



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE  
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Settore Pianificazione del territorio

**OGGETTO:** Comune di LUCCA

L.R. 65/2014, art. 35 – S.U.A.P. - Variante al R. U. ex art. 8 DPR 160/2010 - Richiedente Pastificio Mennucci, via Balestrieri 236 Loc. Ponte a Moriano - Lucca – CONFERENZA DEI SERVIZI

**Richiesta integrazioni e contributo regionale, ai sensi art. 17, L.R. 65/2014**

Al Responsabile SUAP  
Comune di Lucca

Epc Direzione  
Urbanistica e Politiche Abitative

In riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi comunicata con PEC del 09/08/2016 (prot. R.T. 2016/328585-A del 11-08-2016, assegnata il giorno 05/09/2016) si comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza dei servizi in oggetto per il giorno 06/08/2016 a causa di impegni precedentemente assunti. In relazione al progetto per la riorganizzazione del Pastificio Mannucci SpA in loc. Ponte a Moriano nel Comune di Lucca si evidenzia quanto segue:

Legge regionale Norme per il governo del territorio

In data 27/11/2014 è entrata in vigore la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 - varianti mediante sportello unico per le attività produttive - il progetto di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 è corredato dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante. Qualora la proposta di variante urbanistica, comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato si applica l'art. 25 della L.R. 65/2014.

In considerazione del fatto che l'intervento si configura come un ampliamento di una struttura industriale esistente, si può escludere la necessità di richiedere la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art. 25, co.2 lett. c)

Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Con riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale regionale si evidenzia che con Delibera C.R.T. n.37 del 27/03/2015 è stata approvata l'*Integrazione del Piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico*, che contiene le modifiche al P.I.T. approvato con D.C.R. n.72/2007 e che costituisce l'integrazione del piano stesso per la disciplina paesaggistica.

Dalla data di pubblicazione sul BURT n.28 del 20/05/2015 dell'avviso di avvenuta approvazione dell'integrazione del PIT con valenza paesaggistica con la D.C.R. n.37/2015 il PIT assume pertanto valenza di Piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Ai fini della conformazione al Piano Paesaggistico, al procedimento in oggetto si applicano le disposizioni previste dall'art. 21 Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio. Il territorio comunale di Lucca ricade nell'ambito di paesaggio n.4 "Lucchesia".

Dall'analisi del materiale inviato con nota S.U.A.P. Comune di Lucca del 09/08/2016, prot. R.T. 328585 del 11/08/2016, si evidenzia l'assenza degli specifici elaborati relativi alla variante urbanistica.

Si chiede pertanto di integrare la documentazione relativa al progetto con gli specifici elaborati di variante attestante lo stato vigente e lo stato variato per il RU e se necessario anche per il PS, specificando la disciplina attuale e quella variata associata all'ambito oggetto di intervento.

Il presente contributo tecnico è formulato anche ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa.

Per eventuali chiarimenti e per gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

Arch. Alessandro Marioni Responsabile di P.O. tel. 055-4385108 e-mail: [alessandro.marioni@regione.toscana.it](mailto:alessandro.marioni@regione.toscana.it)

Arch. Filippo Lo Bocchiaro funzionario referente tel. 055-4384012 e-mail: [filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it](mailto:filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it)

*Il Dirigente del Settore*

Arch. Antonella Turci



*Il Responsabile di P.O.*

Arch. Alessandro Marioni

