



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 78

SEDUTA DEL 22/10/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DENOMINATA "AREE PRODUTTIVE DI S.PIETRO A VICO COMPRESSE TRA VIA DELL'ACQUACALDA E VIA MASSAGLI" E REITERAZIONE DI VINCOLI DECADUTI ED APPOSIZIONE DI NUOVO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA PREVISIONE DI OPERE PUBBLICHE COLLEGATE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **Ottobre** alle ore **19:07** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

| | <i>Nominativo</i> | <i>P</i> | <i>A</i> | | <i>Nominativo</i> | <i>P</i> | <i>A</i> |
|----|--------------------------------------|----------|----------|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i> | X | | 18 | GIUNTOLI ENZO | X | |
| 2 | BARSANTI FABIO | X | | 19 | GUIDOTTI ROBERTO | X | |
| 3 | BATTISTINI FRANCESCO | X | | 20 | LEONE MARIA TERESA | X | |
| 4 | BIANUCCI DANIELE | X | | 21 | LUCARINI FRANCESCO | X | |
| 5 | BINDOCCI MASSIMILIANO | X | | 22 | MARTINELLI MARCO | X | |
| 6 | BONTURI RENATO | X | | 23 | MARTINI CHIARA | X | |
| 7 | BORSELLI SERENA | X | | 24 | MASSAGLI JACOPO | X | |
| 8 | BUCHIGNANI NICOLA | | X | 25 | MINNITI GIOVANNI | X | |
| 9 | BUONRIPOSI DONATELLA | X | | 26 | NELLI RITA | | X |
| 0 | CANTINI CLAUDIO | X | | 27 | OLIVATI GABRIELE | X | |
| 11 | CIARDETTI PILADE | X | | 28 | PAGLIARO LUCIO | X | |
| 12 | CONSANI CRISTINA | | X | 29 | PETRETTI CRISTINA | X | |
| 13 | DI VITO ALESSANDRO | X | | 30 | PIEROTTI FRANCESCA | X | |
| 14 | DEL GRECO SILVIA | X | | 31 | SANTINI REMO | | X |
| 15 | DINELLI LEONARDO | X | | 32 | TESTAFERRATA SIMONA | X | |
| 16 | GIANNINI GIOVANNI | X | | 33 | TORRINI ENRICO | X | |
| 17 | GIOVANNELLI ANDREA | X | | | Totale | 29 | 4 |

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Bianucci, Del Greco, Minniti.

Dopo l'appello iniziale sono entrati i consiglieri Nelli (19.26), Buchignani (20.07): presenti 31; assenti 2.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Giglioli, Lemucchi, Mammini (all'appello), Marchini, Mercanti e Vietina (in corso di seduta).

----- omissis il resto-----



Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART.19 DELLA L.R. 65/2014 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DENOMINATA “AREE PRODUTTIVE DI S.PIETRO A VICO COMPRESSE TRA VIA DELL’ACQUACALDA E VIA MASSAGLI” E REITERAZIONE DI VINCOLI DECADUTI ED APPOSIZIONE DI NUOVO VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO PER LA PREVISIONE DI OPERE PUBBLICHE COLLEGATE” presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Urbanistica, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che:

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la vigente Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art.55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigenza della quale lo strumento era stato approvato;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018 ha approvato le “Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo” stabilendo al contempo che a far data dall’esecutività della stessa potranno essere conclusi i procedimenti di variante urbanistica per le quali l’Amministrazione ha già avviato il relativo procedimento e potranno altresì essere adottate ed approvate le varianti al vigente Regolamento Urbanistico necessarie per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela, indicando come tali quelle proposte dagli Enti Pubblici nonché quelle proposte dai privati necessarie a risolvere problematiche inerenti le attività produttive al fine di incentivare la ripresa economica della città e/o la creazione di nuovi posti di lavoro;
- la legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all’articolo 222, “Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014” consente nei cinque anni successivi all’entrata in vigore della legge, l’adozione e l’approvazione di varianti al Regolamento Urbanistico;
- l’art. 29 comma 1 della “Disciplina generale di Piano” elaborato QP.5 del Piano Strutturale approvato con DCC n.39 del 24.04.2017 ammette le varianti parziali al vigente Regolamento Urbanistico solo se coerenti e conformi alla disciplina del PS;

premesse, altresì, che:

- con nota Prot. Gen. n.102291 del 29/08//2017 il presidente del CDA della Cartiera Modesto Cardella s.p.a. Mario Cardella ha richiesto all’Amministrazione comunale una variazione degli



strumenti urbanistici esponendo le specifiche esigenze di riordino funzionale dell'azienda e le problematiche che nel corso degli anni hanno impedito tale riordino;

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 20.03.2018 avente ad oggetto "Proposta di variante al Regolamento Urbanistico in località San Pietro a Vico – Atto di indirizzo" l'Amministrazione, preso atto della richiesta presentata in data 29/08/2017 al Prot. Gen. n.102291 ha condiviso quanto contenuto nella relazione del RUP, e ha deliberato di predisporre gli atti necessari alla formazione della variante urbanistica ai fini della sua approvazione;

- in data 18.12.2018 con la Deliberazione di Giunta Comunale n.395 ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 65/2014 e ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale 10/2010 è stato avviato il procedimento per la formazione della variante in oggetto denominata "Aree produttive di S.Pietro a Vico comprese tra via dell'Acquacalda e via Massagli " e per la reiterazione di vincoli decaduti ed apposizione di nuovo vincolo preordinato all'esproprio per la previsione di opere pubbliche collegate;

- Con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 18 dicembre 2018 veniva individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, la Dirigente del settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica l'Ing. Antonella Giannini e individuata quale Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della medesima L.R. 65/2014 la Dott.ssa Nicoletta Papanicolau nominata con Decreto del Sindaco n.5 del 19 gennaio 2018;

- la variante urbanistica persegue un rilevante interesse pubblico in quanto:

- consente la riqualificazione dell'intera area produttiva e il riordino funzionale dell'azienda, divenuto ormai necessario per conformarsi a stringenti norme, regolamenti e prescrizioni relative all'attività produttiva;
- consente di risolvere una delicata situazione presente ormai da tempo nella frazione di San Pietro a Vico prevedendo interventi di riqualificazione generale che soddisfano richieste ed esigenze degli abitanti migliorandone la qualità della vita e anticipando quanto indicato tra gli obiettivi del PS vigente ed in particolare tra gli obiettivi per gli standard urbanistici dell'UTOE 4 in cui ricade la frazione di San Pietro a Vico, (Elaborato QP.5B allegato alla Disciplina di Piano) dove è specificatamente previsto "*il potenziamento e nuova realizzazione di parcheggi pubblici e aree a verde nelle frazioni, quali S.Pietro a Vico, Picciorana e Tempagnano, soprattutto complementari ai presidi esistenti quali scuole e centri parrocchiali, ma anche in prossimità delle attrezzature pubbliche diffuse sul territorio*". Nello specifico con la variante sono previste opere pubbliche a servizio della collettività quali:
 - l'ampliamento dell'attuale parcheggio pubblico a servizio del cimitero e della chiesa parrocchiale;
 - la realizzazione di un nuovo ed adeguato parcheggio a servizio della scuola primaria di S.Pietro a Vico e in generale a servizio della comunità, e, in adiacenza, un parco pubblico attrezzato a supporto delle attrezzature collettive esistenti;
 - la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra Via dell'Acquacalda e Via per Marlia, nell'area di congiunzione tra l'ingresso della cartiera e l'area scoperta antistante il Molino Casillo;

la realizzazione di tali opere richiede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai due parcheggi e all'area a verde sopra richiamati e l'apposizione di nuovo vincolo per la previsione di ampliamento del parcheggio a servizio del cimitero e della chiesa. A tal fine, come indicato dall'art.11 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ai



proprietari dei beni sui quali con la presente variante si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, è stato inviato in data 08.05.2019 l'avviso di avvio del procedimento. Nei trenta giorni successivi sono pervenute le seguenti 3 osservazioni

- P.G. 68174 del 23.05.2019
- P.G. 76247 del 07.06.2019
- P.G. 80351 del 17.06.2019

e successivamente, oltre i termini stabiliti dal D.P.R. 327/2001, ne è pervenuta una quarta che l'amministrazione ha inteso recepire:

- P.G. 102811 del 01.08.2019

L'ufficio Urbanistica nell'**Allegato C** parte integrante della presente deliberazione, ha sintetizzato e controdedotto tutte e quattro le osservazioni pervenute.

Considerato che:

- le aree oggetto della variante sono in parte collocate all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 39 del 24 aprile 2017 e pertanto la variante urbanistica segue le procedure di cui agli artt.17 e 19 della LR 65/2014;

- la variante urbanistica può ritenersi coerente e conforme con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.39 del 24 aprile 2017 il quale inserisce le aree in oggetto all'interno degli "*Ambiti dei Poli produttivi specializzati destinati ad azioni di valorizzazione e sviluppo*" di cui all'allegato B della Disciplina di piano, del PS;

- la variante al Regolamento Urbanistico è soggetta, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.65/2014, ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nei casi e con le modalità di cui alla L.R. 10/2010 e quindi è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della citata legge che si è conclusa con la Determina n.874 del 17 maggio 2019. con la quale il NUCV, ha disposto la non assoggettabilità della proposta di variante a Valutazione Ambientale Strategica con le seguenti prescrizioni:

- inserire nelle NTA "una prescrizione palese sulla funzionalizzazione degli interventi di nuova edificazione esclusivamente ai fini del mantenimento e del riordino della attività produttiva, escludendosi che per il loro tramite possa determinarsi invece un aumento dell'attività produttiva dell'Azienda", specificando poi con la nota inviata con P.G.73683 del 03.06.2019 a firma del Presidente del NUCV che i limiti della capacità produttiva sono quelli attualmente stabiliti – in termini potenziali – dal regime di autorizzazioni di cui l'Azienda è in possesso;
- sia riportata e ribadita nella Convenzione allegata al Progetto Unitario Convenzionato (PUC) – ai sensi dell'art.121 della LR 65/2014 la funzionalizzazione degli interventi effettuabili agli esiti della variante esclusivamente alle esigenze di riordino aziendale prospettate dalla Azienda.;

la prima prescrizione è stata recepita ed inserita all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico così come modificate a seguito della variante in oggetto, la seconda dovrà essere recepita nella fase attuativa ed in particolare andrà riportata all'interno della Convenzione allegata al PUC;

- le aree in oggetto non comprendono Beni paesaggistici tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004 e pertanto la presente variante non rientra tra quelle da sottoporre a valutazione di adeguamento al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano dello stesso PIT/PPR, così come precisato all'art.4 comma 3 dell'accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana firmato in data 16 dicembre 2016 e confermato nel successivo accordo del 17 maggio 2018;



- la variante urbanistica pur prevedendo interventi che costituiscono nuovo impegno di suolo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato le cui dimensioni massime sostenibili, come previsto all'art.92 della LR 65/2014, non sono state definite nel Piano Strutturale vigente, può essere ricondotta ai casi di esclusione di cui all'art.25 comma 2 lettere a) e d) della LR 65//2014 quindi non sono soggetti alla conferenza di copianificazione, come precisato dalla Regione Toscana (Settore Pianificazione del territorio) nel proprio contributo inviato con P.G. 21100 del 13.02.2019 a seguito dell'avvio del procedimento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02 luglio 2019 che ha adottato ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente di cui all'oggetto;

Considerato, altresì, che:

- la deliberazione di adozione corredata degli elaborati, è stata trasmessa:

- ai sensi dell'art. 19 comma 1: alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. n. 94594 del 12 luglio 2019;
- agli uffici comunali con nota prot. 96025 del 16 luglio 2019

- ai sensi dell'art. 38 comma 2 della LR 65/2014, è stata comunicata al garante Regionale dell'Informazione e della Partecipazione la pubblicazione del rapporto sull'attività partecipativa svolta con nota prot. n. 132078 del 02 ottobre 2019;

- le indagini geologiche relative alla presente variante urbanistica, redatte ai sensi dell'art. 62 della Legge Regionale 65/2014 e del D.P.G.R. 53/R del 25 ottobre 2011 dal Dott. Paoli Alessandro, depositate in data 06.06.2019 presso la Direzione Regionale del Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca e iscritte nel registro dei depositi con il n.2164 in data 06 giugno 2019, soggette a controllo a campione, sono state sorteggiate in data 04.07.2019 ai sensi dell'art.8 del Regolamento 53/R . Con prot. gen. 96051 del 16.07.2019 la Direzione Regionale del Difesa del Suolo ha comunicato al Comune di Lucca l'archiviazione della pratica avendone verificato la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa vigente.

- la delibera di adozione con i relativi allegati è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 10.07.2019 al 25.07.2019 e, sempre a decorrere dal 10.07.2019 è stata inoltre pubblicata sul sito web dell'Ente;

- l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.30 parte II del 24 luglio 2019 e per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T chiunque ha potuto prenderne visione per presentare le eventuali osservazioni ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR 65/2014.;

- nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. è pervenuta una sola osservazione presentata dall'U.O. 5.4 strumenti Urbanistici in data 18.09.2019 con P.G. n.12334 che è stata sintetizzata, istruita e controdedotta dall'Ufficio stesso che ne propone l'accoglimento, come riportato nell'**Allegato B** che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto di procedere alla votazione della controdeduzione all'osservazione pervenuta e all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente secondo le procedure di cui all'art. 19 della LR 65/2014;

quanto sopra premesso

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (**Allegati nn. 1 e 2**), espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica e Assetto del territorio nella seduta del 17 ottobre 2019, depositato in atti;



vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Giannini Antonella in qualità di Dirigente del Settore 5 “Lavori pubblici e Urbanistica”, redatta ai sensi dell’articolo 18 della legge regionale n. 65/2014, sull’attività svolta (**Allegato A**) al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale;

il documento di sintesi dell’osservazione pervenuta ai sensi dell’art.19 comma 2 della LR 65/2014 con relativa istruttoria tecnica e controdeduzioni (**Allegato B**) alla presente deliberazione;

il documento di sintesi delle osservazioni pervenute ai fini dell’apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio ai sensi dell’art.11 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, con relativa istruttoria tecnica e controdeduzioni, (**Allegato C**) alla presente deliberazione;

gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dall’U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato D) Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

Allegato E) Elaborato 2 – Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico- stato attuale e modificato

Allegato F) Elaborato 3 – Destinazioni urbanistiche URB 05-10 - estratto stato attuale

Allegato G) Elaborato 4 – Destinazioni urbanistiche URB 05-10 - estratto stato modificato

la **Relazione geologica** a firma del Dr. Alessandro Paoli (**Allegato H**) contenente le indagini geologico-tecniche di supporto alla presente variante urbanistica, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;la

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

il D.Lgs. 42/2004;

la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

l’accordo, ai sensi dell’art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell’art.21 della Disciplina del Piano d’Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

lo Statuto Comunale;

udita l’illustrazione della proposta da parte dell’Assessore Mammini e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**Allegato n.3**)

presenti e prenotati n. 22

votanti n. 22

favorevoli n. 22

d e l i b e r a

1) di **accogliere** l’osservazione pervenuta ai sensi dell’art.19 comma 2 della LR 65/2014, come istruita e contro dedotta dall’ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);



- 2) di **accogliere** l'osservazione n.1 e n.4 pervenuta ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001, e di **non accogliere** l'osservazione n. 2 e n.3, come istruite e controdedotte dall'ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato C**);
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.19 della legge regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati redatti dall'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione allegati in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005:
- Allegato D) Elaborato 1** – Relazione tecnica-illustrativa
 - Allegato E) Elaborato 2** – Norme tecniche attuazione regolamento urbanistico - stato attuale e modificato
 - Allegato F) Elaborato 3** – Destinazioni urbanistiche URB 05-10 - estratto stato attuale
 - Allegato G) Elaborato 4** – Destinazioni urbanistiche URB 05-10 - estratto stato modificato
- 4) di approvare la **Relazione geologica (Allegato H)** a firma del Dr. Alessandro Paoli contenente le indagini geologico-tecniche di supporto alla presente variante urbanistica, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e allegata in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 ;
- 5) di dare atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche individuate dalla variante e rappresentate nell'Elaborato 4 - Destinazioni urbanistiche URB 05-10 - estratto stato modificato, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio (reiterazione di vincolo esistente e apposizione di nuovo vincolo), quando diventerà efficace il presente atto di approvazione della variante medesima ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001.
- 6) che sia riportata e ribadita nella Convenzione allegata al Progetto Unitario Convenzionato (PUC) – ai sensi dell'art.121 della l.r. 65/2014, che la funzionalizzazione degli interventi effettuabili agli esiti della variante siano esclusivamente legate alle esigenze di riordino aziendale prospettate dalla Azienda escludendosi che per il loro tramite possa determinarsi un aumento dell'attività produttiva oltre i limiti stabiliti dai relativi regimi autorizzativi alla data del 18.12.2018 .;
- 7) di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 19 della LR 65/2014;
- 8) di trasmettere il presente atto recante la definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014 e ai Settori comunali in ragione delle rispettive competenze;
- 9) di disporre che l'UO 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- 10) di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al R.U.;
- 11) di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 4**)

| | |
|----------------------|-------|
| presenti e prenotati | n. 22 |
| votanti | n. 22 |
| favorevoli | n. 22 |

d e l i b e r a

- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.



..... omissis il resto

La seduta termina alle ore 20.45. del 22 ottobre 2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Battistini

il Segretario Generale
Corrado Grimaldi

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

- 01 - Settore Servizi Economici - Finanziari - Dirigente
U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici
Mammini Serena
05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

| Nome file | Impronta SHA-256 |
|---|--|
| Allegato_G_Elaborato_4_RU_Modificato.pdf.p7m | bb52314367670ca703d323361bf7424104065429b5d75dc3a82e52452dfead1c |
| Allegato 4.pdf.p7m | 4595f3d3b1827c8d38c62b7b74de4c6656c0ad6f9d1c86c14bb2403e35ac3664 |
| Allegato_E_Elaborato_2_NTA_Attuale e modificato.pdf.p7m | cbac6d635d31ba6f757b29bf72130e76250a8b19182bed831decb3d711648990 |
| Allegato 3.pdf.p7m | 636cac66ee74c8da8b882369b83f080d1d422a1cb752923f4135b9e658aaf4a1 |
| Allegato_A_Relazione_RUP.pdf.p7m | d8285b89bf98e436a0f888033800b86b0368e935c0746a37bbbf7fa4433142f0 |
| CC03 - Parere contabile.pdf.p7m | 1e6256868da3f4c68d5a59ab93eb943277d68f08f6103d747b83462fae184746 |
| Allegato_H_RELAZIONE GEOLOGICA_.pdf.p7m | b785a48cf9b373a13b57f709225d07e956a3e3f12342a563de0919f2338555f6 |
| Allegato_F_Elaborato_3_RU_Attuale.pdf.p7m | 8431d94317c8b00b15a6b8cd5af7206d699c817e1f63b937d5607caf19927702 |
| Allegato_C_Oss_Contr_Espropri.pdf.p7m | d125a37cc575c801aa3c8fe9a7fbcb4a908e02c5d909b00390a504ce9090f28 |
| Allegato_B_Oss_Contr_.pdf.p7m | 552568a536fcfb3039643ba205263d5256f3e46e9e4de48bd51dac493876aae8 |
| CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m | e3e2dbbab665b5a7a21a65a9db5983352d30bced73d5d08e1505c3b6f29fd765 |
| Allegato_D_Elaborato_1_Relazione tecnica.pdf.p7m | 183c57f69649552f96640183e402358ff88654f283c7b4bba15268968fdcc952 |