Planimetria generale;
- Tav. PA 5: Articolazione dell'ambito di attuazione – Aree e Unità minime di intervento;
- Tav. PA 6: Tavola stato attuale – Profili e sezioni;
- Tav. PA 7: Tavola stato modificato – Profili e sezioni;
- Tav. PA 8: Visualizzazioni e fotoinserimenti
- Tav. PA 9: schemi delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture e percorsi.

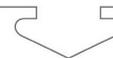
Elaborati grafici relativi al progetto architettonico generale:

- TAV.00 - TAVOLA DI INQUADRAMENTO: Planimetria Generale e Cartografie
- TAV.01 - STATO ATTUALE_PLANIMETRIA
- TAV.02 - STATO ATTUALE_SEZIONI GENERALI
- TAV.03a - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Cantina
- TAV.03b - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Seminterrato
- TAV.03c - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Rialzato
- TAV.03d - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta Piano Primo
- TAV.03e - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Pianta delle Coperture
- TAV.03f - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Sezioni
- TAV.03g - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Prospetti Sud-Est-Ovest
- TAV.03h - STATO ATTUALE_VILLA+ALI: Prospetti Nord-Interni Ali
- TAV.04a - STATO ATTUALE_EDIFICIO B: Pianta
- TAV.04b - STATO ATTUALE_EDIFICIO B: Sezioni-Prospetti
- TAV.05a - STATO ATTUALE_EDIFICIO C: Pianta
- TAV.05b - STATO ATTUALE_EDIFICIO C: Sezioni-Prospetti
- TAV.06 - STATO ATTUALE_EDIFICIO E: Pianta-Sezioni-Prospetti
- TAV.07 - STATO ATTUALE_EDIFICIO F: Pianta-Sezioni-Prospetti
- TAV.08 - STATO ATTUALE_EDIFICIO L: Pianta-Sezioni-Prospetti
- TAV.09 - STATO ATTUALE_EDIFICI D-G-H-I-M1-N
- TAV.10 - PROGETTO_PLANIMETRIA
- TAV.11 - PROGETTO_SEZIONI GENERALI
- TAV.12a - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Cantina
- TAV.12b - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Seminterrato
- TAV.12c - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Rialzato
- TAV.12d - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta Piano Primo
- TAV.12e - PROGETTO_VILLA+ALI: Pianta delle Coperture
- TAV.12f - PROGETTO_VILLA+ALI: Sezioni
- TAV.12g - PROGETTO_VILLA+ALI: Prospetti Ovest-Est
- TAV.12h - PROGETTO_VILLA+ALI: Prospetti Nord-Sud
- TAV.13a - PROGETTO_EDIFICIO B: Pianta
- TAV.13b - PROGETTO_EDIFICIO B: Prospetti -Sezioni
- TAV.14a - PROGETTO_EDIFICIO C: Pianta
- TAV.14b - PROGETTO_EDIFICIO C: Prospetti-Sezioni
- TAV.15 - PROGETTO_EDIFICIO E: Pianta-Sezioni-Prospetti



- TAV.16 - PROGETTO_EDIFICIO L: *Piante-Sezioni-Prospetti*
 TAV.17- SOVRAPPOSTO_PLANIMETRIA
 TAV.18 - SOVRAPPOSTO_SEZIONI GENERALI
 TAV.19a - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Pianta Piano Cantina*
 TAV.19b - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Pianta Piano Seminterrato*
 TAV.19c - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Pianta Piano Rialzato*
 TAV.19d - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Pianta Piano Primo*
 TAV.19e - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Pianta delle Coperture*
 TAV.19f - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Sezioni*
 TAV.19g - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Prospetti Est-Ovest*
 TAV.19h - SOVRAPPOSTO_VILLA+ALI: *Prospetti Nord-Sud*
 TAV.20a- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B: *Piante*
 TAV.20b- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B: *Sezioni-Prospetti*
 TAV.21a- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C: *Piante*
 TAV.21b- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C: *Sezioni-Prospetti*
 TAV.22- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E: *Piante-Sezioni-Prospetti*
 TAV.23- SOVRAPPOSTO_EDIFICIO L: *Piante-Sezioni-Prospetti*
 Elaborati grafici relativi al progetto generale delle sistemazioni esterne:
 TAV. P01 - STATO DI FATTO_PLANIMETRIA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 TAV. P02 - STATO DI FATTO_SEZIONI
 TAV. P03 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA E LINEE GUIDA
 TAV. P04 - STATO DI PROGETTO_SEZIONI
 TAV. P05 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA VEGETAZIONE
 TAV. P06 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA DETTAGLI E MATERIALI
 TAV. P07 - STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA PITTORICA E FOTOINSERIMENTO
 TAV. P08 - STATO SOVRAPPOSTO_PLANIMETRIA GENERALE
 TAV. P09 - STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI
 TAV. P10 - SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
 TAV. P11 - TAVOLA PITTORICA STATO DI PROGETTO
 Documenti conoscitivi:
 DECRETO DI VINCOLO
 ANALISI DI CONSERVAZIONE DEI TETTI DELLA VILLA
 RELAZIONE STRUTTURALE
 BOOK CARTOGRAFICO-ICONOGRAFICO
 ARCHIVIO DELLA VEGETAZIONE

4. di ammettere, per le motivazioni, nelle forme e modalità esposte in premessa, la monetizzazione a compensazione degli standard non reperibili all'interno della zona di intervento, ai sensi dell'art.140 comma 2 lett. b) della legge regionale 65/2014;
5. di stabilire che l'importo da corrispondere a titolo di monetizzazione, sarà calcolato mediante apposita determinazione dirigenziale dell'ufficio Lavori Pubblici e sarà costituito dall'importo comprensivo del valore venale di aree equivalenti, determinato sulla base dei criteri previsti per la determinazione dell'indennità di esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e del costo per la progettazione e la realizzazione delle opere, da stabilirsi sulla base del prezzario regionale vigente al momento dell'adozione della determinazione sopra richiamata;
6. di stabilire che l'importo da erogare non potrà essere scomputato dagli oneri di urbanizzazione;
7. di fissare il termine entro cui il piano attuativo dovrà essere realizzato in anni 10 (dieci) dal momento in cui il Piano ha acquisito efficacia, vale a dire trascorsi trenta (30) giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art.19 comma 7 della LR 65/2014



8. di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 19 della LR 65/2014;
9. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
10. di disporre che l'UO 5.4 Strumenti urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
11. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al R.U.;
12. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti e prenotati	n. 28
non voto	n. 03
votanti	n. 25
favorevoli	n. 24
contrari	n. 01

delibera, altresì

13. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

..... omissis il resto

La seduta termina alle ore 00.29 del 08/08/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Battistini

il Vice Segretario Generale
Dott. Graziano Angeli

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici



Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
allegato 4.pdf.p7m	02ed42edb8a80dd1c9b126a9a2e558c94cdda4e467942739c0c7ed401ff62384
P04 stato di progetto sezioni.pdf.p7m.p7m	b5d6fda4995fa0d0fc19619327d04c20b19fd10d1419e0caecfd1432c239513
TAV_19g_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e 4161f26cd985c52863610736ab6373326c9464b760649021d93f6685de6123d3
TAV_12f_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Villa Ali_Sezioni.pdf.p7m.p7m	e d1f51a42539d7d9f4d9db8c1d004c3822b28e8a8d6bf840b4ad683df5601aa8f
TAV_03b_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Pianta piano semint.pdf.p7m.p7m	e ed6708ae32e3cd3f13b310a2c49368ca4d95f7a25b48168b52a2cbf572e1a124
6_Schema dell'Atto d'obbligo.pdf.p7m.p7m	2747604db65b1c8fc12162100ac0dcb70a449b62b710d01e5629d8d34e677d29
TAV_20a_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Edificio B_Piante.pdf.p7m.p7m	7b0ff936e2e388e6a92032d7f29ed51c012df1953d5d9ca3447a372b86909bc8
PA9_Schemi delle opere.pdf.p7m.p7m	ac4f3c6c2c076abe9de0ab5a4f785cb42b3ab16303e955d5e9e48c849a10a73a
TAV_11_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Sezioni Generali.pdf.p7m.p7m	ec8a8afb319ea72ab375babf0c6db2c1cf27f21b1f0fe43bf705ee7654bf57d4
Book cartografico-iconografico.pdf.p7m.p7m	ce088a1b8f1072117326e78fb3c6f896d21b1a06fad7f7e38584a600753c6a4b
PA7_Profili e Sezioni Stato Modificato.pdf.p7m.p7m	4d3c6909914592dfe5e74f2907cc7063c7f00b8627914f524f11a55b710f18f5
P02 stato di fatto sezioni.pdf.p7m.p7m	320c28ad5f34527e5a0e8dd0570aff02fb4dc38bb7117b39b71b5b4b0f8c5b5f1
TAV_05b_Piano Generale_Guidiccioni_Stato Attuale_Edificio C_Prospetti e Sezioni.pdf.p7m.p7m	7762f0437e0f1f6a51fa752d07aad4e6a3a55d67f92f64b7d7cb6e5b9cc1b57b
TAV_03f_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Sezioni.pdf.p7m.p7m	e ed1ae16b04f122a8db0ae813ccc8913f144e387d2c6e9dc612df1f0688567d89
TAV_03g_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e d01ddfcc45b4a59563af51e9b27db37df8650a52eb9989ea01d21bd5cf5311f2
Allegato_D_Estratto_RU_attuale.pdf.signed.pdf.p7m	20804d15e7f1011da7d5824361572a3ec7e8a316cce8e6ff52b59dbf78ad379b
2_Norme tecniche di attuazione.pdf.p7m.p7m	fb2ad31fb28e5fdbf33ed510f087640539787b3f87c8a20176137d367f669204
CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m	c91faaf823885cee97112ca0c3fd80dbd4eac2c7c066c89b5214eb9ee46ef150
P08 stato sovrapposto planimetria.pdf.p7m.p7m	a843f1bf97af79490fcb016345053b60dc5c1261ec88baba6c2186bd7875b3d5
TAV_01_Piano Generale_Guidiccioni_Stato Attuale planimetria generale.pdf.p7m.p7m	3c92186d48c6d419f51e96399e603a9bc87155cb5d0cfd437e4c8e15d3f7aad6
All_B_Rapporto del garante.pdf.p7m.p7m	2d6ad59595efca69964e675032890faa39e05a1377f9a4f9f4d817b11aaa7824
P11_Tavola pittorica stato di progetto.pdf.p7m.p7m	447e31d1560eb0ad01c05cad307e4d678b0919a5533c33902ce6abea44491757
TAV_03a_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Pianta piano cantina.pdf.p7m.p7m	e a589b9b25603f3cc9812696bf94cc879e8879a25f4a764d9b5bfbdf6bbbc5f7b
TAV_03c_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Pianta piano rialzato.pdf.p7m.p7m	e afea6fb403115caa30cdd05b66fbab28d1e8e7bdc2be664a600a4e9a833007a2
Allegato_E_Estratto_RU_modificato.pdf.signed.pdf.p7m	c6fbc7a1ec067d2b6d1f7fc09a5f2ae6041961016b0727f11bd5b5550b69c880
1_All B_Restauro del giardino.pdf.p7m.p7m	fd0241ebda3ab95ba953c29006a510cac2096e42606da0ae3b0ae4b7e108e370
1_Relazione illustrativa generale.pdf.p7m.p7m	4cb48630d580a5d7d14d56dcbd243463a49cc3e92575ee7983ae6ac20b7d9670
P09 stato sovrapposto sezioni.pdf.p7m.p7m	6dc7355268ebaec8812a8a872740aa29760c5435e277f9223e33763b0ceffb19



Decreto di Vincolo - Allegato 1.pdf.p7m.p7m		434278648b726f85dc18d0c48a74de4310747aca520e51bea94c44d504f72bc2
TAV_04b_Piano Generale_Guidiccion_i Stato Attuale_Edificio B_Prospetti e Sezioni.pdf.p7m.p7m		36b03f371adfe7e107ccb061aa8891ce702e3e9dee579b5efcd0fc2c7f954f0b
P03 stato di progetto linee guida.pdf.p7m.p7m		e4276479148714c0d7701f1a33b7696a6e3e d0096352ccf1d1cb27d6c39ba0a3
Allegato_C_NTA.pdf.signed.pdf.p7m		b5f406a6edd1a1f987b61b077037d078cc00 521942dd77005575922eb161cb46
TAV_14b_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Edificio C_Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m		bafd6afad53183c60b006d350e4538b10eaa 87d5f822cf1ca5770b3b435e3551
TAV_19e_Piano Generale_Guidiccion_i Sovrapposto_Villa Ali_Pianta delle coperture.pdf.p7m.p7m	e	0e512be375b5829507c9560cd2efcfac1108 2419eed41945bae2cce10c0386f
4_Atto di proprietà.pdf.p7m.p7m		c5344af2910d87d25c017463d314afal2493 39b93163159d4d97db476599e2a9
TAV_12b_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Villa Ali_Pianta piano seminterrato.pdf.p7m.p7m	e	3283ac9d16da2f65aceb6cd2711a8c3f6077 68875d4dfddd9424f52c40531cc5
1_All D - Relazione tecnica agronomo Bini.pdf.p7m.p7m		4729cfa5514daba9b1d520d3a5d479fb7fed d15a91dcf1108b03bec21ad59b9a
TAV_03e_Piano Generale_Guidiccion_i Stato attual_Villa Ali_Pianta delle coperture.pdf.p7m.p7m	e	610b2f74bb3e32e05d90a31fc28774637ee7 85ec3325f98214a98ac5cd441da0
PA1_Inquadramento.pdf.p7m.p7m		7d0b665c82d1c3c991882d78338d51a79a4f 287775311b944f8ae4b4cb035492
P05 stato di progetto vegetazione.pdf.p7m.p7m		846933640ddab7516522721b6e93352ec7ec 11f118b9e8148a77942a3df191ef
P01 stato di fatto planimetria.pdf.p7m.p7m		d7d87e1c3e59aad8124cb321d62fc5e5e7c8 300d06970c2857359d34d2e7d500
PA4_Planimetria generale.pdf.p7m.p7m		60aa77e29961f8e317fe226f4ad3757f78b9 5efd998268491f16ed014c924196
TAV_10_PROGETTO_PLANIMETRIA.pdf.p7m.p7m		d9ee9a131073d3ad2e2a5562ca1086f0c2e3 36ae958f5d99db77e0a8d3c660c2
TAV_05a_Piano Generale_Guidiccion_i Stato Attuale_Edificio C_Piante.pdf.p7m.p7m		bd7919771be7d1403546c72328f1c3f1daef cf55073e0c4d52c8a431da85bdc0
TAV_00_Piano Generale_Guidiccion_i Inquadramento_Planimetria Generale_Cartografie.pdf.p7m.p7m		85044fbff3318f5e7b47c67c16e3893e374c 487f5ab6e278d6c752f94b8b543d
PA6_Profili e Sezioni Stato Attuale.pdf.p7m.p7m		3b51490ff83ff5f5b1abc69fbb73a14222a7 2a9bb0e365c871eaf26e4dc0515f
TAV_09_Piano Generale_Guidiccion_i Stato Attuale_D-G-H-I-M1-N_Piante, Prosp e Sez.pdf.p7m.p7m		ab68496b645490ffe9509b6e2daaf561780b 690114d615ec1a39b8e0af136cad
PA5_Articolazione ambito attuazione.pdf.p7m.p7m		6ec9c49a2a591e694de6ee6210c5c22d0609 098015078ea581784794b0fa7a98
Analisi Tetti - Allegato 3.pdf.p7m.p7m		2b83bab1bf7133274183865c67a19fcee1a5 1149991ef7b2b8bb136a16d221db
TAV_12c_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Villa Ali_Pianta piano rialzato.pdf.p7m.p7m	e	96ef8f9ffb5c4461ccece9f9d269d86fb612 16c205068ee0156450b4898bdb32
TAV_19h_Piano Generale_Guidiccion_i Sovrapposto_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e	f2413ecc0d8ff787063e704c8afb4dc87cba af33cd8589ceb176825c5e04477e
TAV_20b_Piano Generale_Guidiccion_i Sovrapposto_Edificio B_Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m		80ddfee4485d4785fc39d0d5062c3786e694 eaf39f5445c858362ed1400a57ad
TAV_13b_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Edificio B_Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m		e88f5cbc86e87bcfa5889e13a9d8458850fd 6300b7fac7b3ed302735c2dce4b8
TAV_14a_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Edificio C_Piante.pdf.p7m.p7m		7e39f391bb0ab36cb0bbe52fb6884b697d29 f0659bff3eb7841feda38e2485e0
PA8_Visualizzazioni e Fotoinserimenti.pdf.p7m.p7m		3a402cb6d94b69cd76f445c80e5584fbf0ab f02188d65c950df265b7d5dde9ed
TAV_12e_Piano Generale_Guidiccion_i Progetto_Villa Ali_Pianta delle coperture.pdf.p7m.p7m	e	6f51ebe617242b7bcd34681d07726d655279 06c47669dd3bcfe5ecf9500a6a94
TAV_08_Piano Generale_Guidiccion_i Stato Attuale_Edificio L_Piante, Prospetti e Sez.pdf.p7m.p7m		1252286bd4d3bc72385bf05424546387bd2 7b7d6e81d094e41ee5c55bafal45
TAV_07_Piano Generale_Guidiccion_i Stato Attuale_Edificio		28f1de00f5fef71ce03462a9d3e31331772



F_Piante, Prospetti e Sez.pdf.p7m.p7m		077d4a180553137baec93b017051
TAV_02_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_sezioni generali.pdf.p7m.p7m		848cba14ff0df3e58b82b68f498c60746c70835c938cad21641311d1fc9ff538
TAV_18_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Sezioni Generali.pdf.p7m.p7m		6a857b24faec0d60e246a50b2c19947d87f895216e72f38d28f86561ce8b8230
Relazione Strutturale.pdf.p7m.p7m		9e1a79e8f45721eab16cb97f4137d9a1df744b4b09820a6a42951fd6c45f0f4d
TAV_19f_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Villa Ali_Sezioni.pdf.p7m.p7m	e	a226e43562c86406fa1c5c42bd40b4ba20900a62f3f389a0cd256cccc506e3a5
TAV_15_PROGETTO_EDIFICIO E_NUOVA CABINA ENEL.pdf.p7m.p7m		07aca09db6b707c8e4777fef4935d3d471450f2fa4f31c39caadea9bacdc4cac
1_All A - Analisi del contesto e verifiche.pdf.p7m.p7m		bfa4a394d9bc9cc23a54840fd5e5099e54538b20b71a769b930f254d112a3943
TAV_12g_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e	277026fdd8ffa4afd0657cec784fdec1d273e06da82d5d1d8c57ecb38717bdc8
TAV_03d_Piano Generale_Guidiccioni_Stato attuale_Villa Ali_Pianta piano primo.pdf.p7m.p7m	e	b962b26fb153258f609b29bb0f419d6cbd85439a217387437af8bd6a5412ad04
1_All C_Relazione storica.pdf.p7m.p7m		a0c964060d4d3dea63ee07022bfd647648d13477cc33c05e9bd78ca8cc72d7ec
TAV_21b_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Edificio C_Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m		fddba4db32dc537abaf245697226e5c87eed4c8d0223e663e8614590cf860666
TAV_12d_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Villa Ali_Pianta piano primo.pdf.p7m.p7m	e	7765ea4b375f4e500fdc5115795b584628f4cc47a32eb59ad71933fa7ef38c0c
PA3_Stato Attuale.pdf.p7m.p7m		c79f9c14b4c7645598b6fca043d77b69fdeb503b7638134de9074df99e3bd935
All_A_Relazione_RUP.pdf.signed.pdf.p7m		a05850c69e0f6ebb0e7336bb9b64a18fa595c1e3995bad0a6f4d5b679928e904c
P06 stato di progetto dettagli e materiali.pdf.p7m.p7m		4f0cf7e3a7128af82f29326efb4c14147212f634ed9f0efa124c66269d9199e6
3_Relazione geologica.pdf.p7m.p7m		99f5c3d96bd6c0a060b3a65364c0d4144b9de9809070f427af9719de4007e665
Archivio della vegetazione.pdf.p7m.p7m		d763e2843ca43bc081e7d0e9ecde6d25f744d4150f57aaa9507e15c384e9d43a
TAV_13a_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Edificio B_Piante.pdf.p7m.p7m		9bcdbe8d70117146fdeb47fdaadb1d8a096fa28599c55e09aeaa6fd7e0bb47c
PA2_Inquadramento Normativo.pdf.p7m.p7m		5900a96bbb2e5d6e01ee4535d2a6524572dfabd5c7e0ce17e295aed72fb64916
TAV_21a_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Edificio C_Piante.pdf.p7m.p7m		2fa4feff9ea28482fa916d4e58606977a29b74cd0603929d82aa0113c9aa7b20
TAV_22_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E_NUOVA CABINA ENEL.pdf.p7m.p7m		88836e15786ec78ad1bb7e793acad4fdce5dd6b1883c38bd47a35b8a8ff08bf5
TAV_17_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Planimetria Generale.pdf.p7m.p7m		4afe9cc7a85dfd903a74b9a47b2a4de1b86ec6a44130de72dee6e6cc8a51f5e5
P10 stato di progetto illuminazione.pdf.p7m.p7m		c6232a627ab56dc1886a5f68494760d27419c5a51c8a84115fbce860300c651e
P07 stato di progetto pittorica e fotoinserimento.pdf.p7m.p7m		2486ca342f86aba3a9b3284bdc6774e87a3a9b728ef7b4d8abb41f6ce5bbf606
allegato 3.pdf.p7m		b24b61ac17eedfb7b164ed9a671f4b29125ffa235519bd0fa1c30cc2fcc73954
TAV_16_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Edificio L_Piante, Sez Prospetti.pdf.p7m.p7m		cf5310c06632eed63bf5ade15af0030e914bb41e68857a177957d3bef33295f9
TAV_19b_Piano Generale_Guidiccioni_Sovrapposto_Villa Ali_Pianta piano seminterr.pdf.p7m.p7m	e	7ff0edcef1bc3fa79fe659ead0f839719b0d91c6f1c6a58a3a0bd0d9f671108d
TAV_12a_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Villa Ali_Pianta piano cantina.pdf.p7m.p7m	e	037935923908090a226eed8b72c8c6ee5e96ec0fb486355aa2e8d66bd67acf18
TAV_12h_Piano Generale_Guidiccioni_Progetto_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e	a5977016e64e6ca6d331ba464e46890f453471a6c38d4e2dd47db5949a18eb60
TAV_04a_Piano Generale_Guidiccioni_Stato Attuale_Edificio B_Piante.pdf.p7m.p7m		ae3b37e3c9f93b3fe737c20aa8601700b77a60691301d5d6f6ef181c1ce76b5a



TAV_19c_Piano Generale_Guidiccion_i_Sovrapposto_Villa Ali_Pianta piano rialzato.pdf.p7m.p7m	e	e6bb479d255077ea19dbbbb42306d6b7fdb7acf0ab00bc5c1e8621f491eddaf8
CC03 - Parere contabile.pdf.p7m		6447d73c27e7e457c9e30b786126324203a156ccdf0db31c9aef6efdcaba08c7
TAV_03h_Piano Generale_Guidiccion_i_Stato attuale_Villa Ali_Prospetti.pdf.p7m.p7m	e	4f2284c1d04d98886674b3cbf049bff68ebad4b796646a9155f7a21d65be820a
TAV_06_Piano Generale_Guidiccion_i_Stato Attuale_Edificio E_Piante, Prospetti e Sez.pdf.p7m.p7m		76554f49fd887e867873552f59f4e14ea38c1a915315d861aec1e32c750f5467
5_Attestazioni degli Enti erogatori.pdf.p7m.p7m		40aff78531a7dd8d1367eb1395a8787bf5e347930e1f1bb3b37880593b4b79ac
TAV_19a_Piano Generale_Guidiccion_i_Sovrapposto_Villa Ali_Pianta piano cantina.pdf.p7m.p7m	e	02929e2c0c2f0617e694375946def5fef94efa832fbe409b78f83f8435b058b9
TAV_19d_Piano Generale_Guidiccion_i_Sovrapposto_Villa Ali_Pianta piano primo.pdf.p7m.p7m	e	23f8b7df1ef8b081da7f1f669c35d9ed5cab79cfb52ad135d6ee11aada71527d
TAV_23_Piano Generale_Guidiccion_i_Sovrapposto_Edificio L_Piante, Sez Prospetti.pdf.p7m.p7m		02989914c8f677d2e38560caa0671388cc81041b323e2ede962a0d42569a8e31