



*Lucca, li 17 Maggio 2007*

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Delib. Comm. Prefett. n. 33 del 5 Luglio 2006)

**“Regolamento Urbanistico.  
Variante alla Scheda Normativa PN8 delle Norme Tecniche di  
Attuazione ai sensi della L. R. 3.1.2005, n. 1”**

Con Delibera C.C. n. 25 del 16.3.2004 è stato approvato il regolamento urbanistico che, ne periodo di prima applicazione ha messo in evidenza alcuni aspetti da chiarire, correggere o meglio definire con integrazioni o modifiche soprattutto per quanto riguarda la parte normativa.

La U.O.6.1. Strumenti Urbanistici del Settore 6 Pianificazione, programmazione e Sviluppo del Territorio sta predisponendo una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico che modifica in parte il Progetto Norma denominato “PN8-l'ex-Stabilimento Bertolli”

Con la variante di cui trattasi si intende rendere più snella la procedura di approvazione senza ricorso al Piano Attuativo per quegli interventi riguardanti edifici di enti pubblici o organismi di diritto pubblico. Nello specifico si consente la realizzazione di spin-off universitari, start-up innovativi e laboratori di ricerca e sviluppo, cui è già assegnato un finanziamento della Regione Toscana con risorse CIPE.

Più precisamente la modifica riguarda il comma 4 della Scheda Normativa relativa al PN8 nel senso sopraesposto e con una correzione che toglie un errato riferimento alle aree, in quanto la norma del comma stesso è chiaramente riferita agli edifici.



E' stato richiesto il parere alla Circoscrizione Comunale n. 7 in data 23.1.2007.

Attualmente il procedimento si trova nella fase di elaborazione e redazione della relativa proposta di deliberazione che comporta Variante allo strumento urbanistico.

L'Organo competente ad esaminare e – se del caso - deliberare il provvedimento di adozione della Variante, in questa fase, è il Commissario Straordinario Dott. Francesco Lococciolo.



Chiunque intenda prendere visione dei documenti che ancora non siano in corso di elaborazione, potrà rivolgersi, previo appuntamento, alla Unità Organizzativa 6.1 - Strumenti Urbanistici (*Geom. Mauro Baccarini tel. 0583-442343*).

Le formali osservazioni relative alla Variante di cui trattasi – una volta che questa sia stata adottata – potranno essere presentate alla Amministrazione Comunale entro il termine di legge dei 45 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione.

Le informazioni contenute in questa comunicazione saranno pubblicizzate sulla Rete Civica del Comune di Lucca, presso la sede della Circostrizione Comunale n. 7 e all'Albo Pretorio.

Eventuali domande, richieste di chiarimento, nonché eventuali contributi propositivi e/o di conoscenze in merito alla Variante suddetta potranno essere formulate ed inviate al responsabile del procedimento Dott. Arch. Maurizio Tani, dirigente del Settore 6 *“Pianificazione, Programmazione e Sviluppo del Territorio”* entro il termine di **sette (7) giorni** dalla affissione all'Albo Pretorio del presente avviso.

**Il Garante della Comunicazione**

*Dott. Arch. Costantino Di Piero*