



**Estratto STATO ATTUALE**  
 Scala 1:5000  
**URB 10**  
**DESTINAZIONI URBANISTICHE**

# LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE			
	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI		art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE		art. 21
	CAVE DISMESSE		art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA		art. 22
	BIOTOPI		art. 23
AREE AGRICOLE E BOScate			
	AREE AGRICOLE INFRAURBANE		art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE		art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO		art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO		art. 27.4
	AREE BOScate A COPERTURA FITTA		art. 29.1
	AREE BOScate A COPERTURA RADA		art. 29.2
PARCHI			
	LIMITE PARCO		artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO		art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE		artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO		artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO		art. 35.7
	PERCORSO PARCO		
EDIFICATO STORICO			
	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI		art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME		art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Arliano art. 46 Carignano art. 46 bis Seminario art. 46	
AREE INSEDIATIVE			
	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)		
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)		
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)		
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)		
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)		
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO		art. 120 bis

	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI		art. 121
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE		art. 122
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123 3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125	
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO		art. 128
	AREE PER LO SPORT		art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)		art. 130
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE		art. 131
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO		art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE		art. 133
	AREE CIMITERIALI		art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI		art. 135
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI		art. 136
AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA			
	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO		art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA		art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA		art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA		art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile		art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA		art. 132
	STAZIONI RADIO BASE		
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI		
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE		
SUBSISTEMI TERRITORIALI		AMBITI INSEDIATIVI	
<b>U</b> - L'AREA URBANA DI LUCCA	<b>R</b> - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO	<b>I</b> - DELLA CITTÀ INTORNO ALLE MURA	<b>P</b> - DELLA CITTÀ RECENTE COMPATTA
<b>S</b> - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE	<b>V</b> - IL FONDOVALLE ABITATO	<b>L</b> - DELLA CITTÀ LINEARE	<b>M</b> - PONTE A MORIANO
<b>R</b> - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA	<b>M</b> - I MONTI PISANI	<b>O</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI	<b>E</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
<b>O</b> - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA	<b>C</b> - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA	<b>S</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO	<b>U</b> - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
<b>Q</b> - LE COLLINE DEL QUIESA	<b>F</b> - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME	<b>P</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA	<b>C</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA
<b>B</b> - LA BRANCOLERIA	<b>D</b> - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO		



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Quartieri Social S. Concordio - Area ex Gesam



**DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 10**  
 Estratto Stato Attuale  
 Scala 1:5000

**Elaborato 3**

**Sindaco**  
 Alessandro Tambellini  
**Assessore all'Urbanistica**  
 Serena Mammini  
**Responsabile del Procedimento**  
 Antonella Giannini  
**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
 Nicoletta Papanicolau