



Estratto STATO ATTUALE Scala 1:5000	URB
	<b>13</b>
DESTINAZIONI URBANISTICHE	

# LEGENDA

<b>AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE</b>			
	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI		art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE		art. 21
	CAVE DISMESSE		art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA		art. 22
	BIOTOP		art. 23
<b>AREE AGRICOLE E BOSCADE</b>			
	AREE AGRICOLE INFRAURBANE		art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE		art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO		art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO		art. 27.4
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA		art. 29.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA		art. 29.2
<b>PARCHI</b>			
	LIMITE PARCO		artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO		art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE		artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO		artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO		art. 35.7
	PERCORSO PARCO		
<b>EDIFICATO STORICO</b>			
	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - Ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 40 4.2 - corti rurali paiz. alterate art. 41 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI		art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME		art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Ariano art. 46	Carignano art. 46 Seminario art. 46
<b>AREE INSEDIATIVE</b>			
	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)		
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)		
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)		
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)		
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)		
	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI		art. 121

	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE		art. 122
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123	3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO		art. 128
	AREE PER LO SPORT		art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)		art. 130
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE		art. 131
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO		art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE		art. 133
	AREE CIMITERIALI		art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI		art. 135
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI		art. 136
<b>AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>			
	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO		art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA		art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA		art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA		art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile		art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA		art. 132
	STAZIONI RADIO BASE		
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI		
	<b>AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>		

<b>SUBSISTEMI TERRITORIALI</b>	<b>AMBITI INSEDIATIVI</b>
<b>U</b> - L'AREA URBANA DI LUCCA	<b>I</b> - DELLA CITTÀ' INTORNO ALLE MURA
<b>P</b> - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO	<b>R</b> - DELLA CITTÀ' RECENTE COMPATTA
<b>S</b> - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE	<b>L</b> - DELLA CITTÀ' LINEARE
<b>V</b> - IL FONDOVALLE ABITATO	<b>M</b> - PONTE A MORIANO
<b>R</b> - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA	<b>O</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
<b>M</b> - I MONTI PISANI	<b>E</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
<b>O</b> - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA	<b>S</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
<b>C</b> - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA	<b>U</b> - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
<b>Q</b> - LE COLLINE DEL QUIESA	<b>P</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
<b>F</b> - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME	<b>C</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA
<b>B</b> - LA BRANCOLERIA	
<b>D</b> - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO	

Comune di Lucca  
Settore 05 - Opere e lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.5. Strumenti Urbanistici



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO e contestuale approvazione di piano di recupero finalizzato alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia di immobili siti in Massa Pisana



### DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 13

Estratto Stato Attuale

Scala 1:5000

Allegato

**D**

Sindaco  
Alessandro Tambellini

Assessore all'Urbanistica  
Serena Mammini

Responsabile del Procedimento  
Antonella Giannini