

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI (AGGIORNATI E IN VIGORE DAL 01/01/2024)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO		INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVO		INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq
Restauro e Risanamento Conservativo	4,522	13,062	6,029	5,526	6,531	5,526	6,029	3,014	6,029	3,014	6,029	3,014	10,551	3,517	6,029	5,526
Ristrutturazione Edilizia	4,522	13,062	6,029	5,526	6,531	5,526	6,029	3,014	6,029	3,014	6,029	3,014	10,551	3,517	6,029	5,526
Sostituzione Edilizia	12,058	34,834	16,077	14,738	17,417	14,738	16,077	8,039	16,077	8,039	16,077	8,039	28,135	9,379	16,077	14,738
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF < 1,5 mc/mq	18,087	52,251	24,116	22,106	26,126	22,106	24,116	12,058	24,116	12,058	24,116	12,058	42,203	14,068	24,116	22,106
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF tra 1,5 e 3 mc/mq	15,072	43,543	20,097	18,422	21,771	18,422	20,097	10,048	20,097	10,048	20,097	10,048	35,169	11,723	20,097	18,422
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con IF > 3 mc/mq	13,565	39,188	23,520	16,580	25,480	16,580	23,520	11,760	23,520	11,760	23,520	11,760	31,652	10,551	23,520	16,580
ONERI VERDI																
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali in zona agricola	21,328		23,432		27,441		13,337		13,337		13,337		22,977			0,7%

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%

(1) Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di mc 40 a piazzola.

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (tariffe dal 2024)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI	INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO
	fino al 2023 €/mc	Dal 2024 €/mc	perc. sul costo			
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, ma senza cambio di destinazione dei locali	46,30	46,39	10 %	Il Costo di Costruzione è determinato sulla base di perizia asseverata redatta da tecnico abilitato, che dovrà essere riferita all'importo di tutte le opere necessarie all'esecuzione dell'intervento, in base ai costi rilevabili dal prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana o, in mancanza di voci utilizzabili per il caso in questione, dai prezzari ufficiali vigenti al momento della perizia, ovvero bollettino degli ingegneri o prezzario DEI	10 %	
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, con interventi agli elementi verticali, anche comportanti cambio di destinazione dei locali	153,45	153,76	10 %			
relativamente agli interventi che comportano la ristrutturazione edilizia fino allo svuotamento dell'involucro o alla fedele ricostruzione, anche comportanti il cambio di destinazione dei locali e addizioni (funzionali) volumetriche assimilate alla ristrutturazione	246,04	246,53	10 %			
ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia o nuova edificazione	295,00 €/mq (1)	295,59 €/mq (1)	vedi tabella A			
(1) Questa cifra è da utilizzare ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977. Si ricorda che deve essere riportata la maggiorazione del 16%, in quanto riferita ai Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti						
				Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%		

0,2%

TABELLA A

Abitazioni aventi superficie utile:	percentuale	
superiore a mq. 160 e accessori >= mq.60	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
compresa tra mq. 160 e mq.130 e accessori <= mq.55	8%	
compresa tra mq. 130 e mq.110 e accessori <= mq.50	8%	
compresa tra mq.110 e mq. 95 e accessori <= mq.45	7%	
inferiore a mq. 95 e accessori <= mq.40	7%	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	Le percentuali di applicazione indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi: a) per edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio;