



Comune di Lucca  
Settore 05 – Opere e lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.5. Strumenti Urbanistici

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per la realizzazione di un impianto idroelettrico denominato "Pasquinelli" ubicato sul fiume Serchio, in frazione Sant'Anna località Palazzaccio.  
Proponente: Iniziative Energetiche Sostenibili S.r.l.



### DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 9

Estratto Stato Modificato

Scala 1:5000

Allegato  
**B**

# LEGENDA

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  | LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI       | art. 16.2 |
|  | ATTIVITA' ESTRATTIVE                         | art. 21   |
|  | CAVE DISMESSE                                | art. 24   |
|  | AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA | art. 22   |
|  | BIOTOP                                       | art. 23   |

## AREE AGRICOLE E BOSCADE

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  | AREE AGRICOLE INFRAURBANE                | art. 27.1 |
|  | AREE AGRICOLE PERIURBANE                 | art. 27.2 |
|  | AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO           | art. 27.3 |
|  | AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO | art. 27.4 |
|  | AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA           | art. 29.1 |
|  | AREE BOSCADE A COPERTURA RADA            | art. 29.2 |

## PARCHI

|  |                                       |                              |
|--|---------------------------------------|------------------------------|
|  | LIMITE PARCO                          | artt. 32, 33, 34, 35         |
|  | AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO | art. 35.5                    |
|  | AREE DA DESTINARSI A VERDE            | artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2 |
|  | AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO   | artt. 32.3, 34.3, 35.3       |
|  | PARCHEGGIO PARCO                      | art. 35.7                    |
|  | PERCORSO PARCO                        |                              |

## EDIFICATO STORICO

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104) |   |  |
|  | EDIFICI STORICI  | 1 - pievi e chiese art. 39<br>2 - altri complessi religiosi art. 40<br>3 - ville storiche art. 41 | 4.1 - corti rurali integre art. 42.3<br>4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4<br>4.3 - corti rurali alterate art. 42.5 |
|  | ALTRI EDIFICI STORICI  | art. 43   |  |
|  | EDIFICI DI NUOVO REGIME  | art. 44   |  |
|  | COMPLESSI CIVILI RILEVANTI   | Maggiano art. 45 Carignano art. 46<br>Arliano art. 46 Seminario art. 46                           |  |

## AREE INSEDIATIVE

|  |  |          |
|--|--|----------|
|  | AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110) |          |
|  | AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)   |          |
|  | AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)   |          |
|  | AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)   |          |
|  | AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)  |          |
|  | AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI  | art. 121 |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE                 | art. 122  |
|  | AREE TERZIARIE  | 1 - commerciali art. 124 3 - ricettive art. 126<br>2 - direzionali art. 123 4 - distributori art. 125 |
|  | AREE A PARCO E PER IL GIOCO                             | art. 128  |
|  | AREE PER LO SPORT                                       | art. 128  |
|  | ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10) | art. 130  |
|  | ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE                      | art. 131  |
|  | ATTREZZATURE FERROVIARIE                                | art. 131  |
|  | AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO           | art. 129  |
|  | FASCE DI RISPETTO STRADALE                              | art. 133  |
|  | AREE CIMITERIALI  | art. 135  |
|  | LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI                         | art. 135  |
|  | AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI                           | art. 136  |

## AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  | INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO  | art. 138  |
|  | EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA   | art. 139  |
|  | EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA                           | art. 140  |
|  | PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA | art. 34.4 |
|  | AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile                                   | art. 121  |
|  | INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA   | art. 132  |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | STAZIONI RADIO BASE             |
|  | PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI |

AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

## SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V - IL FONDOVALLE ABITATO
- R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
- M - I MONTI PISANI
- O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q - LE COLLINE DEL QUIESA
- F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B - LA BRANCOLERIA
- D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

## AMBITI INSEDIATIVI

- I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- L - DELLA CITTA' LINEARE
- M - PONTE A MORIANO
- O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

