

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI (AGGIORNATI E IN VIGORE DAL 01/01/2024)**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO		INSEDIAMENTI TURISTICO- RICETTIVO		INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq
Restauro e Risanamento Conservativo	4,522	13,062	6,029	5,526	6,531	5,526	6,029	3,014	6,029	3,014	6,029	3,014	10,551	3,517	6,029	5,526
Ristrutturazione Edilizia	4,522	13,062	6,029	5,526	6,531	5,526	6,029	3,014	6,029	3,014	6,029	3,014	10,551	3,517	6,029	5,526
Sostituzione Edilizia	12,058	34,834	16,077	14,738	17,417	14,738	16,077	8,039	16,077	8,039	16,077	8,039	28,135	9,379	16,077	14,738
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF < 1,5 mc/mq	18,087	52,251	24,116	22,106	26,126	22,106	24,116	12,058	24,116	12,058	24,116	12,058	42,203	14,068	24,116	22,106
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF tra 1,5 e 3 mc/mq	15,072	43,543	20,097	18,422	21,771	18,422	20,097	10,048	20,097	10,048	20,097	10,048	35,169	11,723	20,097	18,422
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con IF > 3 mc/mq	13,565	39,188	23,520	16,580	25,480	16,580	23,520	11,760	23,520	11,760	23,520	11,760	31,652	10,551	23,520	16,580
<b>ONERI VERDI</b>																
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali in zona agricola	21,328		23,432		27,441		13,337		13,337		13,337		22,977			0,7%

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%

(1) Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di mc 40 a piazzola.