



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 106	SEDUTA DEL 04/11/2021
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. 54/2021 “LAVORI PUBBLICI PARTECIPATI AREA NORD - REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO IN PROSSIMITÀ DELL'ABITATO DI AQUILEA” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014. CUP J61B20001170004.	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **Novembre** alle ore **20:00** convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

**Seduta svolta in modalità telematica**, completamente a distanza, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale, così come previsto dall'atto Presidente del Consiglio del 22.04.2021, prot. n. 55308, recante “Criteri di effettuazione delle sedute del Consiglio comunale a distanza. Approvazione modifiche”, in applicazione diretta e provvisoria dell'art. 73, comma 1 del D.L. n. 18/2020.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIANNINI GIOVANNI	X	
2	BATTISTINI FRANCESCO	X		19	GIOVANNELLI ANDREA	X	
3	ANGELINI ALESSIA	X		20	GIUNTOLI ENZO	X	
4	BARSANTI FABIO	X		21	GUIDOTTI ROBERTO	X	
5	BARSELLA MARCO		X	22	LEONE MARIA TERESA	X	
6	BIANUCCI DANIELE	X		23	LUCARINI FRANCESCO	X	
7	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		24	MARTINELLI MARCO	X	
8	BORSELLI SERENA	X		25	MASSAGLI JACOPO	X	
9	BUCHIGNANI NICOLA	X		26	MINNITI GIOVANNI	X	
10	CANTINI CLAUDIO		X	27	NELLI RITA	X	
11	CELLAI FRANCESCO	X		28	OLIVATI GABRIELE		X
12	CIARDETTI PILADE	X		29	PAGLIARO LUCIO	X	
13	CONSANI CRISTINA		X	30	PETRETTI CRISTINA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO		X
15	DI VITO ALESSANDRO		X	32	TESTAFERRATA SIMONA		X
16	DINELLI LEONARDO	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	FRANCESCONI DANTE	X			<i>Totale</i>	26	7

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti **in remoto**, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Giuntoli, Massagli, Barsanti. Successivamente nomina Borselli al posto di Barsanti.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Santini (20.23), Cantini (21.20), Barsella (21.55): presenti 29.



Sono presenti, altresì, gli Assessori: Giglioli, Mammini, Lemucchi, Raspini, Vietina all'appello; Martini, entrata successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “*APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. 54/2021 “LAVORI PUBBLICI PARTECIPATI AREA NORD - REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO IN PROSSIMITÀ DELL'ABITATO DI AQUILEA” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014. CUP J61B20001170004.*”, presentata dal Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici e Urbanistica, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

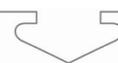
il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigore della quale lo strumento era stato approvato e sono da considerarsi decadute le previsioni e i vincoli preordinati alla espropriazione qualora alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico o dalla modifica che li contempla, non sono stati approvati i conseguenti progetti esecutivi;

il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n.103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;

la legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all'articolo 238, “*Disposizioni particolari per opere pubbliche*” ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che,



alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 avevano il Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della medesima legge;

### Premesso altresì che:

il Comune di Lucca, al fine di realizzare un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea e sistemare un'area a verde per la futura istituzione di un'area di attesa sicura di Protezione Civile per la popolazione del centro abitato, ha inserito nell'elenco annuale 2021 al n. 54 l'intervento in oggetto;

il progetto definitivo è stato completato dalla U.O. 5.3 Strade – progettazione, in collaborazione con altri uffici e professionisti esterni, nel mese di settembre 2021 per un importo complessivo di € 100.000,00, con il seguente QTE:

A) Lavori	
Lavori a base di gara	€ 75.219,03
Oneri per la sicurezza	€ 4.171,77
Totale lavori	€ 79.390,80
B) Somme a disposizione	
Lavori in economia	€ 0,00
Imprevisti/arrotondamenti	€ 1.582,30
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 4.500,00
Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.000,00
Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.587,82
IVA 10% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 7.939,08
Totale somme a disposizione	€ 20.609,20
TOTALE QTE	€ 100.000,00

### Verificato che:

la previsione del parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea il cui progetto definitivo verrà approvato contestualmente alla presente variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, non era presente negli elaborati del Regolamento Urbanistico del 2004, e neanche nel vigente RU approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, pubblicata sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012);



relativamente al Piano Strutturale, approvato ai sensi della legge regionale 65/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data, l'area oggetto della variante ricade completamente nell'Utoe 8 "Ponte a Moriano e Brancoleria";

il Piano Strutturale in riferimento all'Utoe 8 segnala tra gli obiettivi attinenti ai servizi, dotazioni territoriali e Standard urbanistici il potenziamento e la nuova realizzazione di parcheggi pubblici soprattutto nelle frazioni minori, intesi come infrastrutture complementari ai presidi pubblici esistenti quali scuole e centri parrocchiali, ma anche in prossimità delle attrezzature pubbliche diffuse sul territorio. L'area è inoltre classificata tra gli Ambiti dei nuclei rurali di impianto storico per i quali il PS prevede tra gli obiettivi specifici "determinare la riqualificazione della maglia viaria e dei servizi di base, attraverso il potenziamento e/o il completamento delle dotazioni infrastrutturali e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti ed in particolare dei parcheggi, con l'eventuale individuazione di interventi pubblici in grado di favorire l'incremento residenziale nei paesi, anche con l'introduzione di strutture tecnologiche avanzate (ad elevato livello di informazione) capaci di garantire i prioritari servizi al cittadino in modo da evitare e/o limitare gli spostamenti";

l'area di intervento ricade in territorio rurale comportando pertanto nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017. La previsione oggetto della presente variante è stata ricompresa nella Conferenza di Copianificazione per il Nuovo Piano Operativo svoltasi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, in data 21/06/2021, in modalità telematica e con la partecipazione dei rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Lucca. La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa e tenuto conto dei pareri dei diversi settori regionali ha ritenuto che per la previsione analizzata, in considerazione della particolare orografia del terreno e del contesto ambientale paesaggistico nel quale si andrà ad intervenire, è indispensabile il rispetto delle seguenti condizioni:

- L'intervento dovrà tenere in considerazione le esigenze di minimizzare delle opere strutturali da realizzare e la soluzione tecnica ritenuta idonea, dovrà essere definita in relazione alle condizioni oroidrografiche e delle componenti di natura patrimoniale eventualmente interessate*
- L'intervento dovrà dimostrare il rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT-PPR, in particolare quelle riferite al D.M. 190-1985.*

il verbale della conferenza è stato trasmesso dalla Regione Toscana – Direzione Urbanistica al Comune di Lucca in data 16/07/2021 prot. 101160.

con nota prot. n. 135614 del 22 settembre 2021 (successivamente integrata con note prot. n. 139749 del 29 settembre 2021 e prot. n. 145656 dell'11 ottobre 2021), il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Francesca Guidotti, ha indetto una Conferenza dei servizi relativa al progetto DEFINITIVO dei "Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea", per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", che si è conclusa con determinazione n. 2160 del 27/10/2021 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

il progetto relativo ai "Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea" è composto dai seguenti elaborati **(Allegati dal n. 0 al n. 18)**:

1. *Relazione generale e tecnica;*



2. *Relazione tecnica strutturale (Ing. Luigi Pantera);*
  3. *Relazione geologica (Geol. Alessandro Paoli);*
  4. *Relazione paesaggistica semplificata (Arch. Maria Etrusca Del Debbio);*
  5. *Tavola 1: Estratti Cartografici*
  6. *Tavola 2: Planimetria stato attuale e sovrapposto;*
  7. *Tavola 3: Planimetria stato di progetto;*
  8. *Tavola 4: Sezioni e sezione tipo;*
  9. *Tavola 5: Area sopra il centro abitato di Aquilea;*
  10. *Tavola 6: Progetto muro di sostegno in c.a. (Ing. Luigi Pantera);*
  11. *Relazione di calcolo delle strutture (Ing. Luigi Pantera);*
  12. *Fascicolo di calcolo delle strutture (Ing. Luigi Pantera);*
  13. *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
  14. *Piano particellare di esproprio (Geom. Alberto Pelletti);*
  15. *Elenco prezzi unitari;*
  16. *Analisi prezzi;*
  17. *Computo metrico estimativo;*
  18. *Quadro economico;*
- 0.Elenco elaborati.*

**Considerato che:**

l'importo complessivo di Quadro economico di progetto è pari a € 100.000,00 che verrà finanziato con mutuo;

**Constatato che:**

la proposta progettuale dei "*Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea*", prevede la realizzazione di un'area da destinare a parcheggio lungo la via di Aquilea non previsto nel vigente Regolamento urbanistico, e attualmente di proprietà privata;

per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario procedere con l'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Regolamento urbanistico, al fine di prevedere nello strumento urbanistico vigente, la previsione del parcheggio in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo a cui la variante medesima si lega, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della variante urbanistica allegati come parte integrante alla presente deliberazione;

verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire le aree necessarie alla realizzazione dell'opera secondo quanto disciplinato al D.Lgs 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

**Verificato che:**

l'area oggetto di variante è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e di conseguenza:

essendo la variante in oggetto relativa ad un Regolamento Urbanistico non conformato al PIT/PPR, essa non rientra nella fattispecie di quelle disciplinate ai sensi dell'art. 4 c.2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

ai sensi dell'art. 5 c.3 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione, la variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'avvio del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT;

**Accertato che:**

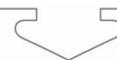
per la realizzazione dell'intervento dovrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001;

ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree/immobili interessate dal progetto, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e 2, del DPR 327/2001, mediante raccomandata A.R. in data 09/09/2021 (prot. n. 129266);

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 16 settembre 2021 - prot. 132790, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Arch. Monica Bruni, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 comma 1 e dell'art.23 comma 1 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 2143 del 26/10/2021);

con nota prot. n. 145656 del 11/10/2021 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, al Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ad integrazione del progetto già trasmesso in sede di conferenza dei servizi in data 22/09/2021 prot. n. 135614 e per il quale è stato acquisito con n. 2234 di deposito del 18/10/2021, le indagini geologiche a firma del dott. Alessandro Paoli, le Schede di deposito (Modulo 4 “Attestazione della compatibilità”, Modulo 5 “Certificazione dell'adeguatezza) e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 composti da:

- Elaborato 1: Relazione urbanistica;
- Elaborato 2: Stato attuale ;
- Elaborato 3: Stato modificato;



□ Elaborato 4: Relazione geologica;

con nota prot. n. 152360 del 25/10/2021 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

**Visto:**

*l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”;*

la determinazione di esclusione dalla VAS n. 2143 del 26/10/2021, trasmessa dall'Autorità Competente;

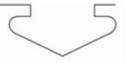
in base all'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018, che la variante sarà oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione;

che in ottemperanza dell'art. 6 del DPGR n. 5R/2020 (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR n. 65/2014 contenente le disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) si è proceduto al deposito del progetto e della Variante al Regolamento Urbanistico vigente trasmettendo gli elaborati richiesti;

**Considerato che:**

il progetto definitivo dei "Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquileia" va ad integrare la previsione del Nuovo Piano Operativo comunale adottato e la presente variante, qualora approvata, sarà recepita nel Nuovo Piano Operativo in fase di approvazione;

**quanto sopra premesso,**



visti gli elaborati tecnici relativi ai "*Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea*", il cui responsabile del procedimento è l'ing. Francesca Guidotti, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

visto il *Rapporto finale di verifica* del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 26 del d.Lgs. 50/2016, dal R.U.P. in data 28/10/2021;

vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Ing. Antonella Giannini, in qualità di Dirigente del Settore 5, redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto (**Allegato A**), a farne parte integrante e sostanziale;

### **Rilevato inoltre che:**

ai sensi dell'art.36 della LR 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art.34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana.

### **Atteso che:**

in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, unitamente alla natura degli interessi coinvolti, l'Amministrazione, tramite il Garante dell'Informazione e della partecipazione Nicoletta Papanicolau, garantirà adeguata informazione alla cittadinanza nelle seguenti forme:

- diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

sarà inoltre garantita ampia e diffusa informazione sulla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante stessa.

visti gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dall'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Elaborato 1: Relazione urbanistica;
- Elaborato 2: Stato attuale;
- Elaborato 3: Stato modificato;
- Elaborato 4: Relazione geologica;

visto il DPR n. 327 8 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);



vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n.37 del 27 marzo 2015;

visto l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

visto il D.Lgs. n. 42/2004;

visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto il DPR 207/2010;

visto il D.Lgs. 50/2016;

visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-23, approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2021;

visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

#### **quanto sopra premesso,**

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 19 e 20**);

visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta svoltasi in forma congiunta alla Commissione Lavori Pubblici del 03/11/2021;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

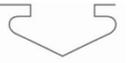
udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

Sottoposta dal Presidente in votazione, mediante appello nominale, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 21**):

presenti	n. 24
votanti	n. 24
favorevoli	n. 24

#### **d e l i b e r a**

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai "*Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea*", composto dagli elaborati citati in premessa il cui QTE presenta un importo complessivo di € 100.000,00 (CUP **J61B20001170004**);



2. l'intervento in oggetto è previsto al n. 54 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-23, approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2021, per un importo complessivo di € 100.000,00 che verranno finanziati con mutuo;
3. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 - **(Allegato A)** – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di adottare, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati redatti dall'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono allegati in formato digitale ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005:
  - Elaborato 1: Relazione urbanistica;
  - Elaborato 2: Stato attuale;
  - Elaborato 3: Stato modificato;
  - Elaborato 4: Relazione geologica;
6. di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della LR 65/2014 che prevede “.. *Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....*”;
7. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
8. di dare mandato al dirigente del settore 5 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;
9. di disporre che l'U.O 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
10. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al R.U.;
11. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.



on successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 22**)

presenti	n. 25
votanti	n. 25
favorevoli	n. 25

### **d e l i b e r a**

12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Segretario Generale  
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.3 - Strade - Progettazione

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

01 - Settore Servizi Economico - Finanziari - Dirigente

05 - Settore Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico - Dirigente

#### Lista allegati alla Delibera:

<b>Nome file</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
Elaborato_1_Relazione_Urbanistica.pdf.p7m	df5c5050e01d882b90631f7ef47f712faf9bb6eea46d1264b15b90fe96402325
Elaborato_3_STATO_MODIFICATO.pdf.p7m	8401347afecb8965e3b734efaac934415afff1337a02bb632c5c40fb9d18ae30
0-Elenco elaborati Parcheggio Aquilea.pdf.p7m	575d67ab8f0be86bfcfbf126212f554258cd7efb15eac7b210939f8859068d928
16-Analisi prezzi parcheggio Aquilea.pdf.p7m	1753efe49c9291b332b406fb1ffadac5ad9b3ac89542a94b4ffc8760da978b06
18-Quadro economico Parcheggio Aquilea.pdf.p7m	5e5568433210b66477cfdb742420910dd1e89539472f7d561719e999c0c9a470
4-All. D - Relazione Paes-Sempl Parcheggio Aquilea.pdf.p7m	0a618e77742bca53fda0f2b4467e123a29edc2926e5b705af224ea993ff7ceb2
CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m	897b093a006533960191641d41ca80dc681c



	9ee35803ff533b7d3452f06bcceb
10-Tavola 6 Progetto muro di sostegno in ca.pdf.p7m	ee7651352794b84a5e2b049da7cd96a45cfe09855338ccf8b5e9d683ad41aa7a
All_A_Relazione_RUP.pdf_signed.pdf.p7m	821e98fe1f67b26f70f0d10f5108b4a4a6726850de29a91ac3d4f9b5b0dcf396
14-Piano_Particellare_16_09_21_signed_signed.pdf.p7m	0918d405982ffae99ebbfc7ac298e18be823947100b4f3dd0c6f35c7fa40451
Elaborato_2_STATO_ATTUALE.pdf.p7m	7cc8f34ff38752b999131be1b1539d57fdc2d32d0b5dbf6a21cac7909c2b8d44
13-Disciplinare Descrittivo e Prestazionale-Rotatoria San Jacopo.pdf.p7m	13de57121962eac650e2123416b6811cbc338b2baf99e33ed854571e3f9d7d91
1-Relazione generale definitivo Parcheggio Aquilea.pdf.p7m	6e566f7a62a477e6dc0e8e9d65c776c6f058e0903be2b30f822a780efd3dca21
12-Fascicolo di calcolo delle strutture.pdf.p7m	14a3f6ecadb26e94399b41c526658fe49fdc1f2176a3e311cf71defdc2ac2cc
15-Elenco prezzi unitari parcheggio Aquilea.pdf.p7m	138cb0fa2e1c349738decfb73efd0a0c6c7d1bb4662335ce27266c6cc3a4ee1b
11-Relazione di calcolo strutture.pdf.p7m	5ad2023c2e29ba02d563286d92c635c5e5140fab78eafb9812d786bcc77a2725
3-20210915_RELAZIONE_GEOLOGICA_AQUILEA_compressed.pdf.p7m	743115eabb61c785c5459f9468adb452f7a5f00bfe7019b3c9d4d6853d691e55
9-Aquilea tavola 5.pdf.p7m	7750b2fca43794a16bca6a5ea7a6946456a247897904a582a2f58487c51a8c1c
5-Aquilea tavola 1.pdf.p7m	02fb43c5ee5514abb6ab33405c75d2d406c1419529a3ac57113ffcf93fb81061
7-Aquilea tavola 3.pdf.p7m	5bbc7dc5a7b687ec522af12a51f7a7cc862573a7e2d8420f63776b391563aba0
Elaborato_4_Relazione_geologica.pdf.p7m	6f716d32f63c625c1e8ea48a51252aa35e5a0c6b716b79626d641920856c7756
2-Relazione generale delle strutture.pdf.p7m	251d61e6209fbc4df17ebf20fe6c5e34c2ab246827ccb0f0f822d4be8a18d2f2
Allegato n. 22 - votazione IE 174.pdf.p7m	7093567839a21db6d1447bed6ab1289f2f8e1e2d62b97faea26df72b0f3a416c
17-Computo metrico estimativo parcheggio Aquilea.pdf.p7m	e73bba3c887c1c3fa72e7de19a1e158d374193902ef134a6c7aa9809bd270911
8-Aquilea tavola 4.pdf.p7m	0135e619effac8c5dcd06dd296353993e2cbc571c735fb914d9c7350e82596e9
Allegato n. 21 - votazione proposta 174.pdf.p7m	40bbf82dfebe0de998ee48acb5b8e1c4e47b00e4cc83fcd4cbcdc41f4273d3ad
6-Aquilea tavola 2.pdf.p7m	5c76cd12d5fd605f9d22fb0488bbfef14d0a17e6762b05561a79686216416be2
CC03 - Parere contabile.pdf.p7m	cf513d5782d777b0d50945aea6a5e2583ce33559666e2d57d3f64ccc6975d13a