

## SCHEMA DI CONVENZIONE

ai sensi dell'art. 121 della L.R.65/2014

relativo al PUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### REPUBBLICA ITALIANA

**Repertorio n.** \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in Lucca, nella *Sede Municipale situata in via S.Giustina n.6*, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, *Segretario Generale del Comune di Lucca*, ufficiale rogante, *autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse del comune di Lucca ai sensi dell'art.89 del T.U.L.P.S. e dell'art.97, comma4 lett. C) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267*, senza l'assistenza di testimoni ai quali le parti, con mio consenso, rinunciano, sono comparsi personalmente:

- il COMUNE DI LUCCA, di seguito chiamato "Comune" con sede in Lucca, via S. Giustina n. 6, con Codice Fiscale 00378210462, in persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede comunale e autorizzato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- la Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ iscritta presso il Registro delle imprese del Comune di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in persona del Sig. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato \_\_\_\_\_, di seguito denominata "Promotore".

#### **Premesso che:**

- il Promotore è proprietario di \_\_\_\_\_ (*indicare gli immobili*) posti in Lucca, loc. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- tali immobili risultano censiti al Catasto Terreni/Fabbricati del comune di Lucca al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, con superficie catastale complessiva di mq. \_\_\_\_\_;
- tali immobili sono pervenuti al Promotore con atto notaio \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,
- rep. n. \_\_\_\_\_ racc. n. \_\_\_\_\_ e ne ha quindi piena disponibilità;
- l'area sopra individuata è posta nel vigente Regolamento Urbanistico (R.U.)/del Comune di Lucca all'interno dell'UTOE n.4 (Antraccoli – Picciorana - S. Cassiano a Vico - S.Pietro a Vico - SS. Annunziata - Tempagnano) ed è stata oggetto di recenti modifiche della disciplina urbanistica attraverso il seguente atto:
- Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 02.07.2019 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 22.10.2019;
- l'area risulta quindi, classificata come "Aree produttive di San Pietro a Vico comprese tra Via dell'Acquacalda e Via Massagli";
- con deliberazione n. 103 del 26.10.2021 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo che, all'art. 86 - Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e Varianti al RU (SAC) -, "conferma l'efficacia

delle previsioni delle “*Varianti al previgente RU*” di seguito elencate, tra cui la Variante denominata “Aree produttive di S. Pietro a Vico comprese tra via dell’Acquacalda e via Massagli”, approvata con deliberazione C.C. n.78 del 22.10.2019;

- la disciplina degli interventi ammissibili, per tipologia e modalità di attuazione, è contenuta all'art. 116 bis del R.U., in base al quale è consentito eseguire su tale area i seguenti interventi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e nuova edificazione. Gli interventi di trasformazione sono subordinati alla preliminare approvazione di uno specifico Progetto Unitario Convenzionato (PUC) in presenza dei presupposti di cui all'art. 121 della L.R. 65/2014. Gli interventi di nuova edificazione, funzionali esclusivamente al mantenimento e al riordino dell'attività produttiva escludendosi che per il loro tramite possa determinarsi un aumento dell'attività produttiva oltre i limiti stabiliti dai relativi regimi autorizzativi alla data del 18.12.2018, sono ammessi entro il limite massimo di SUL definito al comma 5 dell'art. 116-bis;
- il rilascio dei titoli edilizi relativi agli interventi inseriti nel PUC è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione tra le parti, finalizzata a disciplinare opere e benefici pubblici correlati all'intervento, come indicati e rappresentati in apposita scheda di dettaglio allegata all'art.116 bis del R.U.. Con la suddetta convenzione è possibile prevedere l'attuazione degli interventi per stralci funzionali a cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie, purché l'attuazione parziale sia coerente con il progetto complessivo di trasformazione dell'area oggetto d'intervento;
- sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica. L'area, adiacente ai canali della infrastruttura idraulica, di cui i principali sono rappresentati dal Condotta Pubblico e Canale Soccorso (L.R. 16/2006 e D.C.C. n.92/2011), è soggetta alle condizioni di pericolosità e di fattibilità degli interventi riportate all'art. 116 bis della variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione C.C. n.78 del 22.10.2019 e al Piano Operativo adottato, riguardo agli aspetti idrogeologici e sismici. Una porzione dell'area si trova all'interno della fascia di rispetto cimiteriale di duecento metri.

**Premesso altresì che:**

- in data \_\_\_\_\_ con Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ il Promotore ha presentato, in conformità con l'art. 116 bis delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, un'istanza di approvazione di un Progetto Unitario Convenzionato (PUC), ai sensi dell'art.121 del CAPO II “Finalità, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi e del progetto unitario convenzionato” della L.R.65/2014, redatto dall'Arch./Ing. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Architetti/Ingegneri della Provincia di Lucca al n. \_\_\_\_\_;
- il Progetto Unitario Convenzionato prevede il riordino funzionale del sito produttivo avente una superficie territoriale di mq\_\_\_\_\_con la realizzazione di nuovi volumi per una superficie utile lorda (Sul) pari a mq\_\_\_\_\_. Nello specifico saranno realizzati i seguenti interventi (*descrivere brevemente gli interventi previsti*):

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- il Progetto Unitario Convenzionato è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ed è costituito dai seguenti elaborati (*verificare elenco ed eventualmente integrare*):

Elaborati grafici dello stato attuale (tre tavole)

Elaborati grafici dello stato di progetto (quattro tavole)

Elaborati grafici dello stato sovrapposto (due tavole)

Norme tecniche di attuazione

Relazione tecnica illustrativa

Estratti cartografici

Schema di convenzione

*(Ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti e il loro inserimento nel contesto di riferimento.*

*Ad esempio:*

*Planimetria di inquadramento generale, con individuazione dell'area di intervento e opere pubbliche da cedere al Comune di Lucca;*

*Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica e sul rischio idraulico;*

*. . . . .)*

Tutto ciò premesso, fra le parti come innanzi costituite, liberamente e senza riserva alcuna, si conviene e si stipula quanto segue:

## **ART. 1**

### **Premessa e allegati**

La su estesa premessa, gli allegati e tutti i documenti richiamati nella presente convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed hanno ad ogni effetto valore di patti.

## **ART. 2**

### **Oggetto della convenzione**

La presente convenzione è finalizzata a disciplinare opere e benefici pubblici correlati all'intervento di riordino funzionale del sito produttivo di proprietà della Cartiera Modesto Cardella S.p.a. contenuto nel progetto Unitario convenzionato redatto a i sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014.

Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Promotore assume l'impegno di sostenere interamente i costi di realizzazione delle opere pubbliche descritte al successivo art. 4 e, pertanto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016.

### **ART. 3**

#### **Modalità attuative del Progetto Unitario Convenzionato**

La trasformazione urbanistica-edilizia dell'area oggetto d'intervento avverrà tramite successivi permessi di costruire o asseveramenti da ottenere in conformità al PUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ....., nonché in conformità alle prescrizioni ed obblighi derivanti dalla presente convenzione.

### **ART. 4**

#### **Opere pubbliche correlate all'intervento. Progettazione**

Il Promotore si impegna a progettare e realizzare direttamente le opere rappresentate nella Scheda di dettaglio, allegata all'art. 116 bis del RU, secondo le modalità di seguito precisate o, in alternativa, a versare il corrispondente importo in favore del Comune di Lucca.

Le aree che non sono nella disponibilità delle parti dovranno essere acquisite con oneri a totale carico del Promotore.

Le opere pubbliche correlate all'intervento e meglio descritte nell'All. \_\_\_\_\_ del PUC, sono costituite da:

- a) realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via dell'Acquacalda e via per Marlia;
- b) ampliamento dell'attuale parcheggio pubblico attiguo al cimitero su area individuata al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_pari a circa mq 1.450;
- c) realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della scuola primaria di S. Pietro a Vico su area individuata al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_pari a circa mq 1.180;
- d) realizzazione di verde pubblico attrezzato in adiacenza alla scuola primaria di S. Pietro a Vico e al parcheggio di cui alla lettera c), su area individuata al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_, pari a circa mq 980.

### **ART. 5**

#### **Rotatoria all'intersezione tra Via dell'Acqua Calda e Via per Marlia**

Per il miglioramento dell'assetto comprensoriale urbano il Regolamento Urbanistico prevede la riqualificazione della viabilità limitrofa all'area oggetto di intervento unitario convenzionato, come descritta e illustrata nell'Elaborato \_\_\_\_\_, allegato al progetto stesso. In particolare è prevista la realizzazione, a cura e spese del Promotore, di una rotatoria all'intersezione tra via dell'Acquacalda e via per Marlia.

Le aree coinvolte sono alcune di proprietà comunale (già sede stradale), individuate al Catasto Terreni del Comune al Foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ e alcune di proprietà privata. Queste ultime, individuate al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_ per una superficie pari a circa mq \_\_\_\_ (da rivedere sulla base del progetto definitivo), saranno acquisite a cura e spese del Promotore.

Qualora il Promotore non riesca ad acquisire direttamente le aree private interessate dall'intervento, l'acquisizione delle stessa avverrà da parte del Comune tramite procedura di esproprio ai sensi del DPR 327/2001, fermo restando a carico del Promotore i relativi costi.

La progettazione esecutiva dell'opera pubblica sopra elencata, sarà effettuata dal Promotore sulla base del progetto definitivo, anch'esso redatto dal promotore e approvato dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e sarà trasmessa all'Ufficio Tecnico del Comune per la sua approvazione.

L'intervento sarà realizzato in conformità al progetto esecutivo, la cui approvazione da parte del Comune costituisce titolo edilizio dell'intervento. Il Promotore si impegna altresì, a cedere gratuitamente l'opera realizzata al Comune, previa esecuzione dei necessari collaudi, nonché le aree private su cui ricade l'opera stessa.

## **ART. 6**

### **Ampliamento del parcheggio a servizio del cimitero e della chiesa di S. Pietro a Vico**

Il Promotore si impegna ad acquisire, a sua totale cura e spese, le aree individuate al catasto terreni del Comune di Lucca al foglio ..... particella/e.....su cui realizzare l'ampliamento del parcheggio esistente, adiacente a tale area, come descritto e illustrato nell'Elaborato \_\_\_\_\_, allegato al Progetto Unitario Convenzionato, in conformità al progetto definitivo approvato dal Comune.

Qualora il Promotore non riesca ad acquisire direttamente le aree private interessate dall'intervento, l'acquisizione delle stessa avverrà da parte del Comune tramite procedura di esproprio ai sensi del DPR 327/2001, fermo restando a carico del Promotore i relativi costi.

La progettazione esecutiva dell'opera pubblica sopra elencata, sarà effettuata dal Promotore sulla base del progetto definitivo, anch'esso redatto dal promotore e approvato dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e sarà trasmessa all'Ufficio Tecnico del Comune per la sua approvazione.

L'intervento sarà realizzato in conformità al progetto esecutivo, la cui approvazione da parte del Comune costituisce titolo edilizio dell'intervento. Il Promotore si impegna altresì a cedere gratuitamente l'opera realizzata al Comune, previa esecuzione dei necessari collaudi, nonché le aree private su cui ricade l'opera stessa.

## **ART. 7**

### **Parcheggio e verde pubblico attrezzato in adiacenza alla scuola primaria di S. Pietro a Vico**

Le aree individuate con le lettere c) e d) del precedente art.4, saranno acquisite dall'amministrazione comunale mediante procedura espropriativa, da attuarsi nei tempi previsti al successivo art.10. Le spese necessarie, così come indicate al successivo art.13, saranno totalmente a carico del Promotore.

La progettazione e la realizzazione del parcheggio e del verde pubblico di cui alle lettere c) e d) del precedente art.4, saranno effettuate dall'Amministrazione Comunale.

A tal fine il Promotore si obbliga per sé e per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a corrispondere all'Amministrazione comunale l'importo di € ..... relativo al costo necessario per la realizzazione delle opere da eseguire, come da Quadro Tecnico ed Economico (QTE), parte integrante del progetto definitivo, oltre l'eventuale ulteriore importo che potrà scaturire dalla determinazione dell'indennità

definitiva di esproprio. La somma dovuta comprende l'importo necessario per l'acquisizione delle aree da effettuarsi tramite procedura espropriativa e l'importo per la progettazione, la realizzazione e il collaudo rispettivamente delle aree e delle opere di cui alle lettere c) e d) dell'art.4.

## **ART. 8**

### **Motivi di esclusione**

Il promotore dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle posizioni che costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione previste all'art.80 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50.

## **ART. 9**

### **Modalità di esecuzione delle opere pubbliche realizzate direttamente dal Promotore**

In merito alle opere realizzate direttamente, il Promotore si impegna ad eseguire o a fare eseguire gli interventi a sua totale cura e spese, nei termini stabiliti dalla presente convenzione, in conformità al progetto approvato dal Comune.

Resta inteso che, anteriormente alla data di inizio dei lavori il Promotore sarà immesso nel possesso delle aree assumendo la totale responsabilità della gestione del cantiere limitatamente al periodo di esecuzione dei lavori e fino al collaudo degli stessi.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni e disposizioni tecniche in materia, ivi compresa l'acquisizione di eventuali necessarie autorizzazioni, atti di assenso o nulla osta di competenza di altri Enti pubblici o privati eventualmente competenti in ordine alla realizzazione di detta opera.

L'esecuzione delle opere avverrà sotto la sorveglianza del Comune di Lucca e delle aziende erogatrici dei servizi a rete. A tal fine dovrà essere consentito il libero accesso nei cantieri di lavoro al personale del Comune e delle predette aziende erogatrici, per ogni accertamento che possa rendersi necessario per la buona esecuzione dell'opera.

Il Promotore sarà tenuto a realizzare le opere a regola d'arte.

## **Art.10**

### **Collaudo delle opere**

Il collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate direttamente dal Promotore, di cui alle lettere a) e b) del precedente art.4, dovrà essere eseguito, a cura e spese del Promotore.

La nomina del collaudatore avverrà con formale provvedimento del Comune prima dell'inizio dei lavori.

Il Promotore è tenuto a dare esecuzione a tutte le prescrizioni che in tale sede dovessero essere impartite dal collaudatore.

Il Comune di Lucca si impegna ad approvare il collaudo delle opere entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti, compresa l'assistenza alle operazioni di collaudo delle opere e la cessione al Comune saranno a carico del Promotore.

#### **Art.11**

##### **Cessione e manutenzione delle opere**

Il Promotore si impegna a cedere gratuitamente al Comune le opere realizzate, mediante la sottoscrizione del verbale di consegna delle stesse.

La stipula dell'atto di cessione delle opere sarà effettuata entro 90 (novanta) giorni dall'approvazione del collaudo delle opere. Le spese dell'atto di trasferimento saranno a totale carico del Promotore.

Con il passaggio della proprietà delle opere saranno trasferiti al Comune anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, che fino a tale trasferimento saranno a carico del Promotore.

#### **ART. 12**

##### **Validità del Progetto unitario convenzionato**

Per le obbligazioni e gli impegni qui reciprocamente assunti, le parti danno atto che la validità del Progetto Unitario convenzionato, cui si riferisce la presente convenzione, è di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di approvazione del Progetto unitario convenzionato avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### **ART. 13**

##### **Tempi di attuazione delle opere**

Le opere dovranno essere realizzate secondo il seguente cronoprogramma:

- Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente convenzione il Promotore verserà all'Amministrazione comunale l'importo necessario per effettuare la procedura espropriativa, relativamente alle aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_, non acquisite direttamente dal Promotore, relative al parcheggio e al verde pubblico attrezzato, per un ammontare complessivo di € \_\_\_\_\_, e l'importo relativo al costo per la progettazione, realizzazione e collaudo delle opere di cui alle lettere c) e d) dell'art. 4, per un ammontare complessivo di € \_\_\_\_\_, come da Quadro Tecnico ed Economico (QTE), parte integrante del progetto definitivo.

Qualora si renda necessario attivare da parte del Comune la procedura espropriativa anche per le aree private interessate dalle opere di cui al precedente art.4, lettere a) e b), il Promotore dovrà versare al Comune l'importo necessario ad effettuare tale procedura;

- Unitamente alla sottoscrizione della presente convenzione il Promotore consegna al Comune una/tre polizza/e bancaria/e o di compagnia assicurativa autorizzata, con le caratteristiche indicate al successivo art.14, a garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere realizzate direttamente

dal Promotore, di cui al precedente art.4 lettere a) e b), per un importo stimato in € \_\_\_\_\_;

- Entro 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione il Comune avvierà la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ relativa al parcheggio e al verde pubblico attrezzato, individuate rispettivamente con le lettere c) e d) del precedente art.4 e se del caso;
- Le opere di cui alle lettere a) e b) del precedente art. 4 dovranno essere ultimate e rese fruibili entro 12 (dodici) mesi dal loro inizio, previa consegna delle aree pubbliche da parte del Comune;
- Prima della richiesta di agibilità relativa al primo dei fabbricati costruiti, il Promotore dovrà aver ultimato i lavori di realizzazione della rotatoria e del parcheggio di cui all'art.4 lettere a) e b) e dovrà aver trasmesso all'amministrazione comunale il/i relativo/i certificato/i di collaudo. L'attestazione di agibilità di cui all'art.149 della LR 65/2014 sarà rilasciata a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere pubbliche da parte del Comune.

## **ART. 14**

### **Garanzie e coperture assicurative**

Il Promotore a garanzia dell'esatta esecuzione dei lavori e dell'adempimento degli obblighi oggetto degli interventi di cui all'art. 4 della presente convenzione, dovrà consegnare al Comune n.1 / 3 polizza/e, bancaria/e o di compagnia assicurativa autorizzata, per un importo pari, rispettivamente:

- al valore delle aree da acquisire direttamente, al costo delle eventuali procedure, al costo di progettazione e realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via dell'Acquacalda e via per Marlia, come da QTE, parte integrante del progetto definitivo, pari a € \_\_\_\_\_ (1^ polizza);
- al valore delle aree da acquisire direttamente, al costo delle eventuali procedure, al costo di progettazione e dei lavori di ampliamento dell'attuale parcheggio pubblico a servizio del cimitero e della chiesa parrocchiale di S. Pietro a Vico, su aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Lucca al Foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ pari a circa mq 1.450, come da QTE , parte integrante del progetto definitivo, pari a € \_\_\_\_\_ (2^ polizza);
- all'importo pari a € \_\_\_\_\_, relativo al costo per la procedura espropriativa delle aree da acquisire per la realizzazione del parcheggio e del verde pubblico attrezzato e al costo per la progettazione, realizzazione e collaudo delle opere di cui alle lettere c) e d) dell'art.4, come da QTE, parte integrante del progetto definitivo (3^ polizza);

Ciascuna delle sopra elencate polizze a garanzia dovrà possedere i seguenti requisiti:

- essere emessa da primaria compagnia assicurativa o da istituto di credito;
- essere espressamente prestata a copertura dei costi di realizzazione delle opere sopra richiamate;
- essere escutibile entro 15 (quindici) giorni mediante semplice richiesta scritta del Comune con ogni eccezione rimossa, in deroga all'art. 1945 del Codice Civile;
- riportare esplicita rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale (art.1944 del Codice Civile) e ai termini di cui all'art.1957, commi 1 e 2 del Codice Civile;



La garanzia finanziaria sarà svincolata su richiesta del Promotore dopo che l'Amministrazione comunale avrà approvato il collaudo delle opere oggetto della garanzia prestata (art. 4 lett. a) e b)) e a seguito dell'avvenuta riscossione e versamento dell'importo di cui all'art.7 della presente convenzione, in favore del Comune (art. 4 lett. c) e d)).

Il Promotore si impegna altresì, a richiedere alle imprese appaltatrici delle Opere di cui alle lettere a) e b) della presente convenzione idonee coperture assicurative e, in particolare, polizza CAR (Contractor's All Risks) e RCT-RCO per un massimale adeguato, con indicati quali beneficiari il Promotore e il Comune.

## **ART. 15**

### **Pretese di terzi**

Il Promotore si obbliga a garantire e tenere indenne il Comune di Lucca da ogni pretesa, azione, molestia o altro che possa ad esso derivare da parte di terzi, in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, o comunque in dipendenza diretta della Convenzione stessa.

## **ART. 16**

### **Sanzioni per inadempienze e poteri sostitutivi**

Fatto salvo quanto previsto ai precedenti articoli per le inadempienze relative alla esecuzione delle opere pubbliche, in caso di inosservanza delle norme vigenti o degli impegni assunti con il presente atto, il Promotore sarà assoggettato alle sanzioni penali ed amministrative previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Titolo VII della L.R. n. 65/2014 ed al D.Lgs. n. 50/2016. In caso di totale o parziale inadempimento, compreso il mancato rispetto dei termini concordati con la presente convenzione, da parte del Promotore, il Comune potrà avvalersi del potere sostitutivo per garantire la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della presente convenzione, mediante escussione delle garanzie prestate, anche in caso di mancata esecuzione degli interventi oggetto della Progetto Unitario Convenzionato approvato.

Resta salvo il potere del Comune di agire contro il Promotore e/o suoi aventi causa per ottenere il risarcimento dei danni eventualmente sofferti.

## **ART. 17**

### **Aventi causa**

Ogni obbligazione assunta con la presente Convenzione dal Promotore si intende assunta anche per conto di eventuali suoi aventi causa, a qualsiasi titolo.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, fino a quando il loro avente causa non abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione od integrazione.

Nei confronti del Comune il Promotore resta, comunque, solidalmente obbligato con il suo avente causa finché non vengano assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente Convenzione.

## **ART. 18**

### **Spese**

Le spese e tasse tutte inerenti e conseguenti alla presente convenzione e ad eventuali atti integrativi sono a carico del Promotore, il quale richiede ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

## **ART. 19**

### **Trascrizione**

Il Promotore dichiara e riconosce di stipulare la presente convenzione per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo e, pertanto, si impegna a trasferire ai suoi eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli, obbligazioni ed oneri reali da esso portati, mediante inserimento di apposita clausola negli atti di trasferimento della proprietà.

La presente convenzione viene trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lucca – Pubblicità Immobiliare a favore del Comune di Lucca e contro la società \_\_\_\_\_ (Promotore), sui beni di proprietà di quest'ultima, interessati dal PUC e identificati al catasto fabbricati come segue:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

## **ART. 20**

### **Controversie**

Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà deferita alla giurisdizione ordinaria. Le parti concordano quale Foro esclusivo competente, il Foro di Lucca.

## **ART. 21**

### **Norme di rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa riferimento alla normativa vigente che regola la materia.

## **Art. 22**

### **Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Lucca dichiara, relativamente al presente contratto e in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di attuazione, che potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'Affidatario ha facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca - P.E.C.: [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it).

Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. -----  
dirigente/responsabile del Servizio -----

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) accedendo alla sezione “privacy”

Società - \_\_\_\_\_ - Ing./Dott. \_\_\_\_\_

Comune di Lucca - \_\_\_\_\_