



Città di Lucca

**FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE INTEGRATA
(AMBIENTALE E STRATEGICA) FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE**

Coordinamento generale e responsabile del procedimento

Arch. Maurizio Tani
Dirigente Settore Dipartimentale Programmazione e Pianificazione del Territorio

Coordinamento scientifico

Arch. Gilberto Bedini
Arch. Fabrizio Cinquini – Soc. Terre.it
consulenti esterni

Ufficio di Piano

Arch. Costantino Di Piero Responsabile U.O. 7.1 Strumenti Urbanistici	Arch. Michela Biagi – Soc. Terre.it Geom. Stefano Petroni Arch. Elisabetta Biagioni collaboratori esterni
Geom. Mauro Baccarini Arch. M.Etrusca Del Debbio Geom. Rita Del Dotto Geom. Marco Della Lunga U.O. 7.1 Strumenti Urbanistici	Dott.ssa Giulia Albero Arch. Roberta Bernardini Dott.ssa Letizia Fusani Dott. Jacopo Turchi collaboratori al SIT – Sistema Informativo Territoriale
Geom. Serena Angeli contributo alla fase di analisi	

Consulenze esterne

Geol. Paolo Sani (Indagini geologico – tecniche)
Dott. Massimo Battaglia – Soc. Ergo (Ambiente e Agenda 21)

Garante della comunicazione

Dott.ssa Marina Ciccone

Sindaco

Prof. Mauro Favilla

- DIRETTIVE E LINEE GUIDA -

“Verso una nuova stagione di piani per il governo della città e del suo territorio”

ELABORATI CARTOGRAFICI ALLEGATI (ESTRATTI)

Ottobre 2009

Legenda del R.U.

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 21.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 25
	CAVE DISMESSE	art. 28
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 26
	BIOTOPI	art.27

AREE AGRICOLE E BOScate

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 31.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 31.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 31.3
	AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO	art. 31.4
	AREE BOScate A COPERTURA FITTA	art. 33.1
	AREE BOScate A COPERTURA RADA	art. 33.2

PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 36, 37, 38, 39.1
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 39.4
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 36.1, 37.1, 38.1, 39.1
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 36.2, 38.2, 39.2
	PARCHEGGIO PARCO	art. 39.6
	PERCORSO PARCO	artt. 36.4, 38.6, 39.5

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV.1...8 - artt. 51 - 93) E NM (ELABORATO NM - artt. 94 - 108)	
	EDIFICI STORICI ISOLATI	1 - pievi e chiese art. 43 2 - altri complessi religiosi art. 44 3 - ville storiche art. 45 4.1 - corti rurali integre art. 44 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 45 4.3- corti rurali alterate art. 45
	ALTRI EDIFICI STORICI ISOLATI	art. 47
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 48
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 49 Ariano art. 50 Cagnano art. 50 Ex seminario art. 50

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 109) (UR art. 110) (PM art. 111) (PL art. 112) (PE art. 38.3) (VU ART. 113) (CU - OU - QU - DU ART. 114)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 116) (UR art. 117) (PM art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 119) (V - O - C - Q art. 120) (D art. 121)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 122) (PM art. 123)	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 125
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 127 2 - direzionali art. 126 3 - ricettive art. 129 4 - distributori art. 128
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 131
	AREE PER LO SPORT	art. 131
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (pc = art. 9.3.2.4.10)	art. 133
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 134
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 134
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 132
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 136
	AREE CIMITERIALI	art. 137
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 137
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 138
	AREE A DISCIPLINA SPECIALE	artt. 139, 140

Principali riferimenti al P.S. vigente

SUBSISTEMI TERRITORIALI

“Il Sistema della Piana di Lucca”

U- L'area urbana di Lucca

P- La piana dell'insediamento diffuso

S- Il Serchio ed il suo intorno ambientale

“Il Sistema dei Monti Pisani”

V- Il fondovalle abitato

R- Le ville lucchesi ed il loro retroterra

M- I Monti Pisani

“Il Sistema dell'Oltreserchio”

O- L'Oltreserchio di Pianura

C- L'Oltreserchio di Collina

Q- Le colline di Quiesa

“Il Sistema delle Pizzorne”

F- Il contrafforte collinare del fiume

B- La Brancoliera

D- Dorsale di Monte Moraglio

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

(Ambiti)

A- Sottosistema funzionale degli insediamenti con caratteristiche storico-culturali

A1- Città antica

A2- Nuclei storici sparsi

B- Sottosistema funzionale degli insediamenti compatti a corona della città antica

B1- Città intorno alle Mura

B2- Città recente compatta

B3- Aggregazioni di servizi

C- Sottosistema funzionale degli insediamenti del territorio di Pianura

C1- Città lineare

C2- Ponte a Moriano

C3- Bordo della pianura

C- Sottosistema funzionale degli insediamenti del territorio di Collinare e Montano

D1- Insediamenti collinari

AMBITI INSEDIATIVI

(dettaglio dei sub-sistemi funzionali degli insediamenti)

I- Città intorno alle mura

R- Città recente compatta

L- Città lineare

M- Ponte a Moriano

O- di bordo di pianura: il Parco dell'Ozzeri

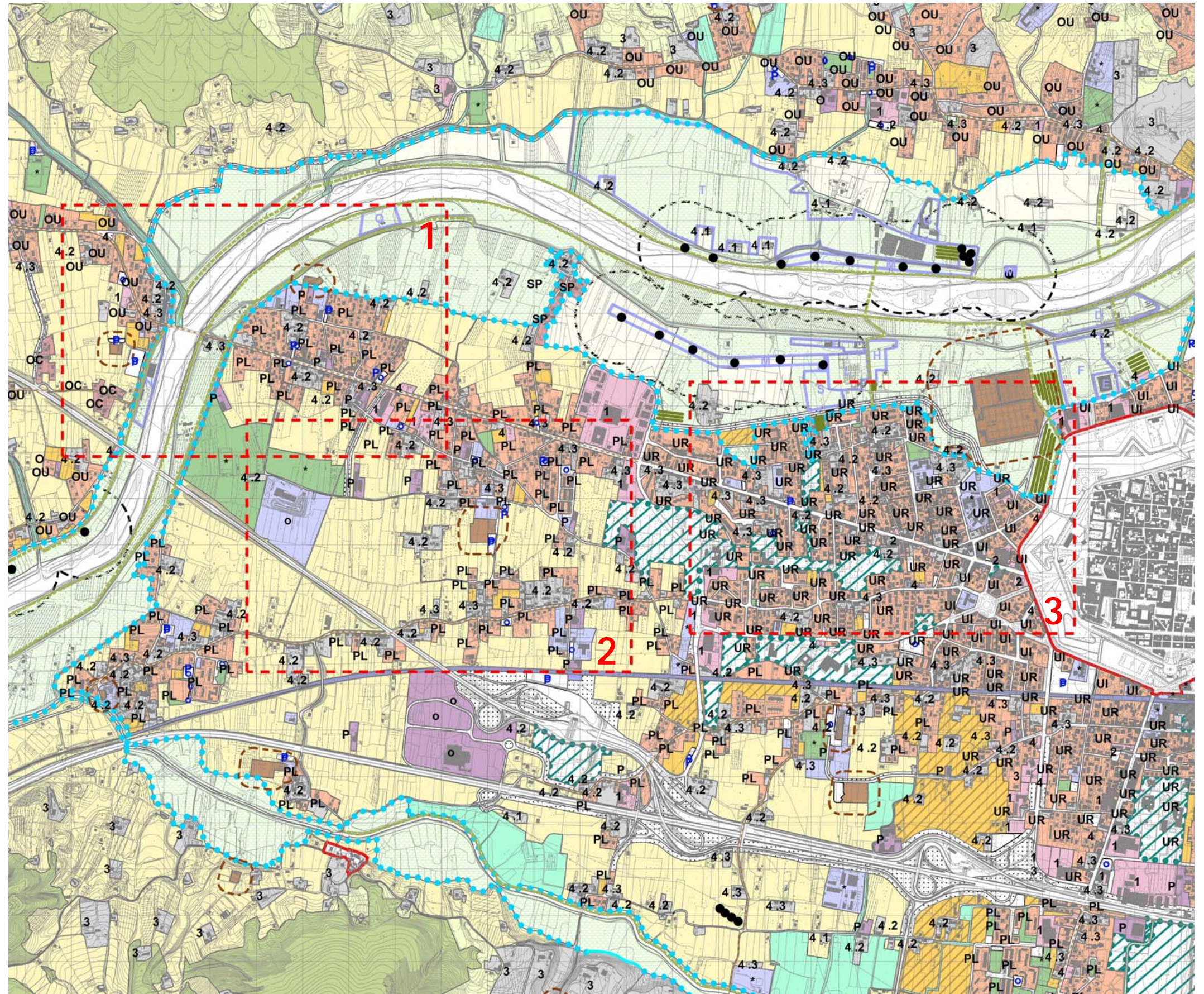
E- di bordo di pianura: il Parco Est

S- di bordo di pianura: il Serchio

U- degli insediamenti suburbani collinari

P- degli insediamenti in zone agricole di pianura

C- degli insediamenti in zone agricole di collina

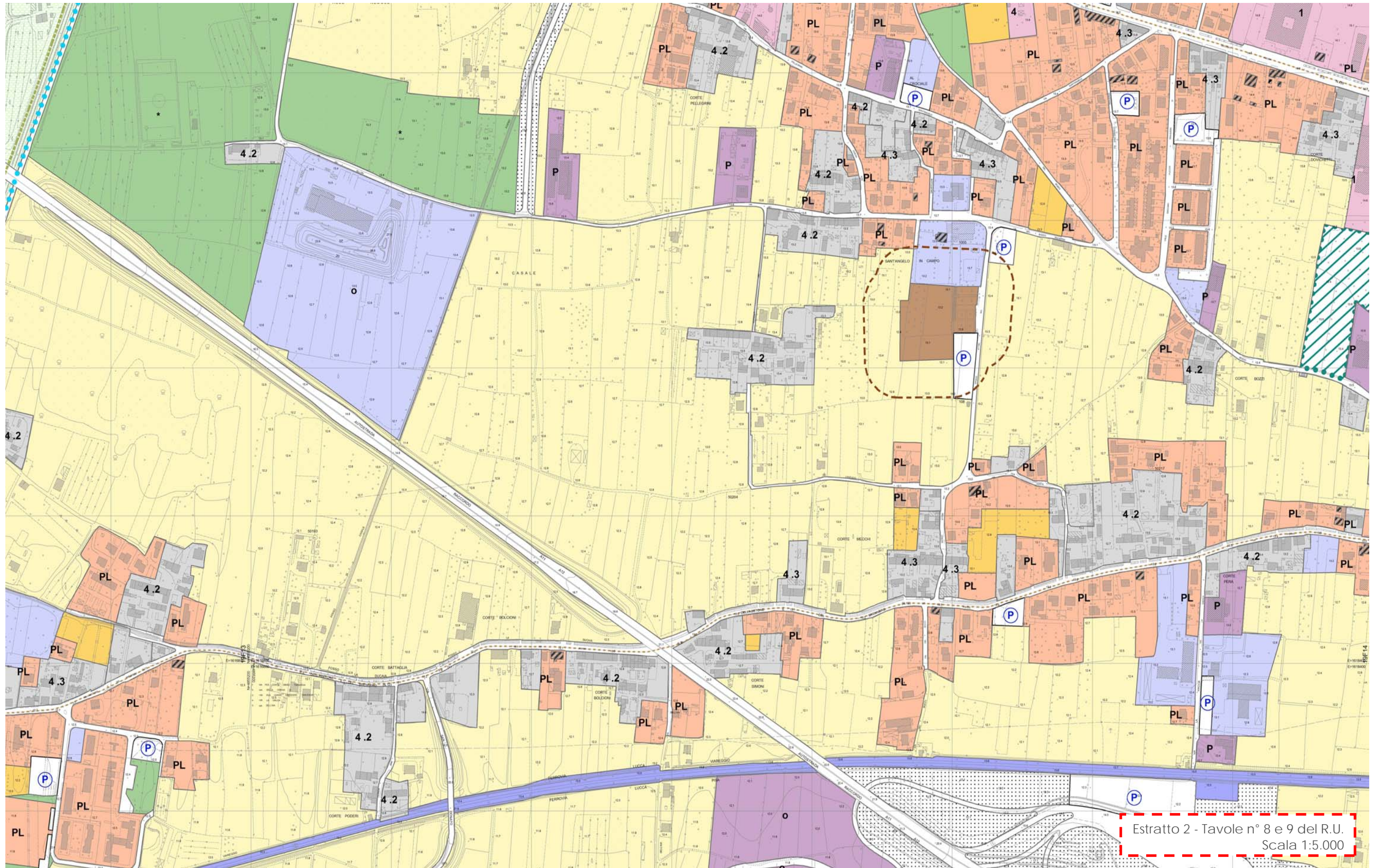


Tavole n° 8 e 9 del R.U.
Scala originale 1:5.000



Città
di
Lucca

FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE INTEGRATA (AMBIENTALE E STRATEGICA)
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE
Allegato H - Trasposizione del Regolamento Urbanistico sulla C.T.R. 1:2.000

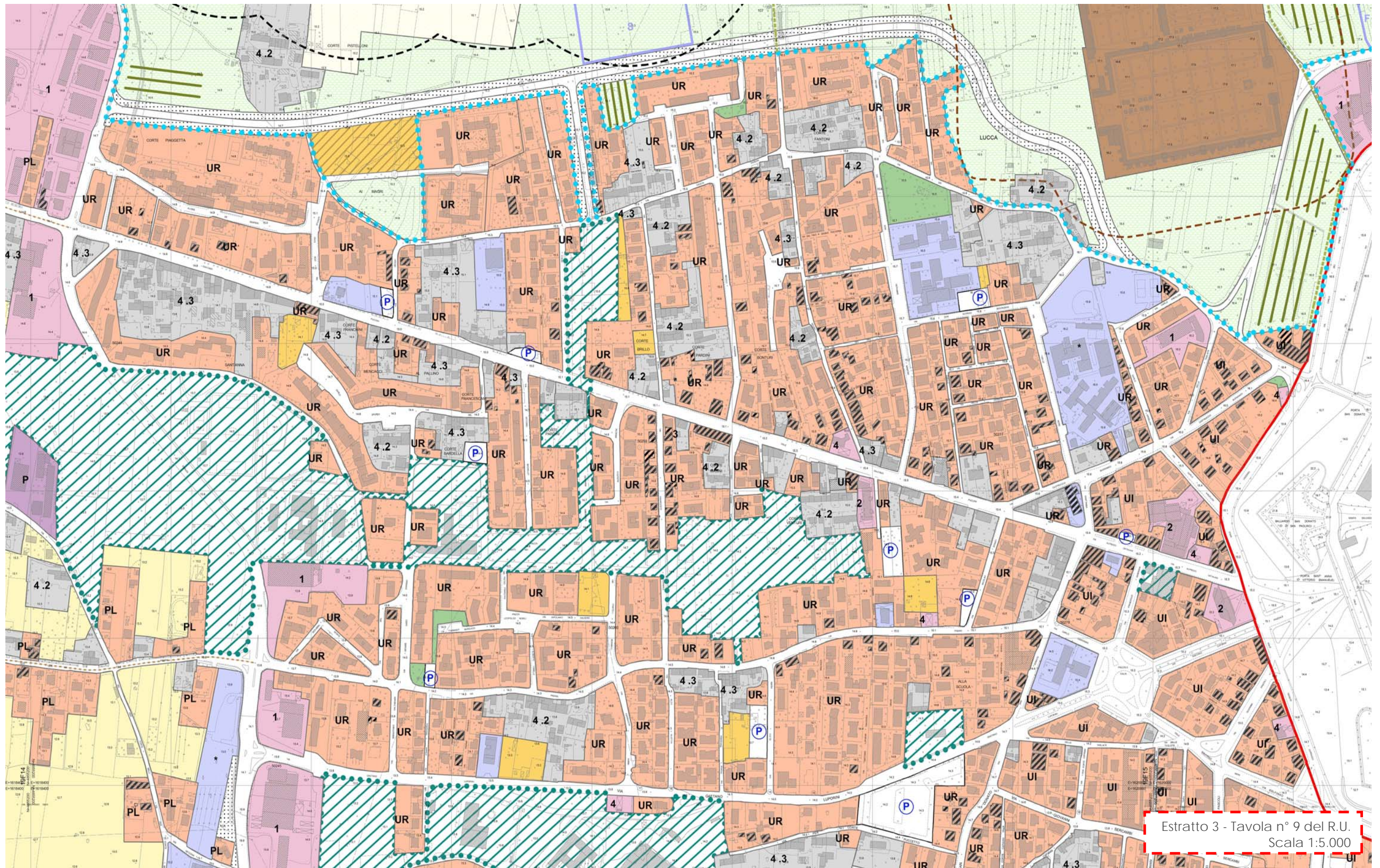


Estratto 2 - Tavole n° 8 e 9 del R.U.
Scala 1:5.000



Città
di
Lucca

FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE INTEGRATA (AMBIENTALE E STRATEGICA)
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE
Allegato H - Trasposizione del Regolamento Urbanistico sulla C.T.R. 1:2.000



Città
di
Lucca

FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE INTEGRATA (AMBIENTALE E STRATEGICA)
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE
Allegato H - Trasposizione del Regolamento Urbanistico sulla C.T.R. 1:2.000