



Città di Lucca

## **REGOLAMENTO URBANISTICO**

### **VARIANTE STRAORDINARIA DI SALVAGUARDIA DEL P.S.**

(conseguente al monitoraggio)  
con contestuale variante di minima entità al P.S.

#### **Coordinamento generale e responsabile del procedimento**

Arch. Maurizio Tani

Dirigente Settore Dipartimentale Programmazione e Pianificazione del Territorio

#### **Coordinamento scientifico**

Arch. Gilberto Bedini

Arch. Fabrizio Cinquini – Soc. Terre.it

Consulenti esterni

#### **Ufficio di Piano**

Arch. Costantino Di Piero

Responsabile U.O.6.1 Strumenti Urbanistici

Geom. Mauro Baccerini

Dott.ssa Giulia Albero

Arch. M.Etrusca Del Debbio

Arch. Roberta Bernardini

Geom. Rita Del Dotto

Dott.ssa Letizia Fusani

Geom. Marco Della Lunga

Dott. Jacopo Turchi

U.O. 6.1 Strumenti Urbanistici

Tecnici SIT – Sistema Informativo Territoriale

Arch. Michela Biagi – Soc. Terre.it

Arch. Elisabetta Biagioni

Geom. Stefano Petroni

Collaboratori esterni

#### **Consulenze esterne**

Geol. Paolo Sani (indagini geologico – tecniche)

Prof. Avv. Giuseppe Stancanelli (profili giuridici)

#### **Garante della comunicazione**

Dott.ssa Silvia Giusti

#### **Sindaco**

Prof. Mauro Favilla

## **STRALCI CARTOGRAFICI DELLE MODIFICHE APPORTATE**

### **Parte II - Aree di variante oggetto di nuove indagini geologiche**

novembre 2010

scala 1:5000 - 1:7000

## **ELENCO DELLE AREE IN VARIANTE PRESENTI NEL DOCUMENTO**

### Categoria 1: VIABILITA'

- 1.06 - NUOVA VIABILITA' NAVE / S. ANGELO IN CAMPO
- 1.07 - AMPLIAMENTO DI VIA DI TIGLIO
- 1.08 - AMPLIAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL POLO FIERISTICO

### Categoria 2: PARCHEGGI

- 2.06 - NUOVO PARCHEGGIO A SALTOCCHIO
- 2.07 - NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

### Categoria 3: ATTREZZATURE

- 3.02 - CENTRO DIURNO PER RAGAZZI DIVERSAMENTE ABILI
- 3.03 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SCOLASTICO
- 3.04 - NUOVA SEDE PER ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE

### Categoria 4: FRAGILITA' AMBIENTALE

----

### Categoria 5: RESIDENZA

----

### Categoria 6: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

----

### Categoria 7: PROGETTI NORMA

----

### Categoria: ERRORI

- E.13 - INVERSIONE DI PARCHEGGIO / VERDE PUBBLICO
- E.14 - RICONOSCIMENTO DI AREA TERZIARIA PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTI
- E.15 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PER IMMOBILE IN MUTIGLIANO
- E.16 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (Istituto Carlo Del Prete)

# LEGENDA TAVOLE URB 1 - 13

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 21.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 25
	CAVE DISMESSE	art. 28
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 26
	BIOTOP	art. 27

## AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 109) (UR art. 110) (PM art. 111) (PL art. 112) (PE art. 38.5) (VU art. 113) (CU - OU - QU - DU art. 114)	
	AREE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA (art. 150)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 116) (UR art. 117) (PM art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 119) (V - O - C - Q art. 120) (D art. 121)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 122) (PM art. 123)	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 125
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 127 3 - ricettive art. 129 2 - direzionali art. 126 4 - distributori art. 128
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 131
	AREE PER LO SPORT	art. 131
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 9.3.2.4.10)	art. 133
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 134
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 134
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 132
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 136
	AREE CIMITERIALI	art. 137
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 137
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 138
	AREE A DISCIPLINA SPECIALE	artt. 139, 140

## AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 31.1 art. 34
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 31.2 art. 34
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 31.3 art. 34
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 31.4 art. 34
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 33.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 33.2

## PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 36, 37, 38, 39
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 39.4
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 36.1, 37.1 artt. 38.1, 39.1
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 36.2, 38.2, 39.2
	PARCHEGGIO PARCO	art. 39.6
	PERCORSO PARCO	artt. 36.4, 38.6, 39.5

## EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 51 - 93) E NM (ELABORATO NM - artt. 94 - 108)	
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 43 2 - altri complessi religiosi art. 44 3 - ville storiche art. 45 4.1 - corti rurali integre art. 46 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 46 4.3 - corti rurali alterate art. 46
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 47
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 48
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 49 Arliano art. 50 Carignano art. 50 Seminario art. 50
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 135
	LIMITE DI VARIANTE	
	PIANI ATTUATIVI ADOTTATI CONFERMATI DALLA VARIANTE	art. 147
	CONFINE COMUNALE	

**Categoria: VIABILITA'**

## **AMPLIAMENTO DI VIA DI TIGLIO**

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

Necessità di ampliamento del lato nord di via di Tiglio tra via della Chiesa di S. Filippo e via Carlo Piaggia con realizzazione di una rotatoria.

*Azione:*

Si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità e fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate a *aree agricole infraurbane* (art. 31.1), *aree residenziali PL* (art. 112), *aree per attività commerciali* (art. 127), *aree per parcheggi pubblici o uso pubblico* (art. 132).

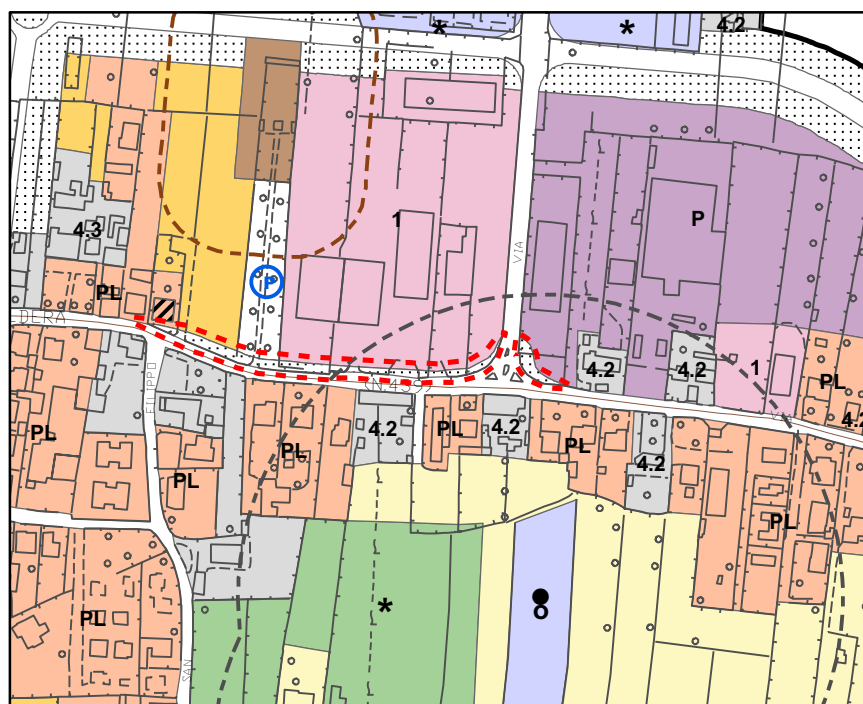
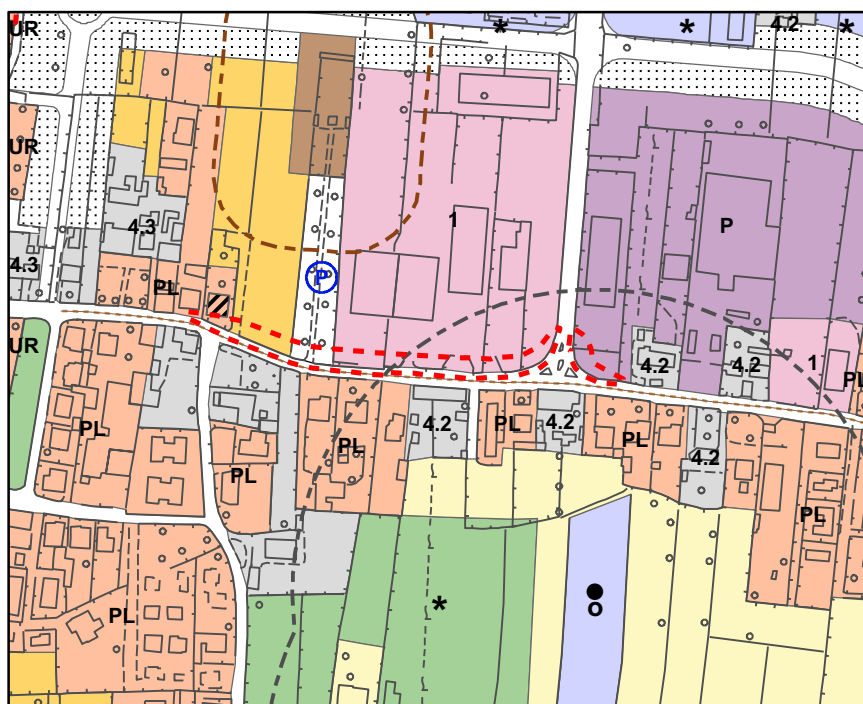


TAVOLA URB 10	<div data-bbox="533 1890 635 1944" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="676 1881 788 1951" data-label="Text"> <p>limite di variante</p> </div> <div data-bbox="564 1993 751 2027" data-label="Text"> <p>scala 1:5000</p> </div>	<div data-bbox="821 1890 1259 2002" data-label="Text"> <p><b>STATO ATTUALE</b> <b>STATO IN VARIANTE</b></p> </div>	<div data-bbox="1315 1912 1437 1980" data-label="Text"> <p><b>1.07</b></p> </div>
------------------	---	--	---

**Categoria: VIABILITA'**

## **AMPLIAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL POLO FIERISTICO**

UTOE: 7b

Frazione: Pontetetto

Tavola: URB 9 /10

*Motivazione:*

Previsione per l'ampliamento di un tratto di strada di accesso al Polo Fieristico (via di Vitricaia).

*Azione:*

Per la previsione di viabilità, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3) e ad *aree residenziali PL* (art. 112). Dopo la sua realizzazione sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

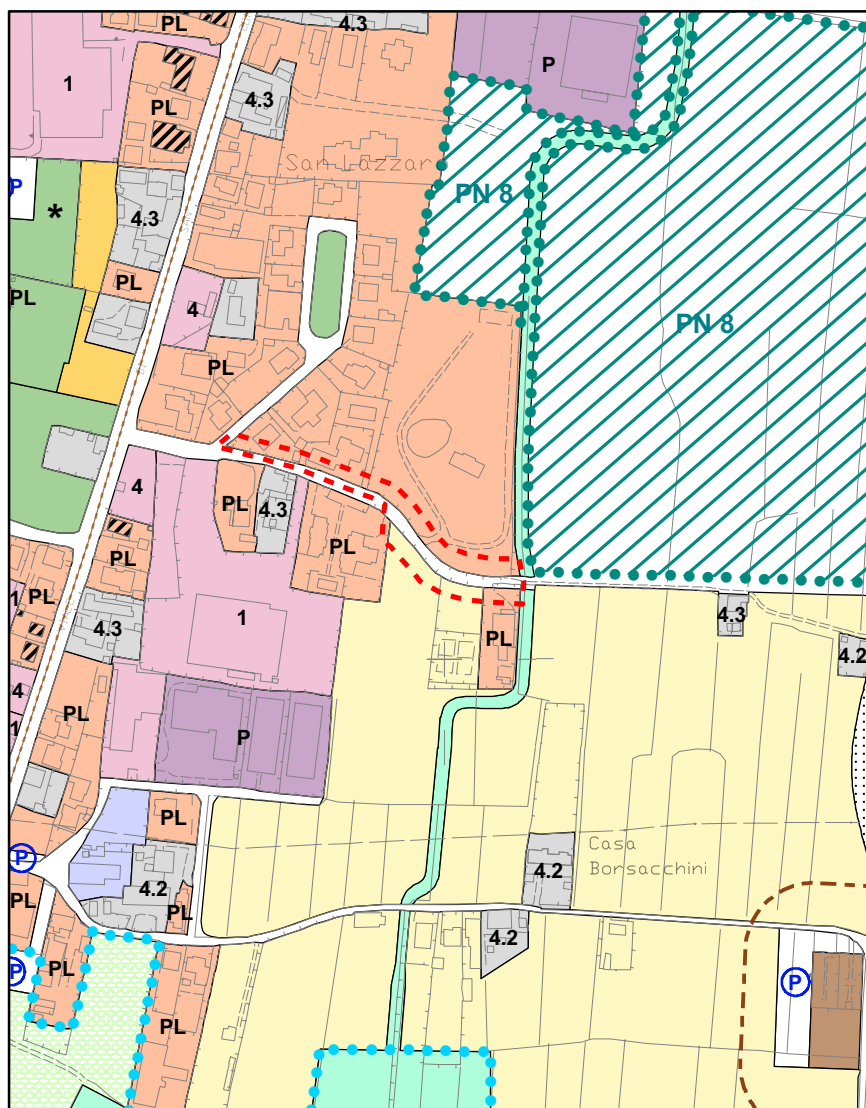


TAVOLA  
URB 9  
URB 10



limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**

**1.08**

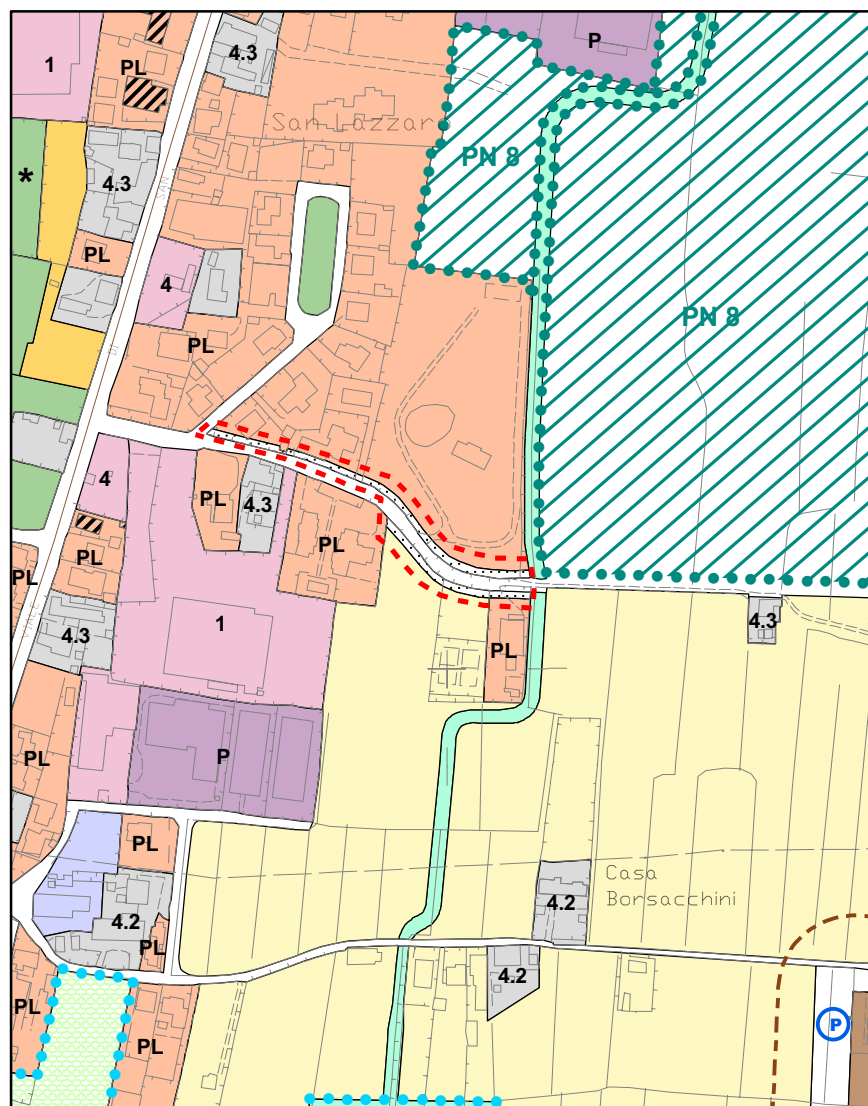


TAVOLA  
URB 9  
URB 10

--- limite di variante  
scala 1:5000

**STATO IN VARIANTE**

**1.08**



**Categoria: PARCHEGGI**

## **NUOVO PARCHEGGIO A SALTOCCHIO**

UTOE: 8b

Frazione: Saltocchio

Tavola: URB 5

*Motivazione:*

Previsione di un parcheggio a servizio della scuola elementare di Saltocchio in via della Croce.

*Azione:*

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree agricole infraurbane* (art. 31.1).

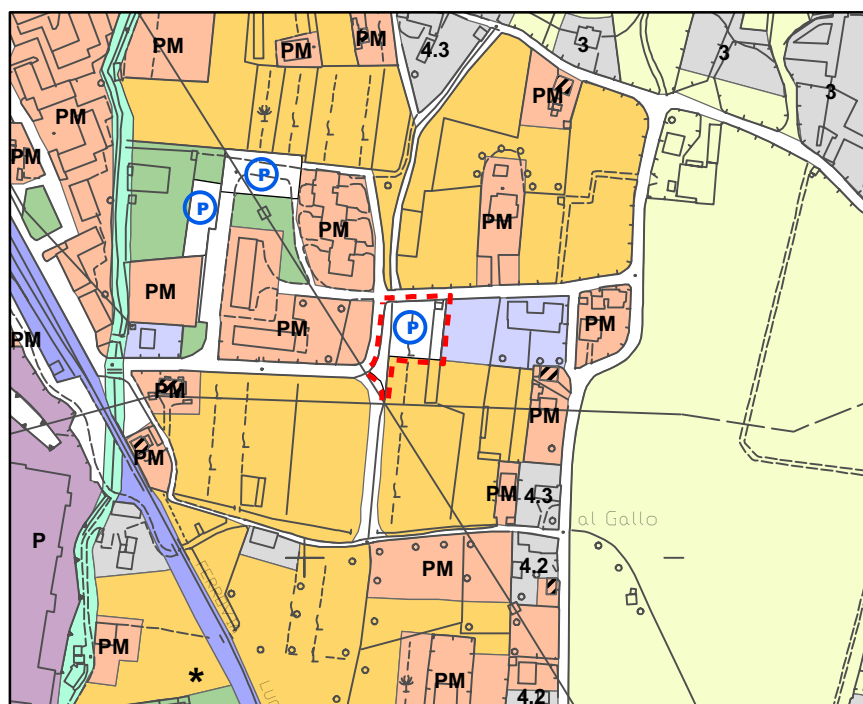
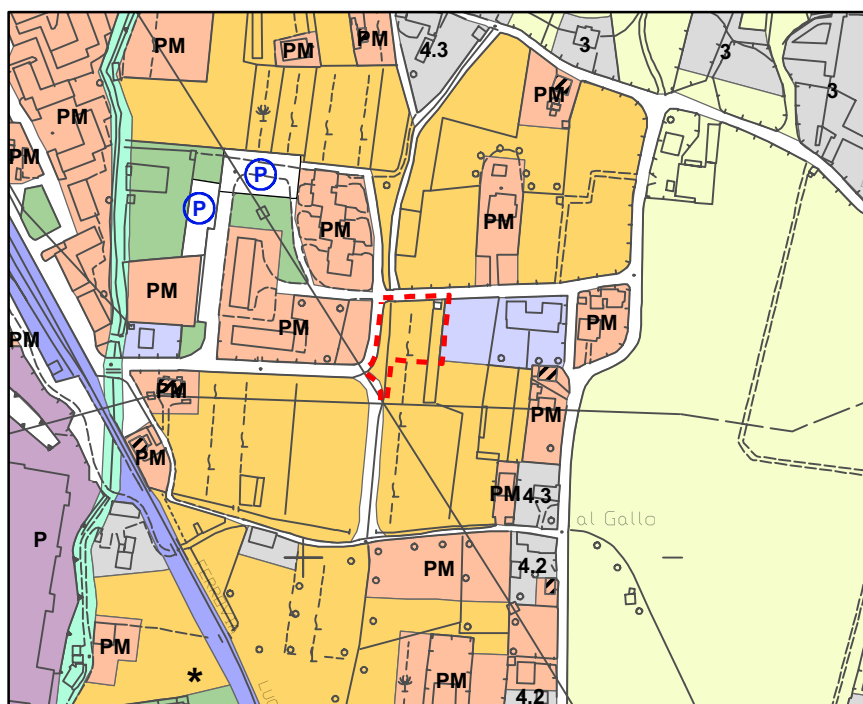


TAVOLA URB 5	<div data-bbox="534 1892 635 1944" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="683 1886 788 1951" data-label="Text"> <p>limite di variante</p> </div>	<div data-bbox="826 1892 1256 2002" data-label="Text"> <p><b>STATO ATTUALE</b> <b>STATO IN VARIANTE</b></p> </div>	<div data-bbox="1315 1915 1442 1980" data-label="Text"> <p><b>2.06</b></p> </div>
	<div data-bbox="568 1995 751 2029" data-label="Text"> <p>scala 1:5000</p> </div>		

**Categoria: PARCHEGGI**

**NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE**

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

Tavola: URB 13

*Motivazione:*

Previsione di un parcheggio a S. Maria del Giudice, via dell'Acquarella, a servizio dell'abitato esistente.

*Azione:*

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4).

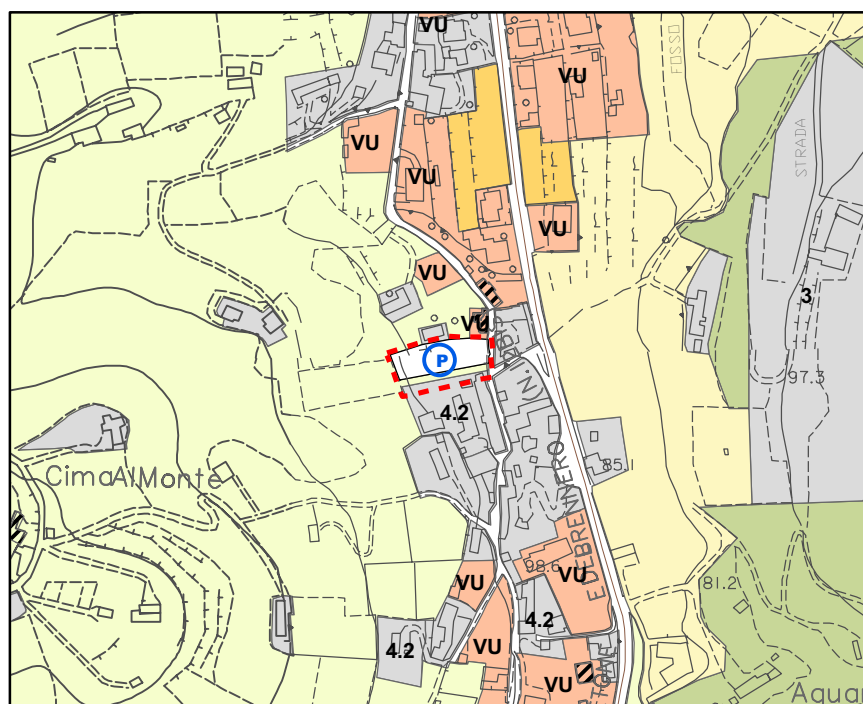
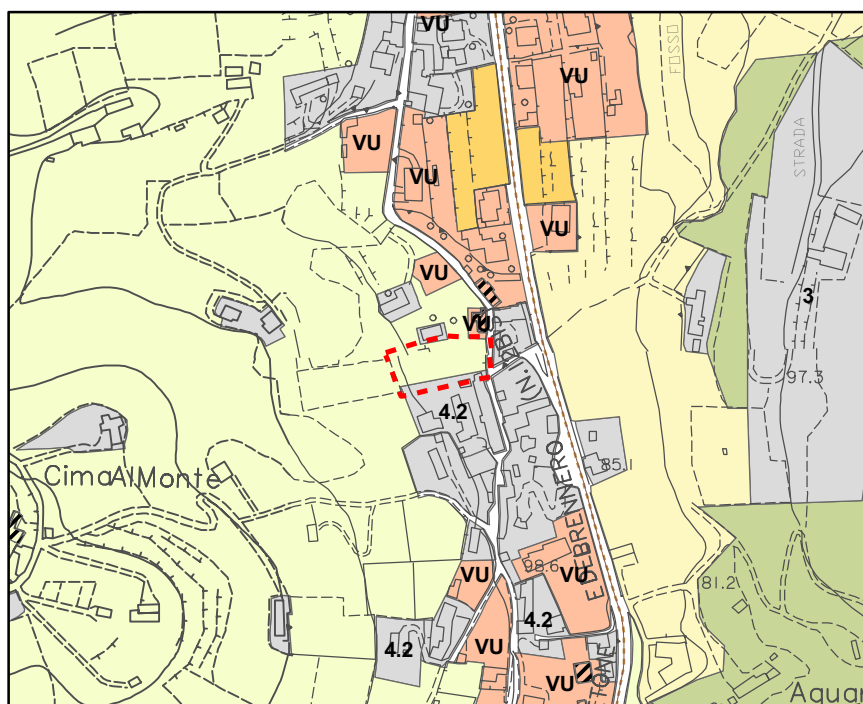


TAVOLA URB 13	<div data-bbox="533 1890 632 1944"> <div></div> </div> <div data-bbox="676 1883 788 1951">limite di variante</div> <div data-bbox="564 1995 751 2029">scala 1:5000</div>	<div data-bbox="823 1890 1256 2002">STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE</div>	2.07
------------------	--	---	------

**Categoria: ATTREZZATURE**

**CENTRO DIURNO PER RAGAZZI DIVERSAMENTE ABILI**

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

Previsione di trasformazione di un'area in via Nottolini, S. Concordio C.da, in Centro Diurno per ragazzi diversamente abili a gestione ASL.

*Azione:*

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree a parco e per il gioco* (art. 131).

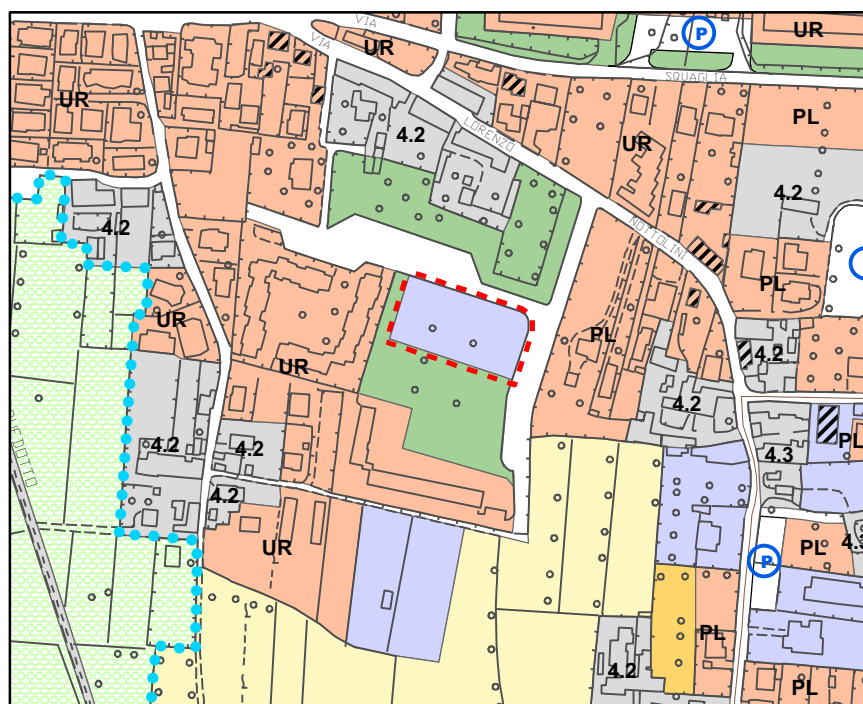
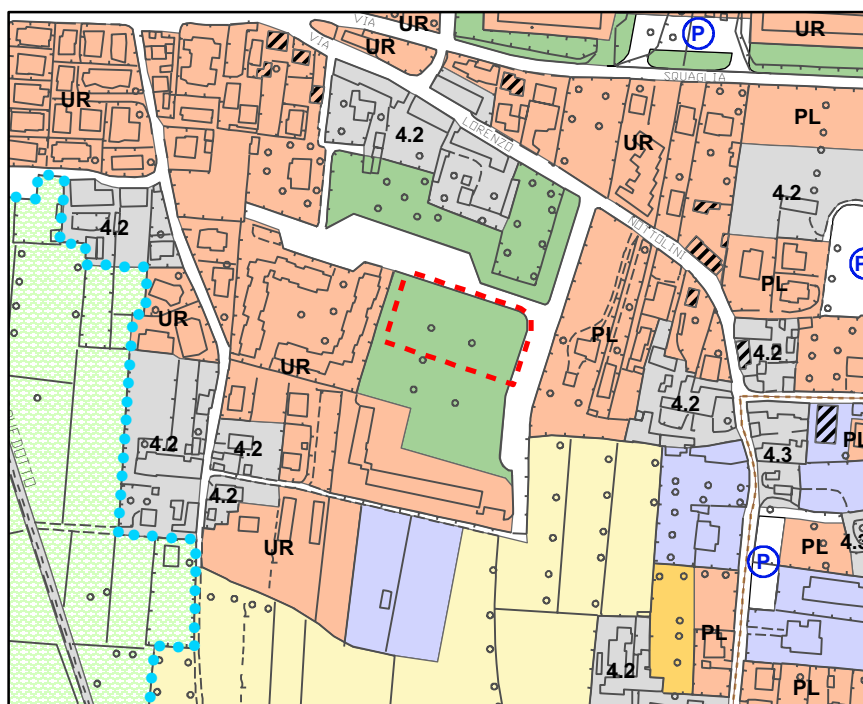


TAVOLA URB 10	<div data-bbox="534 1892 635 1944" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="678 1881 790 1948" data-label="Text"> <p>limite di variante</p> </div>	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	3.02
	scala 1:5000		

**Categoria: ATTREZZATURE**

## **AMPLIAMENTO IMPIANTO SCOLASTICO**

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

Necessita l'ampliamento dell'impianto scolastico posto in via di Tempagnano costituito da scuola materna, elementare oltre a palestra.

*Azione:*

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree di prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

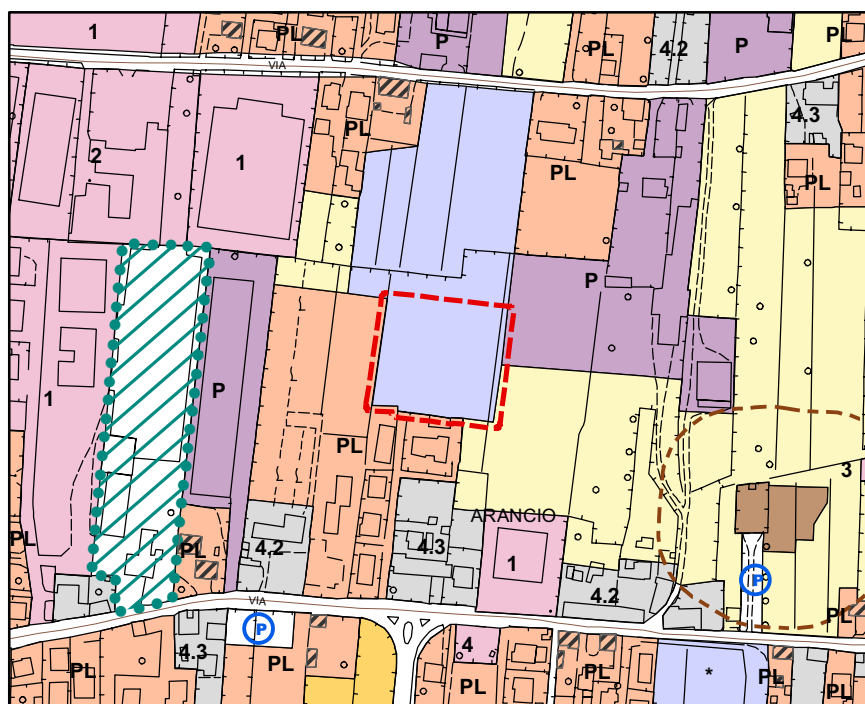
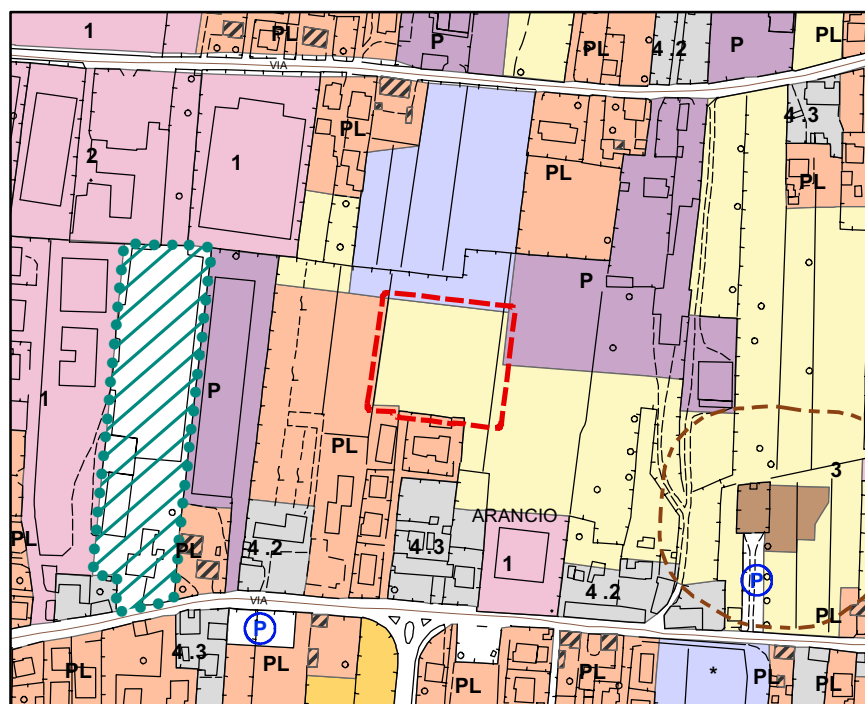


TAVOLA  
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**3.03**



**Categoria: ATTREZZATURE**

**NUOVA SEDE PER ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE**

UTOE: 9

Frazione: s. Maria del Giudice

Tavola: 13

*Motivazione:*

Previsione per l'individuazione di una nuova sede per il Gruppo Donatori di Sangue Fratres ONLUS di S. Maria del Giudice. Istanza presentata dagli interessati prot. gen. n. 4768 del 26.1.2009.

*Azione:*

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

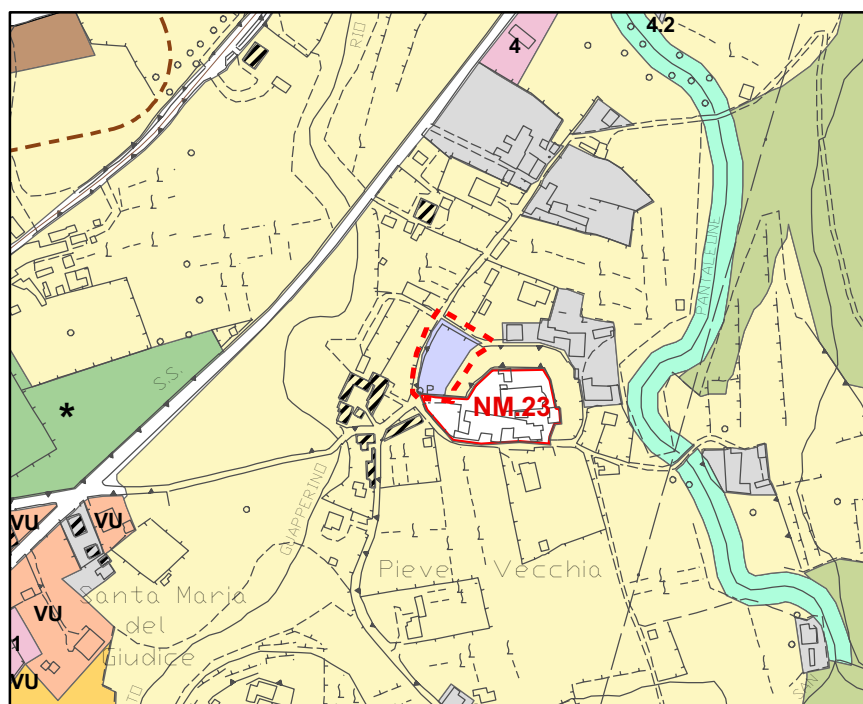
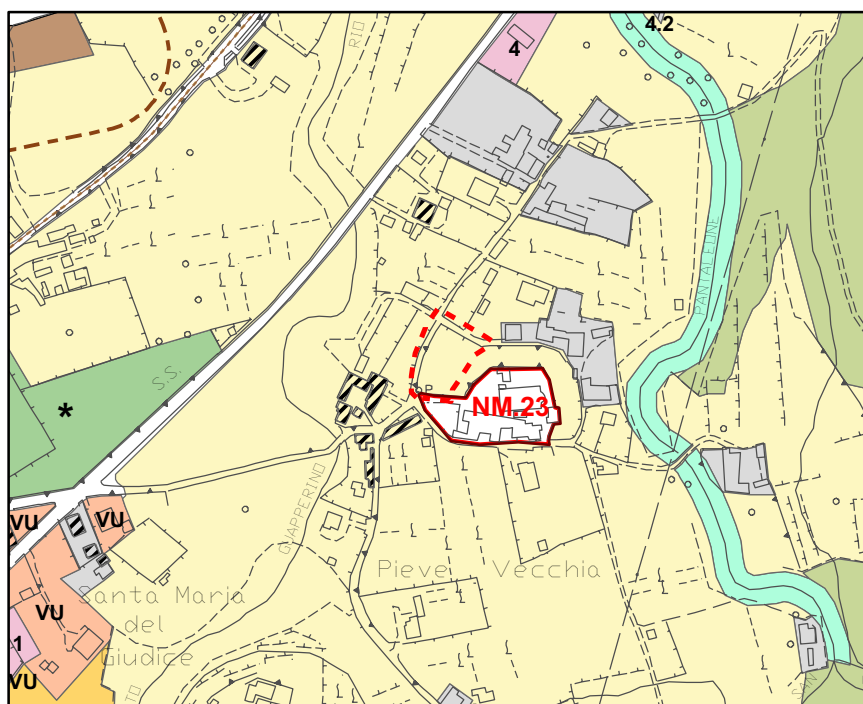


TAVOLA URB 13	<div data-bbox="533 1890 635 1944" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="675 1881 790 1951" data-label="Text"> <p>limite di variante</p> </div>	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	3.04
	scala 1:5000		

**Categoria: ERRORI**

## **INVERSIONE DI PARCHEGGIO / VERDE PUBBLICO**

UTOE: 4

Frazione: S. Cassiano a Vico

Tavola: URB 10

### *Motivazione:*

Nella tavola URB 10 del Regolamento Urbanistico è stata classificata in modo errato un'area adibita a parcheggio e a verde pubblico. Infatti tale sistemazione proviene dall'attuazione di un P.E.D. (Piano Esecutivo di Dettaglio) definitivamente approvato con delibera C.C. n° 111 del 9.6.1995 e la cui convenzione è fu stipulata il 29.3.1996. Lo stato di fatto risulta opposto a quello disegnato sulla cartografia di R.U. perché il verde pubblico è a nord e il parcheggio a sud.

### *Azione:*

Per la correzione di questo errore si invertono le destinazioni urbanistiche mantenendo la posizione e la consistenza complessiva dell'area. Si assegna la destinazione *aree a parco e per il gioco* (art. 131 delle NTA) a nord e viceversa la destinazione *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132) a sud, secondo lo stato di fatto.

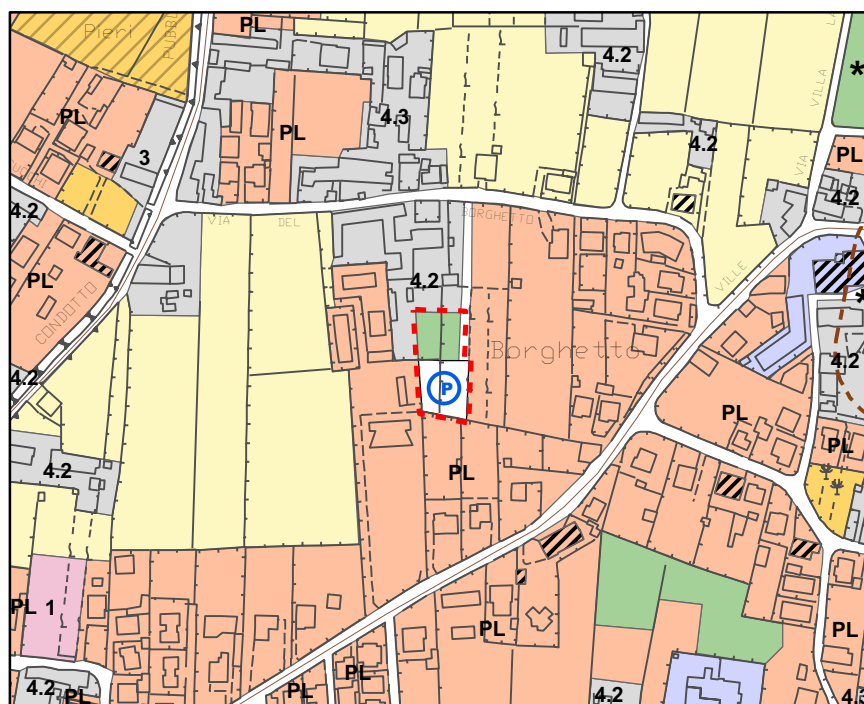
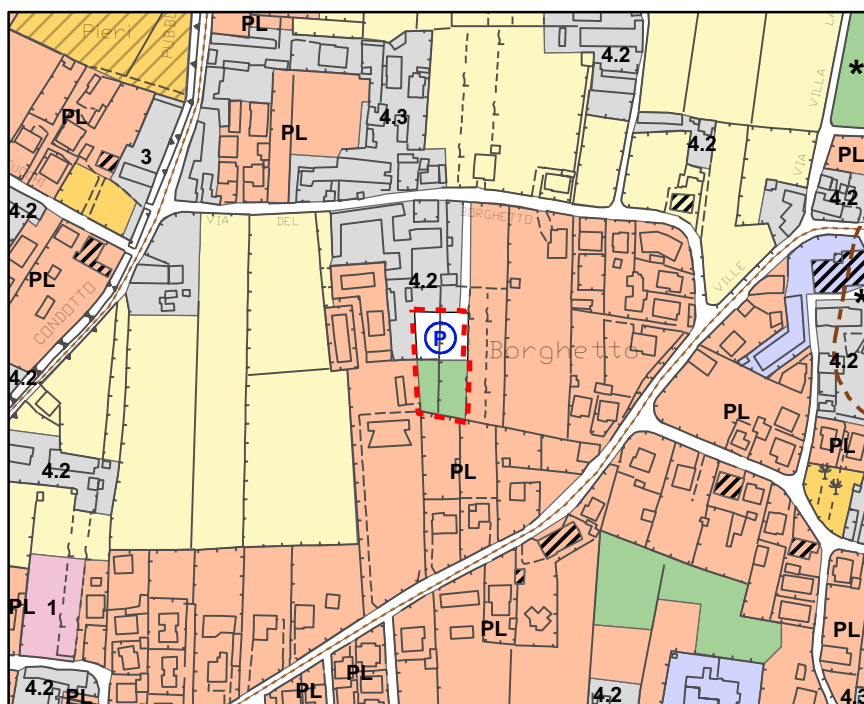


TAVOLA  
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.13**

**Categoria: ERRORI**

**RICONOSCIMENTO DI AREA TERZIARIA PER DISTRIBUTORI DI  
CARBURANTI**

UTOE: 4

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

E' stato ravvisato che un impianto esistente per distribuzione di carburanti non ha attualmente destinazione urbanistica in quanto non è rappresentato con corrispondente campitura ma appare con coloritura bianca. Verificato che si tratta di errore materiale e non di previsione di viabilità si procede alla relativa correzione.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per la distribuzione di carburanti* (art. 128 delle NTA).

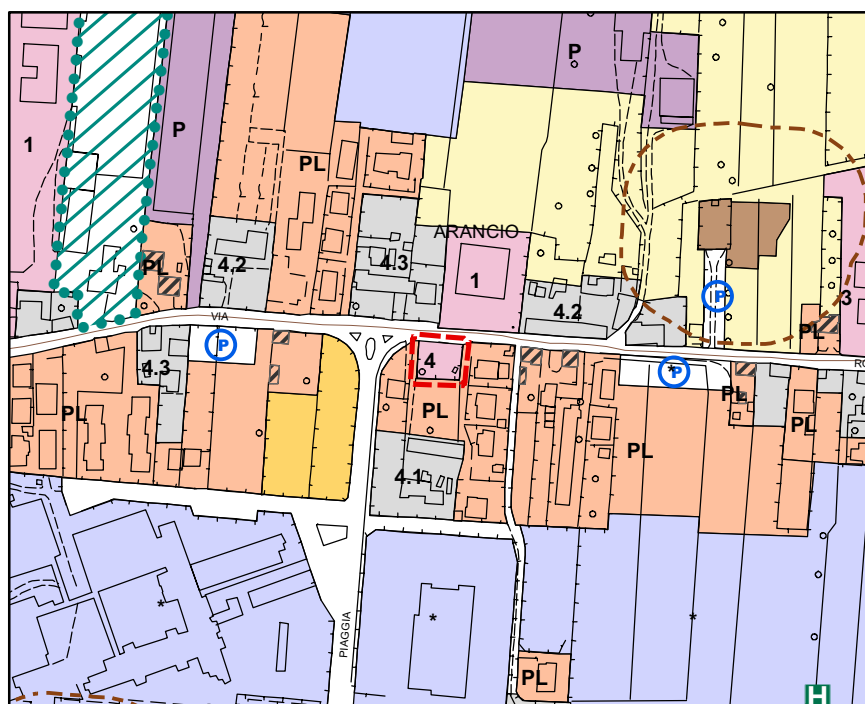
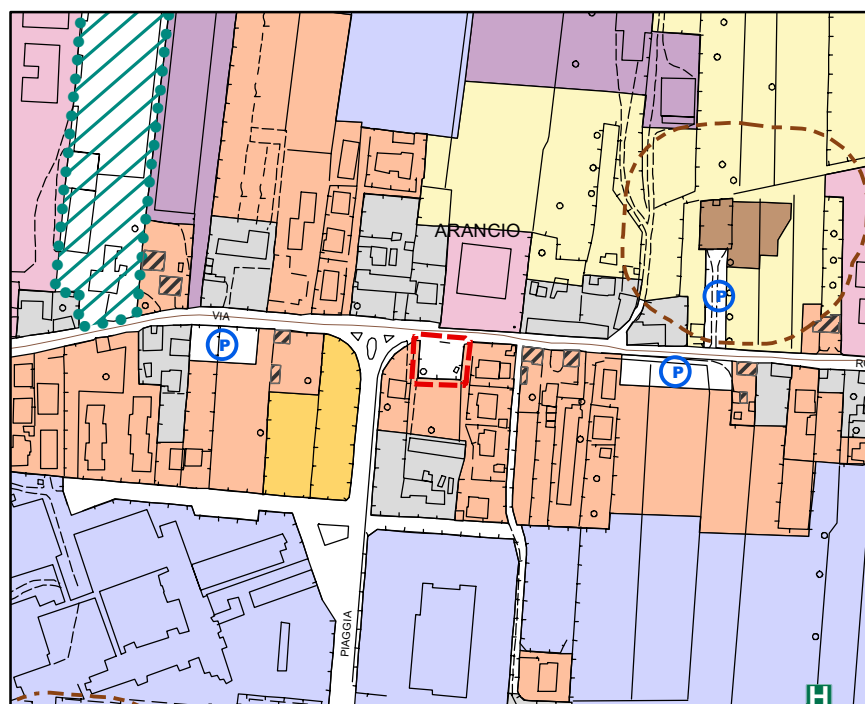


TAVOLA  
URB 10

--- limite di variante  
scala 1:5000

STATO ATTUALE  
STATO IN VARIANTE

E.14

**Categoria: ERRORI**

## **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PER IMMOBILE IN MUTIGLIANO**

UTOE: 6a

Frazione: Mutigliano

Tavola: URB 4

### *Motivazione:*

Il Comune di Lucca ha ceduto da tempo alcuni fabbricati colonici facenti parte del complesso scolastico di Mutigliano (Istituto Agrario). Al momento della stesura del Regolamento Urbanistico la volontà di togliere la destinazione di attrezzature scolastiche in alcune zone del complesso fu operata in modo parziale poiché per errore fu omesso il fabbricato di che trattasi.

### *Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

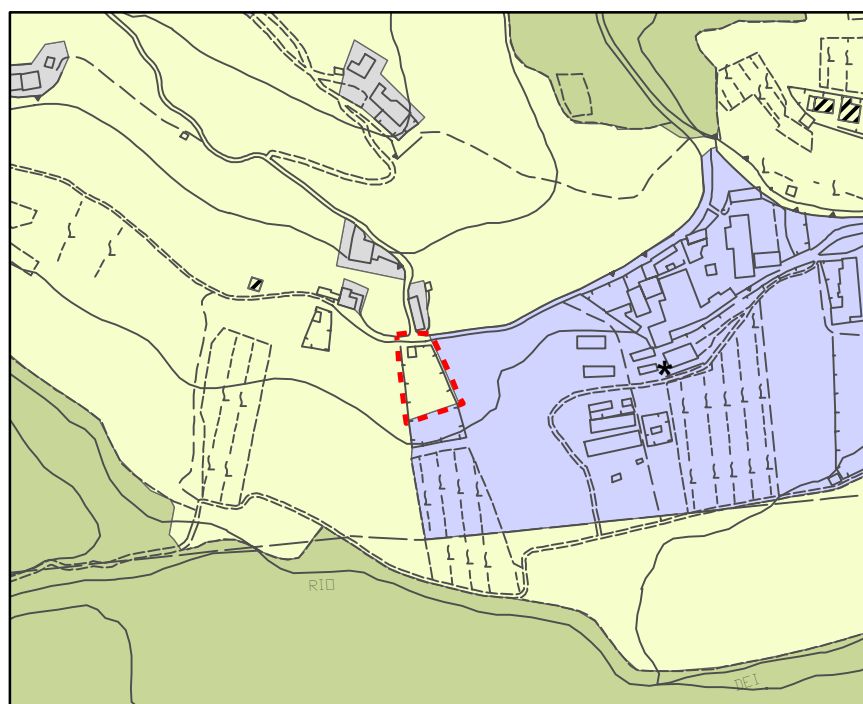
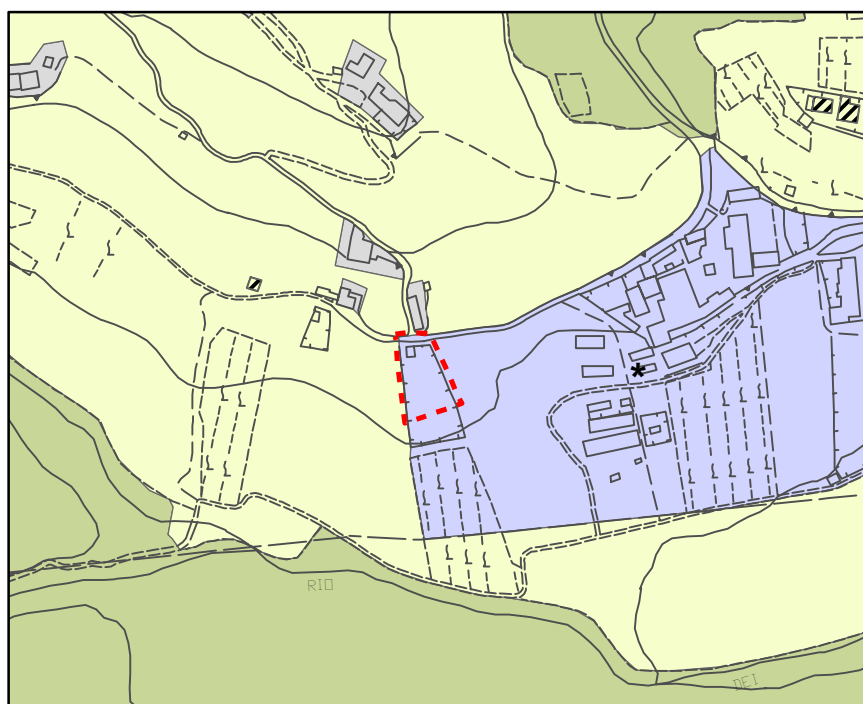


TAVOLA  
URB 4

--- limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.15**



**Categoria: ERRORI**

**CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE** (Istituto Carlo Del Prete)

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio denominato "Istituto Carlo del Prete" in viale Carlo Del Prete, la cui funzione è da individuarsi in attrezzature/servizi, preferibilmente di tipo sociale, culturale, sanitario e scolastico.

*Azione:*

Si individua una zona urbanistica nella tavola URB 10 per assegnare una destinazione di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA). Si precisa che la parte retrostante di pertinenza dell'edificio è già classificata nella tavola CS.6 come *spazi verdi privati* (art. 92.2).

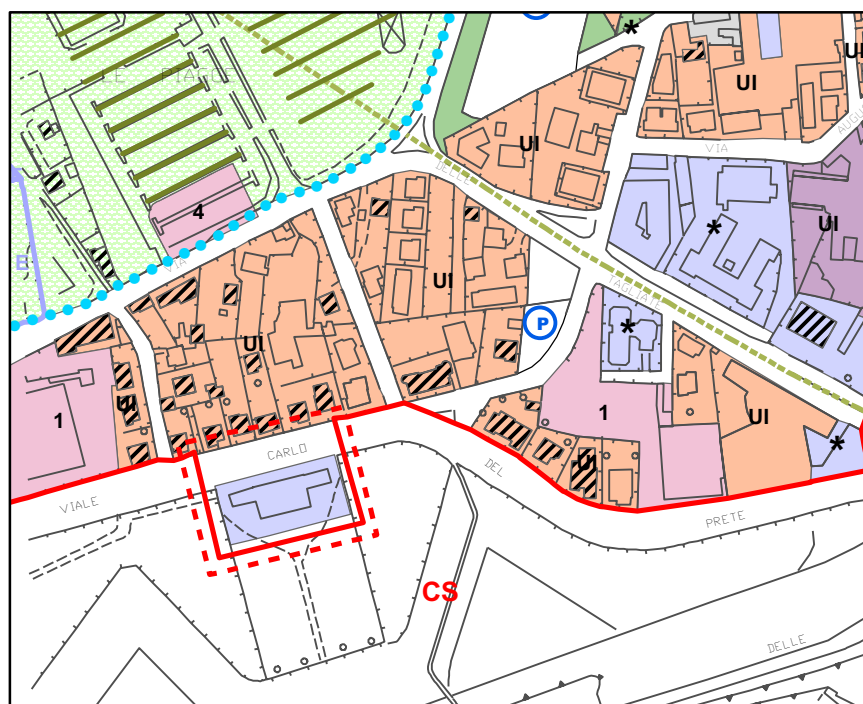
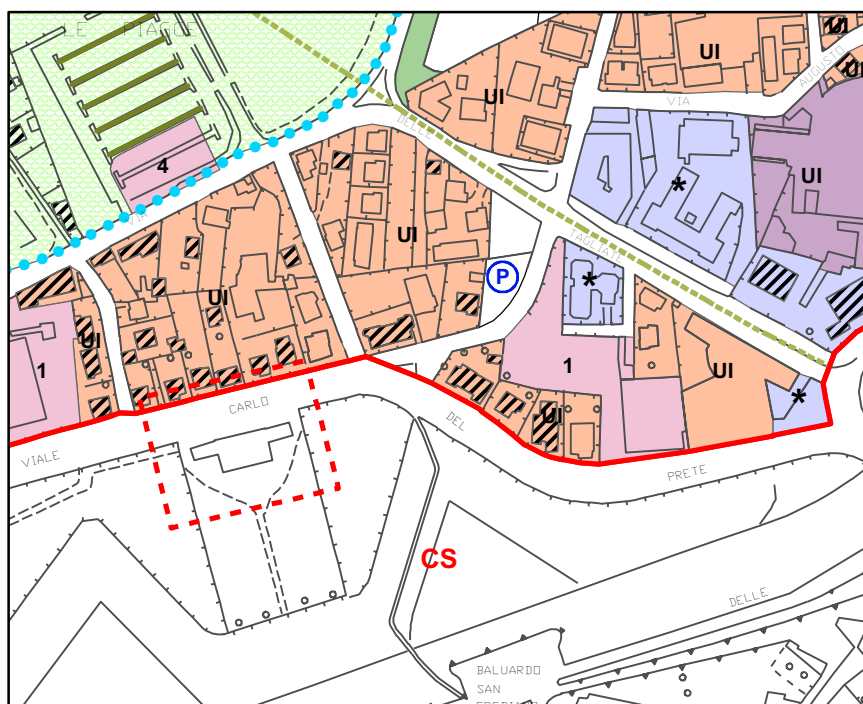


TAVOLA URB 10	<div data-bbox="533 1890 635 1944" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="675 1881 790 1951" data-label="Text"> <p>limite di variante</p> </div> <div data-bbox="563 1991 754 2029" data-label="Text"> <p>scala 1:5000</p> </div>	<div data-bbox="817 1888 1260 2002" data-label="Text"> <p><b>STATO ATTUALE</b> <b>STATO IN VARIANTE</b></p> </div>	<div data-bbox="1302 1912 1447 1977" data-label="Text"> <p><b>E.16</b></p> </div>
------------------	---	--	---