

Documentazione tecnica per la richiesta di parere ai sensi della Delibera C.C. n. 35/2015

In relazione a quanto disposto per gli edifici di nuovo regime di cui all'art. 44 del Regolamento Urbanistico vigente dalla **Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/05/2015**, fermo restando che l'ammissibilità degli interventi proposti rimarrà comunque subordinata alla valutazione dell'Ufficio SUE (Sportello Unico Edilizia), al fine degli esiti della Commissione del Paesaggio, per valutare correttamente l'inserimento di un edificio nella categoria e/o l'individuazione delle sue parti storiche o porzioni non alterate significativamente oppure l'origine moderna di un fabbricato ed i lavori che si propongono di realizzare, è necessario presentare la seguente documentazione:

1. La relazione tecnica di progetto:

- trattandosi di interventi su organismo edilizio esistente, la relazione tecnica di progetto contiene la descrizione dello stesso, delle sue caratteristiche architettoniche e strutturali e del suo stato di conservazione e deve contenere tutte le informazioni necessarie al fine di supportare la Commissione del Paesaggio per valutare correttamente l'inserimento di un edificio nella categoria e/o l'individuazione delle sue parti storiche o porzioni non alterate significativamente oppure l'origine moderna del fabbricato oggetto di richiesta;
- evidenzia dettagliatamente gli interventi che sono stati realizzati nel corso degli anni sull'edificio e le opere da eseguire sia interne che esterne ed eventualmente previste sull'area scoperta pertinenziale del fabbricato oggetto di richiesta di valutazione;
- contiene informazioni, da produrre in funzione della compiuta descrizione dello specifico intervento in progetto, con particolare riferimento alla qualità dei materiali, finiture ed accorgimenti previsti ed eventuali sistemazioni delle aree scoperte ed ogni altro elemento che il progettista ritenga utile al fine di agevolare la valutazione del progetto.

2. Elaborati progettuali:

- Attuale, sovrapposto e modificato/progetto, completi di legenda, che evidenzino particolari architettonici e decorativi, esterni ed interni, in scala adeguata, in modo da consentire la corretta valutazione degli interventi proposti in relazione al fabbricato
- Adeguata documentazione fotografica di tutte le facciate del fabbricato interessato dalla richiesta di valutazione e/o dell'area pertinenziale interessata da eventuali interventi e/o opere già realizzate che evidenzino lo stato di consistenza e di conservazione dell'immobile, le eventuali parti interne architettonicamente significative e l'intorno ambientale; la documentazione fotografica dovrà essere corredata da una planimetria che individui gli scatti fotografici effettuati con identificazione numerica corrispondente alle foto prodotte;