

	VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI	K49	P02
		Pagina 1 di 4	
		Rev. 1 del 01/02/2011	

Verbale n. 4

Data riunione: 6/05/2019

Oggetto: **Oggetto:** Oggetto: Realizzazione di capannone ad uso deposito in via E. Mattei 780 frazione di Mugnano – Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 nel testo in vigore per le procedure previste dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Partecipanti:

Copia a:

Dirigente Suap – Arch. Maurizio Tani
 Regione Toscana in video conferenza – Arch. Marco Carletti (R.U.R.)
 U.O. SUAP – Giuseppe Giovannelli
 U.O. Strumenti Urbanistici – Arch. Carla Villa
 U.O. Strade – Geom. Antonino Lino
 Tecnico Della Ditta – Arch. Piercarlo Marchini
 Sig. Passerini Fabrizio – Rappresentante Manifatture Sigaro Toscano Spa
 Operatore SUAP – verbalizzante: Marco De Ruberto

Nel corso della Conferenza:

Arch. Villa informa che la documentazione relativa alla Variante è stata acquisita al protocollo della Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana nord – sede di Lucca in data 02/05/2019 e successiva rettifica in data 03/05/2019 e pertanto siamo in attesa del numero di deposito.

L'Arch. Carletti esprime, anticipando quanto formalizzerà comunque con nota scritta, parere favorevole subordinato all'esito positivo dell'eventuale controllo a campione del Genio Civile.

Il Geom: Lino esprime il parere favorevole per quanto di competenza della U.O. 5.3 Strade.

L'Arch. Carla Villa introduce il principio della monetizzazione a compensazione della dotazione di standard urbanistici previsti per la variante, in quanto è stata verificata l'impossibilità del soggetto attuatore di reperire tale dotazione all'interno dell'area di variante, data la natura straordinaria del lotto manifatturiero che risulta perimetrato da cinta fiscale, soggetta a controllo della Guardia di Finanza e pertanto inaccessibile ai non autorizzati. E' ammessa, pertanto, la corresponsione di un contributo di monetizzazione a compensazione delle dotazioni di standard non ceduti da quantificare in ragione del costo di acquisizione di aree equivalenti, del costo dell'infrastruttura da realizzare e del costo della relativa progettazione.

 <p>Città di Lucca SUAP</p>	<p>VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI</p>	K49	P02
		Pagina 2 di 4	
		Rev. 1 del 01/02/2011	

Decisione:

La Conferenza dei Servizi

-**esaminato** il progetto presentato dalla Ditta, nonché le modifiche ed integrazioni presentate, di cui, di seguito, si riassumono gli elaborati tecnici:

MST_Tavola_02.pdf.p7m
MST_Tavola_06 rev. 2 del 17.04.19.pdf.p7m
MST_Tavola_04.pdf.p7m
MST_Tavola_05.pdf.p7m
MST_Tavola_08.pdf.p7m
MST_Tavola_03.pdf.p7m
MST_Tavola_11.pdf.p7m
MST_Tavola_01.pdf.p7m
MST_Tavola_07.pdf.p7m
MST_Tavola_13.pdf.p7m
Relazione_Geologica_MAR2019.pdf.p7m
MST_Tavola_9.pdf.p7m
MST_Tavola_10.pdf.p7
MST_Tavola_12.pdf.p7m
MST_Relazione_polveri.pdf.p7m
Mod.1_scheda_di_deposito.pdf.p7m
Mod.3_certificazione_dell_adequatezza.pdf.p7m
AI02.dwf.p7m
AI03.dwf.p7m
AI05.dwf.p7m
tavola_AI02.pdf.p7m
tavola_AI01.pdf.p7m
tavola_AI04.pdf.p7m
relazione_A2_magazzino_Manifatture_bis.pdf.p7m
tavola_AI03.pdf.p7m
PIN1-2018_valutazione_progetto_firmata.pdf.p7m
AI04.dwf.p7m
tavola_AI05.pdf.p7m
AI01.dwf.p7m

Visti: le comunicazioni, i pareri favorevoli e/o favorevoli con prescrizioni nonché gli atti di assenso comunque denominati, pervenuti, alla data odierna, allo Sportello Unico delle Attività Produttive ed acquisiti al protocollo generale comunale con i numeri sotto riportati:

U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici – Prot. Gen. n. 1895 del 7/01/2019;
ARPAT - Prot. Gen. n. 22776 del 15/02/2019;
Autorità di Bacino Settentrionale - Prot. Gen. n. 21992 del 14/02/2019;
U.O. C3 Traffico e Mobilità – Prot. Gen. n. 24584 del 20/02/2019;
Azienda USL Toscana Nord Ovest Prot. Gen. n. 35225 del 13/03/2019;

 <p>Città di Lucca SUAP</p>	<p>VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI</p>	K49	P02
		<p>Pagina 3 di 4</p>	
		<p>Rev. 1 del 01/02/2011</p>	

Regione Toscana – Prot. Gen. n. 37030 del 15/03/2019;

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 670 del 16/04/2019, la cui valutazione conclusiva è la non assoggettabilità a VAS della variante proposta, della quale si richiamano gli atti relativi e le prescrizioni in essi contenuti;

visti gli elaborati afferenti alla variante urbanistica puntuale, di cui al progetto in oggetto, predisposti dalla U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici, depositati in data 2/05/2019 e rettificati in data 3/05/2019 presso la Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana nord – sede di Lucca, costituiti da:

Relazione urbanistica;

Destinazioni urbanistiche URB 10 – estratto stato attuale;

Destinazioni urbanistiche URB 10 – estratto stato modificato;

Estratto delle NTA del Regolamento Urbanistico – Stato Attuale

Estratto delle NTA del Regolamento Urbanistico – Stato Modificato

Considerato: gli esiti delle precedenti sedute della Conferenza dei Servizi svolte in data 20/02/19, 13/03/19 e 17/04/19.

tenuto conto che:

-con nota protocollo generale n. 54620 sono stati convocati, alla presente riunione conclusiva, gli Enti che, tra quelli individuati come competenti alla data del 19/04/2019, non avevano ancora espresso il parere in merito alla progetto di che trattasi:

Regione Toscana;

Amministrazione Provinciale di Lucca

Oltre alle U.O. comunali:

3.1 *Ambiente*

5.3 *Strade difesa del suolo*

5.4 *Strumenti Urbanistici*

8.2 *Edilizia Privata*

Considerato:

-quanto disposto all'ultimo comma dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 s.m.i. "All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione del Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";

esprime PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un

 <p>Città di Lucca SUAP</p>	VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI	K49	P02
		Pagina 4 di 4	
		Rev. 1 del 01/02/2011	

capannone ad uso magazzino in via E. Mattei a Mugnao.

Si da atto che al presente verbale sarà dato seguito secondo le procedure previste dalla normativa vigente nonché della comunicazione approvata dalla Giunta Comunale n. 178 del 20/09/2016 “APPLICAZIONE ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 REGOLAMENTO PER LA SEMPLIFICAZIONE ED IL RIORDINO DELLA DISCIPLINA SULLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE. CRITERI E LINEE GUIDA”.

Firma

Arch. Maurizio Tani

Arch. Marco Carletti (R.U.R.)

Giuseppe Giovannelli

Arch. Carla Villa

Geom. Antonino Lino

Tecnico Della Ditta – Arch. Piercarlo Marchini

Operatore SUAP – verbalizzante: Marco De Ruberto