



Oggetto: Comune di Lucca (LU)

ID 93963 - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, relativa alla conformazione del "Piano Operativo".

Seduta n. 04 - Conclusiva 11/11/2024

Verbale

Il giorno **11/11/2024**, sono convenuti e presenti in videoconferenza alla odierna seduta di Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico i seguenti membri in rappresentanza degli enti componenti la Conferenza paesaggistica, convocati con nota AOOGR/PT Prot. n.0558117 del 24/10/2024.

per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione"): arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, in qualità di Presidente; arch. Lucia Meucci, titolare di I.E.Q. per la Toscana Nord e Centro est del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Vitaliana Floresta, Funzionario tecnico verbalizzante del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio; arch. Manuela Casarano, Funzionario Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara** (di seguito "Soprintendenza"): arch. Marco Chiuso, Funzionario area funzionale Paesaggio – Province di Lucca e Massa Carrara delegato dalla Soprintendente con nota prot. R.T. n 0443390 del 06/08/2024, allegata al presente verbale.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Lucca** (di seguito "Comune"): Mario Pardini, Sindaco; arch. Alessandro Marioni, Dirigente del Settore Dipartimentale 10 – Urbanistica e Responsabile del Procedimento, arch. Monica Del Sarto, U.O. strumenti urbanistici, arch. Elisabetta Biagioni, arch. Silvia Lovi, arch. Francesca Canessa, Ufficio di Piano, dott.ssa Nicoletta Papanicolau, Garante della Partecipazione.

Per la **Provincia di Lucca** (di seguito "Provincia"): arch. Maria Pia Casini, Ufficio Pianificazione Territoriale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 11:15**.

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nei verbali delle tre precedenti sedute, svoltesi in data 27/06/2024, 23/07/2024 e 01/08/2024 come da relativi verbali trasmessi con prot. R.T. n. 0421278 del 29/07/2024 (**Verbale I**) prot. R.T. n. 0423164 del 29/07/2024 (**Verbale II**) e prot. R.T. n. 0447381 del 09/08/2024 (**Verbale III**), concluse con l'aggiornamento dei lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo in oggetto.

Con nota prot. R.T. n. 0554791 del 23/10/2024 e successiva nota prot. R.T. n. 0554951 del 23/10/2024 il comune di Lucca ha inviato la D.C.C. n. 109 del 15/10/2024 di approvazione del *Piano Operativo comunale* contenente tutta la documentazione costituente il Piano ed ha contestualmente richiesto la convocazione della odierna Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014.

Con nota Prot. R.T. n. 0569831 del 30/10/2024 il Comune di Lucca ha trasmesso la *Richiesta di modifica di area boscata all'interno del procedimento di conformazione del Piano Operativo del Comune di Lucca al PIT/PPR*.

Con nota Prot. R.T. n.0558117 del 24/10/2024 della Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta di conferenza paesaggistica.

Rilievi emersi in sede di Conferenza

La Conferenza riprende le conclusioni emerse nel corso delle precedenti sedute e verifica la sussistenza dei profili di conformità rispetto alla Disciplina del PIT-PPR.

La Conferenza paesaggistica verifica il recepimento dei contenuti dei verbali delle precedenti 3 sedute:

A) Rilievi inerenti i beni paesaggistici:

Con riferimento alla proposta di quadro conoscitivo di maggior dettaglio ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR per le aree boscate di cui all'art. 142, co.1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004, il Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio e la Soprintendenza:

- richiamato quanto espresso nella nota del Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio (atti prot. reg. n. 0359507 del 26/06/2024);
- considerato quanto dichiarato dal tecnico abilitato nella relazione forestale in merito al rispetto dei criteri dell'Elaborato 7B del PIT-PPR, ovvero alla sussistenza o meno dei requisiti di cui alla legge forestale regionale e al suo regolamento attuativo;
- esaminati altresì i dati territoriali in formato shapefile trasmessi dal comune con note prot. reg. n. 0428551 del 01/08/2024 e n. 0569831 del 30/10/2024 nelle due versioni stato sovrapposto (*Lucca_DeperimetrazioneBoschiva.shp*) e stato modificato (*vt_pae lett_g_2018_LUCCA_deperimetrato.shp*); ritengono che sussistano i requisiti indicati al paragrafo 8 dell'Elaborato 7B (*Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice*).

Come già specificato nella precedente seduta di conferenza:

- non è stata trasmessa la tavola aggiornata dei beni paesaggistici, in quanto la stessa non è presente tra gli elaborati del Piano Operativo, ma del Piano Strutturale;
- il Comune provvederà quanto prima all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale, mediante la procedura disciplinata dall'art. 21 dell L.R. 65/2014.

La Conferenza prende atto.

B) Rilievi inerenti aspetti generali del Piano Operativo:

Rilievi generali sulle schede norma di trasformazione (Cfr. Verbale I punto 1) p.10 – verbale II lettera A.2 p. 2-3 – Verbale III lett. B.3 p. 3 con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

PUNTO 1) (Cfr. Verbale I punto 1) p.10 - Verbale III lett. B.3 p. 3 con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni):

A) n. 31 sono le previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, all'interno del T.U.:

- *Ucs* Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione;
- *Uv* Aree inutilizzate/inedificate di riqualificazione e valorizzazione urbana;
- *Ur* Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana.

B) n. 16 sono le previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, ricadenti in T.R.:

- *Rp* Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici;
- *Rf* Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi o specialistici;
- *Rr* Aree degradate, di recupero paesaggistico ambientale.

C) n. 33 sono le previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni, ricadenti in T.R.:

- *Fc* aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale;
- *Ic* nuove infrastrutture della rete della mobilità;
- *Fa* aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi nel territorio rurale;
- *Ia* adeguamento delle infrastrutture della rete di mobilità.

La Conferenza chiedeva che la superficie destinata a recupero sia distinta dalla superficie di NE solo laddove nella scheda di trasformazione sia effettivamente presente una nuova edificazione e chiedeva inoltre di apportare una ulteriore modifica alle schede nella parte relativa ai beni paesaggistici ovvero di eliminare il riferimento al vincolo indiretto nella sezione dei vincoli ex legge art.142.

Il Comune ha apportato le modifiche richieste.

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

A.2.1) Rilievi inerenti alle schede-norma di trasformazione in aree interne al T.U. in area vincolata (Verbale II lettera A.2 p. 2-3 – Verbale III lett. B.3 p. 3 con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Ucs):

- Ucs.01 Scuderia Scuderie di Palazzo Ducale (Piazza San Romano);
- Ucs.02 Ex Caserma Lorenzini (Corso Garibaldi – Via della Caserma);
- Ucs.03 Edificio ex “diurno” comunale (Piazza San Gregorio – Via delle Chiavi d’Oro);
- Ucs.04 Complesso ex “Artigianelli” (Via dell’Angelo Custode);
- Ucs.05 Spazi ed edifici Ex Garage Berutto (Via della Zecca);
- Ucs.06 Complesso di Palazzo Garzoni - Ex Istituto Giorgi (Via del Giardino Botanico - Via di Piaggia).

Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv):

- Uv.3.4 Area ineditata/inutilizzata in Via Enrico Squaglia a San Concordio (no vincolo);
- Uv.3.5 Area ineditata/inutilizzata in Via Girolamo Savonarola a San Concordio (no vincolo);
- Uv.4.1 Area ineditata/inutilizzata in Via Papa Giovanni XXIII a San Vito (no vincolo);
- Uv.4.2 Area ineditata/inutilizzata in Via Martiri delle Foibe a San Vito (no vincolo).

La Conferenza, vista la documentazione, prende atto.

Uv.8.1 Area ineditata/inutilizzata in Traversa I di Via della Croce a in località Ponte a Moriano (vincolo ex art. 136 D.M. 190/1985) (verbale II lettera A.2 p. 2-3 – Verbale III lett. B.3 p. 3 con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

La Conferenza, vista la documentazione, prende atto.

A.2.2) Rilievi inerenti alle schede-norma di trasformazione in aree esterne al T.U. (Verbale II lettera A.2 p. 2-3 – Verbale III lett. B.3 p. 3 con elaborato QP IV-NTA, QP IVb – disciplina delle trasformazioni e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic)

- Ic.11 Nuovo parcheggio di servizio al nucleo rurale di impianto storico di Aquilea (ovest);
- Ic.14 Nuovo parcheggio di servizio al nucleo rurale di impianto storico di Acquarella;
- Ic.15 Nuovo parcheggio di servizio al nucleo rurale di impianto storico di Piazzano.

La Conferenza, vista la documentazione, prende atto.

PUNTO 2) Rilievi sulle schede-norma di trasformazione oggetto di conferenza di copianificazione art. 25 co. 1 (Cfr. Verbale I punto 2) p.11 - Verbale III lett. B.4 p. 5 e con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O SPECIALISTICI (RP) IN TERRITORIO RURALE

- Rp 4.1 - Area per nuove funzioni produttive in località San Pietro a Vico - (via Pasquinetti);
- Rp 4.2 - Area per nuove funzioni produttive in località San Pietro a Vico - (via dell’Acquacalda);
- Rp 6.1 - Area per nuove funzioni produttive in località San Pietro a Vico - (via dell’Acquacalda Nord);
- Rp 6.2 - Area per nuove funzioni produttive in località San Pietro a Vico - (via dell’Acquacalda Sud);

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

RF – AREE PER L’AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O SPECIALISTICI (RF), IN TERRITORIO RURALE

- Rf 3.1 - Ampliamento attività produttiva (artigianale-industriale) in loc. San Concordio in Contrada (vincolo art. 142 co. 1 lett. g)).

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

RR) – AREE DEGRADATE, DI RECUPERO PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (RR), IN TERRITORIO RURALE (Cfr. Verbale I pag. 13-14, Verbale III pag. 6 – con elaborato QP IVb – disciplina delle trasformazioni QP IVNTA e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO):

- Rr 2.2) Area produttiva dismessa di via di Ronco in località San Donato (vincolo art. 136 D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985);
- Rr 4.1) Area produttiva (commerciale all’ingrosso) in località Arancio;

- Rr 4.2) Area produttiva (commerciale all'ingrosso) in località Tempagnano di Lunata;
- Rr 7.1) Area produttiva dismessa in via delle Piagge di Sant'Alessio in località S. Alessio (vincolo art. 136 D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985);
- Rr 7.2) Area produttiva esistente in via delle Piagge di Sant'Alessio in località S. Alessio (vincolo art. 136 D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985).

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

B.1) - Disciplina – Norme Tecniche di attuazione sulle categorie di intervento sul PEE (Cfr. Verbale I lett. D) p.14 - Verbale II lett. A.1 p. 2 - Verbale III lett. B.1 p. 2 e con elaborati QPIV - NTA, QP IVa – NTA norme per le città, centri e nuclei storici e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO).

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

B.2 - Disciplina – Norme Tecniche di attuazione di gestione degli insediamenti esistenti nel Territorio Rurale (Cfr. Verbale II lett. A.3 p. 4 - Verbale III lett. B.2 p. 3 e con elaborati QPIV - NTA, QP IVa – NTA norme per le città, centri e nuclei storici e QPVI – Ricognizione delle disposizioni del PIT-PPR ed elementi per la verifica di conformità del PO).

La Conferenza verificato il recepimento, non ha ulteriori rilievi da porre.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: "4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...] ". "5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.";
- il comma 1 dell'art. 31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: "1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.";
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 11/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: "Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice";
- il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a) ".

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

Con riferimento al quadro delle tutele, in forza di quanto disposto all'art. 5, commi 3 e 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, esaminata la documentazione trasmessa dall'A.C. e sopra richiamata, Regione e Soprintendenza validano congiuntamente la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 co. 1, lett. g del Codice, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle

conseguenti modifiche e integrazioni apportate dal Comune allo strumento urbanistico in oggetto, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione del *Piano Operativo* approvato con la D.C.C. n. 109 del 15/10/2024.

Resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice continua ad avere natura obbligatoria e vincolante. Inoltre, con riferimento alle previsioni da attuarsi mediante Piano Attuativo e riferite ai beni paesaggistici continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 – disposizioni transitorie – della Disciplina del PIT-PPR.

La Conferenza chiude i lavori della presente seduta alle **ore 11:50**.

per la **Regione Toscana**

Arch. Marco Carletti, Presidente _____

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara**

Arch. Marco Chiuso



COMUNE DI LUCCA	E	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0203705/2024 del 12/11/2024 - 6.2.1		
Firmatario: MARCO CARLETTI		
Allegato N.3: ID93963 VERB PAE 04 PO LUCCA_SIGNED		
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D Lgs. 82/2005 e successive modificazioni; stampata da Del Santo Monica il giorno 12/11/2024 attraverso il software gestionale in uso		