



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 40	SEDUTA DEL 12/04/2022
OGGETTO: INT. 55 P.T. 2022/24. "REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ TRA LA SS 439 SARZANESE - VALDERA E LA SS 12 PISANA. TRATTO TRA VIA SARZANESE E VIA DEI SILLORI". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014. CUP J61B21007250004. CUI L00378210462202100046.	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici dodici** del mese di **Aprile** alle ore **18:21**, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Seduta svolta in **modalità telematica, completamente a distanza**, tenutasi in via convenzionale nella Residenza comunale, nel rispetto delle disposizione di cui al CAPO VI del Titolo III del Regolamento del Consiglio comunale.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIANNINI GIOVANNI	X	
2	BATTISTINI FRANCESCO	X		19	GIOVANNELLI ANDREA	X	
3	ANGELINI ALESSIA	X		20	GIUNTOLI ENZO	X	
4	BARSANTI FABIO		X	21	GUIDOTTI ROBERTO	X	
5	BARSELLA MARCO	X		22	LEONE MARIA TERESA	X	
6	BIANUCCI DANIELE	X		23	LUCARINI FRANCESCO	X	
7	BINDOCCI MASSIMILIANO		X	24	MARTINELLI MARCO		X
8	BORSELLI SERENA		X	25	MASSAGLI JACOPO	X	
9	BUCHIGNANI NICOLA	X		26	MINNITI GIOVANNI	X	
10	CANTINI CLAUDIO	X		27	NELLI RITA	X	
11	CELLAI FRANCESCO	X		28	OLIVATI GABRIELE	X	
12	CIARDETTI PILADE	X		29	PAGLIARO LUCIO		X
13	CONSANI CRISTINA	X		30	PETRETTI CRISTINA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DI VITO ALESSANDRO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	DINELLI LEONARDO	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	FRANCESCONI DANTE	X			<i>Totale</i>	28	5

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti **in remoto**, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Dinelli, Ciardetti e Consani.



Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Pagliaro (ore 18.24) Bindocci (ore 18.27), Martinelli (ore 18.36) e Barsanti (ore 18.47): **presenti 32, assenti 01.**

È presente, altresì, l'Assessora Mammini all'appello; gli Assessori Lemucchi, Bove e le Assessore Giglioli, Martini e Vietina sono entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *"INT. 55 P.T. 2022/24. "REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ TRA LA SS 439 SARZANESE - VALDERA E LA SS 12 PISANA. TRATTO TRA VIA SARZANESE E VIA DEI SILLORI". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014. CUP J61B21007250004. CUI L00378210462202100046"* presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che:

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata "Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale", ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decaduti, per decorso quinquennale, i vincoli preordinati all'esproprio;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;
- la legge Regionale 65/2014 "Norme per il governo del territorio" all'articolo 238, "*Disposizioni particolari per opere pubbliche*" ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 avevano il Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della medesima legge;

premesse altresì che:



- con delibera di Giunta comunale n. 282 del 18.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova viabilità tra la ss 439 Sarzanese - Valdera e la SS n. 12 Pisana - tratto tra via Sarzanese e via dei Sillori - con il quale è stato individuato il tracciato stradale confermando il tracciato già previsto nel regolamento urbanistico vigente e nel nuovo piano strutturale;
- con determinazione dirigenziale n. 635 del 17/04/2020 e successiva integrazione approvata con determinazione dirigenziale n. 1657 del 02/10/2020 è stato affidato il servizio di progettazione preliminare e definitiva all'ing. Marco Ceccarelli di Lucca;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 06/05/2020 e successiva integrazione approvata con determinazione dirigenziale n. 1662 del 02/10/2020 è stato affidato il servizio di redazione della relazione geologica allo Studio di Geologia Barsanti e Sani di Lucca;
- con delibera di G.C. n. 14 del 26/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori?*”, dando atto che con l'approvazione del progetto definitivo si sarebbe contestualmente adottata e successivamente approvata la variante al regolamento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 della legge RT 65/2014, per reiterare i vincoli preordinati all'esproprio nelle aree interessate recependo le nuove fasce di rispetto stradali;
- la variante suddetta comporterà la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire le aree necessarie alla realizzazione dell'opera secondo quanto disciplinato al D.Lgs 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dal progetto, ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/2001, con note prot. n. 104438 del 23/07/2021 e prot. n. 168647 del 19/11/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 577 del 06/04/2021 è stato dato incarico all'arch. Francesca Bianchini per la redazione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. Ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/10;
- con determinazione dirigenziale n. 2276 del 09/11/2021 è stata incaricata la dott.ssa Susanna Bianchini per la valutazione archeologica preliminare;
- l'area di intervento ricade quasi completamente fuori dal perimetro del territorio urbanizzato comportando nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017. La previsione oggetto della presente variante è stata ricompresa nella Conferenza di Copianificazione per il Nuovo Piano Operativo svoltasi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, in data 21/06/2021, in modalità telematica e con la partecipazione dei rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Lucca. La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa nell'ambito del Piano Operativo e tenuto conto dei pareri dei diversi settori regionali, ha ritenuto che la previsione analizzata fosse conforme a quanto previsto dall'art. 25 della LR 65/2014;
- il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 07 settembre 2021 - prot. 127973/21, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Arch. Francesca Bianchini, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 comma 1, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 574 del 28/03/2021);



- con nota prot. n. 136415 del 23/09/2021, il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Andrea Biggi, ha indetto una Conferenza dei servizi relativa al progetto definitivo dei lavori di “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori*”, per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014”, che si è conclusa con determinazione n. 582 del 29/03/2021 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento, sopra citate, sono pervenute all'ufficio le seguenti osservazioni:

1. prot. n. 110240 del 05/08/2021 da parte di Società Officina Meccanica Diga srl;
2. prot. n. 129251 del 09/09/2021 da parte di Martinelli Luciano Raffaello in qualità di procuratore generale di De Santi Franco;
3. prot. n. 177864 del 03/12/2021 da parte di Di Galante Enrico e Di Galante Riccardo;
4. prot. n. 175935 del 02/12/2021 da parte di Pardini Serena.

Considerato che:

- il responsabile del procedimento, coadiuvato dai progettisti ha controdedotto le osservazioni pervenute come di seguito riportato:

1. prot. n. 110240 del 05/08/2021 da parte di Società Officina Meccanica Diga srl; segnala presenza di un allaccio all'acquedotto; Si osserva che l'allaccio sulla base del progetto definitivo non risulta interferente e qualora lo risultasse in sede di esecuzione il suo spostamento sarà a carico dell'amministrazione;
2. prot. n. 129251 del 09/09/2021 da parte di Martinelli Luciano Raffaello in qualità di procuratore generale di De Santi Franco, con la quale fa presente la volontà del proprietario di cedere il terreno interessato dall'esproprio per l'intera consistenza; si controdeduce che la particella può essere acquisita e pertanto l'osservazione viene accolta;
3. prot. n. 177864 del 03/12/2021 da parte di Di Galante Enrico e Di Galante Riccardo, quest'ultimo anche in qualità di titolare dell'Officina Meccanica Diga, con la quale fanno presente che il percorso stradale risulterebbe difforme dal piano strutturale in quanto traslato verso est e che con tale dislocazione interferirebbe con l'accesso al loro parcheggio a servizio dell'immobile per il dislivello altimetrico tra l'accesso e la rampa prevista in progetto quantificato in oltre 70 cm; si contro deduce che le previsioni del piano strutturale non sono conformative, che la differenza planimetrica è lieve e necessaria per allontanare l'innesto della nuova viabilità con via dei Sillori dall'impalcato dall'attraversamento sul Rio di Casale; tale dislocazione è funzionale anche all'inserimento di una eventuale rotatoria; per quanto riguarda l'interferenza altimetrica con l'accesso di osserva che il dislivello previsto in progetto è di circa 15 cm e quindi non rileva il danno paventato; pertanto l'osservazione non viene accolta;
4. prot. n. 175935 del 02/12/2021 da parte di Pardini Serena con la quale fa presente i rischi che potrebbero derivare dall'interessamento dell'immobile di sua proprietà che tuttavia risulta escluso dal piano particellare di esproprio, fa presente inoltre che la realizzazione della rampa di raccordo tra via Pelligrini e la nuova viabilità potrebbe determinare dislivelli pericolosi e problemi di carattere idraulico; si contro deduce che l'immobile non risulta interessato dalle opere in progetto e che la rampa di accesso risulta adeguatamente distante dall'accesso. Inoltre si osserva che l'impianto di smaltimento delle acque piovane verrà integrato con nuove



canalizzazioni e griglie per convogliare l'acqua piovana di via Pellegrini ai nuovi fossi di guardia previsti in progetto; pertanto l'osservazione viene accolta.

Visto:

- il progetto definitivo relativo ai lavori di “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori*” che presenta il seguente QTE:

A) importo dei lavori	
A1) Importo dei Lavori soggetto a ribasso	1.533.517,48
A2) Importo degli oneri della sicurezza	<u>37.427,24</u>
Totale Lavori	1.570.944,72
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) IVA sui lavori al 10 %	157.094,47
B2) - Accantonamento per costi aggiuntivi della sicurezza di cui alla Delibera R.T. n. 645 del 25.05.2020	8.205,00
- Accantonamento per costi di cui alla Delibera R.T. n. 645 del 25.05.2020 Oneri aziendali calcolati in base all 1.5% sul totale dei lavori e Costi aggiuntivi della sicurezza	23.687,25
- Accantonamento per revisione prezzi	65.000,00
B3) Spostamento di sottoservizi	60.000,00
B4) Compenso art. 113 del DL 50/20106	31.418,89
B5) Spese tecniche IVA compresa	90.000,00
B6) Spese perizia geologica IVA compresa	10.000,00
B7) Analisi e prove IVA compresa	3.700,00
B8) Collaudo statico IVA compresa	10.000,00
B9) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	250.000,00
B10) Imprevisti (5%)	78.547,24
B11) arrotondamento	<u>1.402,43</u>
Sommano per somme a disposizione	789.055,28
Totale generale	2.360.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Ambito generale

1. EL01 Relazione tecnica generale

Relazioni specialistiche



2. EL02 Relazione idrologica ed idraulica
3. EL03 Relazione geotecnica
4. EL04 Relazione di calcolo strutturale
5. EL05 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
6. EL06 Relazione sulla gestione delle materie
7. EL07 Studio di inserimento urbanistico
8. Valutazione impatto acustico
9. Documento preliminare verifica di assoggettabilità a VAS
10. Relazione geologica
11. Relazione archeologica

Elaborati grafici

12. TAV T01 Planimetria stato attuale 1:1000
13. TAV T02 Planimetria stato di progetto e sezioni tipo 1:1000/1:50
14. TAV T03 Planimetria catastale e piano particellare 1:1000
15. TAV T04 Planimetria stato di progetto su CTR e particolari incroci 1:1000/1:500
16. TAV T05 Sezioni stato di progetto 1:200
17. TAV T06 Profilo longitudinale 1:1000-1:100
18. TAV T07 Analisi e risoluzione delle interferenze 1:500-1:200
19. TAV T08 Manufatto di attraversamento del fosso Casale

Elaborati relativi alla sicurezza

20. REL EL08 Aggiornamento delle prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

Elaborati economici

21. REL EL09 Elenco prezzi unitari
22. REL EL10 Analisi dei prezzi
23. REL EL11 Computo metrico estimativo
24. Costi stimati acquisizione aree

Considerato che:

- l'importo complessivo del Quadro economico di progetto è pari a € 2.360.000,00;
- l'intervento in oggetto è previsto al n. 55 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-24, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 30.12.2021, per importo di € 2.360.000,00 da finanziarsi con mutuo da contrarre;

costatato che:

- in dettaglio la proposta progettuale per la “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori*”, prevede la realizzazione di:

- a) nuovo tratto stradale della lunghezza di circa 600 mt.;
- b) rifacimento del ponticello esistente sul Rio Casale in corrispondenza di via dei Sillori;
- c) rampe di raccordo con la nuova viabilità in corrispondenza delle tre intersezioni con le viabilità esistenti;
- d) predisposizione di tombini sotto il nuovo rilevato stradale al fine di garantire la trasparenza idraulica;

**verificato che:**

- la previsione del nuovo tratto stradale il cui progetto definitivo viene approvato contestualmente alla variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, era già prevista nel Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e successiva variante generale denominata "Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale" approvata, ai sensi della L.R. 1/2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, pubblicata sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012;
- il nuovo tratto stradale è inoltre previsto nel Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 65/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data; le aree oggetto della variante ricadono completamente nell'Utoe 2 "Piana di Lucca Ovest";
- il Piano Strutturale definisce quale obiettivo per l'Utoe 2, che costituisce quadro di orientamento generale e strategico, la realizzazione della nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in località Nave, con raccordo su via Sarzanese e su via Pisana;
- il Piano Strutturale individua quindi il tracciato della nuova viabilità poi confermata con l'adozione del Piano Operativo, nel percorso più idoneo ed ottimale per collegare la via Sarzanese con la via Pisana a margine dei centri abitati di Nave e S. Angelo;
- la necessità di completare la rete nel più breve tempo possibile, attuando l'accordo di programma stipulato con la Regione Toscana e relativo cronoprogramma, impone la scelta di procedere con l'approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente con reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio senza attendere l'approvazione del Piano Operativo adottato che peraltro prevede lo stesso tracciato;

considerato che:

- l'approvazione del progetto di cui trattasi, in variante al Regolamento Urbanistico, comporta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'art. 39 del DPR 327/2001 stabilisce che in attesa di organica risistemazione della materia, nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, su particolari aree comprese in zone edificabili, è dovuta al proprietario un'indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;
- l'importo della predetta indennità è stato quantificato, in via presuntiva, in €. 1.000,00 annui;
- tale importo sarà adeguato in relazione a più precise valutazioni che potranno scaturire a seguito di presentazione da parte dei titolari dei beni interessati della prova documentale del pregiudizio economico subito;

verificato che:

- l'area oggetto di variante è interessata, anche se in minima parte, da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 pertanto:



- essendo la variante in oggetto relativa ad un Regolamento Urbanistico non conformato al PIT/PPR, essa non rientra nella fattispecie di quelle disciplinate ai sensi dell'art. 4 c.2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione, la variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'avvio del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT;

accertato che:

- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 140764 del 01/10/2021 ha richiesto integrazioni documentali per perfezionare il deposito della variante urbanistica;
- con nota prot. n. 158531 del 03/11/2021 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, alla Direzione Regionale di Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, le indagini geologiche a firma del dott. Pietro Barsanti, le Schede di deposito (Modulo 4 “Attestazione della compatibilità”, Modulo 5 “Certificazione della adeguatezza”) e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 composti da:

Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

Elaborato 2 – Estratto Stato Attuale

Elaborato 3 – Estratto Stato Modificato

Elaborato 4 – Relazione geologica

Elaborato 5 – Relazione geologica – nota integrativa

- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 164561 del 12/11/2021 comunicava che la documentazione relativa alla “Realizzazione di nuova Viabilità tra la SS 439 Sarzanese-Valdera e la SS 12 Pisana nel tratto tra via Sarzanese e via dei Sillori – Approvazione del progetto definitivo e contestuale adozione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014”, è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 2237;
- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 169957 del 23/11/2021 ha trasmesso il parere comunicando che la documentazione depositata è risultata in sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative in materia;

visto:

- l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale*



comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”;

- la determinazione di esclusione dalla VAS n. 574 del 28/04/2021, trasmessa dall'Autorità Competente;
- in base all'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018, che la variante sarà oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione;
- che in ottemperanza dell'art. 6 del DPGR n. 5R/2020 (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR n. 65/2014 contenente le disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) si è proceduto al deposito del progetto e della Variante al Regolamento Urbanistico vigente trasmettendo gli elaborati richiesti;

considerato che:

- il progetto definitivo per la “Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillor?” va ad integrare la previsione del Nuovo Piano Operativo comunale adottato e la presente variante, qualora approvata, sarà recepita nel Nuovo Piano Operativo in fase di approvazione;

visti:

- gli elaborati tecnici relativi ai lavori di “Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillor?”, il cui responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Biggi, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- il Rapporto di verifica del progetto definitivo previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e redatto dall'U.O. 5.3 Strade – Progettazione ai sensi dell'art. 47, comma 2, lett. b) del D.P.R. 207/2010;
- la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Ing. Antonella Giannini, in qualità di Dirigente del Settore 5, redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

rilevato inoltre che:

ai sensi dell'art.36 della LR 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art. 34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede



livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana.

Atteso che:

in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, unitamente alla natura degli interessi coinvolti, l'Amministrazione, tramite il Garante dell'Informazione e della partecipazione Nicoletta Papanicolau, garantirà adeguata informazione alla cittadinanza nelle seguenti forme:

- diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

Sarà inoltre garantita ampia e diffusa informazione sulla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante stessa.

Quanto sopra premesso:

- gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dall'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

Elaborato 2 – Estratto Stato Attuale

Elaborato 3 – Estratto Stato Modificato

Elaborato 4 – Relazione geologica

Elaborato 5 – Relazione geologica – nota integrativa

- il DPR n. 327 8 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;
- L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n.37 del 27 marzo 2015;



- l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

- il D.Lgs. n. 42/2004;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- il DPR 207/2010;

- il D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto Comunale;

- il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/24, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 30.12.2021;

- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2019-2021;

- visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

- visti i pareri espressi dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio e dalla Commissione consiliare Lavori Pubblici nella seduta de 11/04/2022, depositati in atti;

- visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

- visto lo Statuto comunale;

- udita l'illustrazione della proposta da parte dall'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

- sottoposta dal Presidente in votazione, mediante appello nominale, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):
presenti n. 28
astenuti n. 07



votanti n. 21
favorevoli n. 21

delibera

1. di approvare, preso atto delle osservazioni e delle relative controdeduzioni riportate in premessa, il progetto definitivo relativo ai lavori di “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori*”, composto dal QTE e dagli elaborati citati in premessa che presenta un importo complessivo di € 2.360.000 (**CUP J61B21007250004**);
2. di dare atto che la presente approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto al n. 55 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-24, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 30.12.2021, per importo di € 2.360.000,00 che verranno finanziati con mutuo da contrarre;
4. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
5. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 - (**Allegato B**) – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
6. di adottare, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati redatti dall'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono allegati in formato digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005:
 - Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa*
 - Elaborato 2 – Estratto Stato Attuale*
 - Elaborato 3 – Estratto Stato Modificato*
 - Elaborato 4 – Relazione geologica*
 - Elaborato 5 – Relazione geologica – nota integrativa*
7. di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della LR 65/2014 che prevede “.. *Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....*”;
8. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
9. di dare mandato al dirigente del settore 5 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;
10. di disporre che l'U.O 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
11. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al R.U.;



12. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con appello nominale, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti	n. 27
astenuiti	n. 07
votanti	n. 20
favorevoli	n. 20

d e l i b e r a

13. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Battistini

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

Segreteria del Sindaco

Segreteria Assessori

U.O. 5.3 - Strade - Progettazione

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

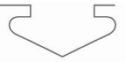
Mammini Serena

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente

01 - Risorse e Programmazione – Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
EL08 - Aggiornamento delle prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.pdf.p7m	0cb24d477c98cb22fc199182a6aa34be0b206f53917a571709d4d06887c3834d
EL02 - Relazione idrologica ed idraulica con Allegati.pdf.p7m	54de72ae898fc7b3cdbe95174371b6d233949fd3354150d40310dab6a2f481c2
EL04 - Relazione di calcolo strutturale.pdf.p7m	33947de04247defacae2efda03745fb810903bda70540076030767a1e22860eb
T03 - Planimetria catastale e piano particellare.pdf.p7m	7bca2be5b97b23c705b3a2b3d452ef8ae7d4ed189311ae11720144dbb8e996b9



Allegato 3 - Votazione.pdf.p7m	e5d9a6940b60bdc10bc9f45b0894eb8a22bdeb1bc99a83798b6409f17036c71d
Costi stimati acquisizione aree_signed.pdf.p7m	0b46b068ccfad411ffca5c67dda6e9489df0c8938f594b05a80cb46add620495
Relazione geologica - Strada collegamento SS348 e via dei Sillori - S. Angelo.pdf.p7m	3aec882874200ee6ee2aa18d358014c826d35acb211823e6c8522ef77012bf95
T08 - Manufatto attraversamento fosso Casale.pdf.p7m	d1fccd35050b8bc1925e6de9f0af59f23f2bd9067eb715ccfc239608c1982827
EL11 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m	cd27b47e86ad8e5c3b1c63439277f985493a6c50cd700f224142a704854f7896
Allegato 2 - Parere contabile.pdf.p7m	9747ce5dbc31130bb1b3f6edf75c1675356c9c4c4973133cec6ccae2898f2
Valutazione Impatto acustico.pdf.p7m	fd7794d7a0a050596cfbec3f6b6261bd314fa6a0a27cb57fb0756c7d0087242c
EL03 - Relazione geotecnica.pdf.p7m	cc08b9c308b2985665609d965894983e022d2f6376442c335b156c183b0f8dd8
T07 - Analisi e risoluzione delle interferenze.pdf.p7m	e931492e88a84e76dd7b0fe9212281007241684e007d709e30ed405ab9af7142
Allegato A - Variante strada via dei Sillori S. Angelo_Nave.pdf.p7m	97ba5c27d624efd4832e8fe7df4885e321a3159cc1c6429e6e80abc4ad30211d
EL10 - Analisi prezzi.pdf.p7m	7e81427792cb9b00b6cc7df6d68f1f911b733f576017129471d45602d1befc8d
Elaborato 4 - Rapporto di verifica progetto definitivo.pdf.p7m	dfbe51c6ce131954bcf54a65691aa45858b5ba7471eb8961741405213f5f2e5e
Allegato 4 - Votazione IE.pdf.p7m	c9b200b0b5a7efa8e8a4f7886a5188c6e5f71fadd66da28ada8ae1fd529d333d
Elaborato_2_STATO_ATTUALE.pdf_SIGNED.pdf.p7m	e3c384c05897da9d9ecad4bfb1cbf61e2dd59b73cdb295853085a79324b0a09a
EL05 - Relazione sulla risoluzione delle interferenze.pdf.p7m	b0192ccaba4e6c35e0ad770a19d714c57b6b80f0bbcf84cfb52a06c8cf6570a1
EL07 - Studio di inserimenro urbanistico.pdf.p7m	55f8910efaebdeec9998372591d89c1317e4f2f293375c44b0652b74ce469841
EL06 - Relazione sulla gestione delle materie.pdf.p7m	20294caaa90fcab6dca441c65ba802cc85c46f59df6aeaae4446e7d2fd3d9d88
T02 - Planimetria stato di progetto e sezioni tipo.pdf.p7m	f1f1ec5b80253c7b300279b6fcb61e74797bb4700a774b0328894412c37c2ec2
Elaborato 5 - Variante_Nota integrativa.pdf.p7m	54c77e6ab90b9d71fff5853440d0c87115e7685b184826fc3eddb31b6996b4f
Allegato 1 - Parere tecnico.pdf.p7m	a817a8db6b1df139e7e1caacad339cf7e8a3d84d16abada113d949fe75c41203
Elaborato_1_Relazione_tecnica.pdf_SIGNED.pdf.p7m	87c6780f77192141bde80926ee9059c5f834d4ad396b2f140073ca07b3979d75
T04 - Planimetria stato di progetto su ctr e particolari incroci.pdf.p7m	47c3b73551f42c84b1ef90e95b1edd7e7400ab4bba2f00f004c90c950919aafc
EL09 - Elenco prezzi unitari.pdf.p7m	d5e80654ee82ccf9edde64b32a7748952111e64dc3c67aab7a1fc673629f7d09
Elaborato_3_STATO_MODIFICATO.pdf_signed.pdf.p7m	43a49117691dd9f7f549ff8ebcc1dbc3dbb0c9b23d8195118493ba07162d35d
Archeologia_Relazione_NuovaViabilita_SarzaneseSillori-signed.pdf.p7m	ef54e0d92df484c631ed2a35e0513872042a33b422ad83dd3b798f46a8407fbc
T06 - Profilo longitudinale.pdf.p7m	a56b65b8fcf24f3d598dc57a41b557ab8bac4a25289969a42054384a63c075f0
T05 - Sezioni stato di progetto.pdf.p7m	a52295dde7c76ddb8c207b0b113440450cc5b6a39c07305ffa8d5440610ae209
T01 - Planimetria stato attuale.pdf.p7m	7a91f9877405106002ed36ea059e553c19d63f08c741ec469230edea8b4a60c5
EL01 - Relazione tecnica generale.pdf.p7m	2e8d09e01b969ac46060459fd7e0da7c98b9e09444c207ee4501ceb84a460b8d



Allegato B - Relazione_RUP.pdf_signed.pdf.p7m	712a29cfcbbcf9ae8116219924aea91ecb3c e84a030881d5fd6766bb0c0f66f9
documento_verifica_assoggettabilità_VAS_luglio-2021.pdf.p7m	69c3e78ed39760d872f8ddf73d7e12df8730 c68d9d130447f24c7965cc4417bf