



CONSIGLIO COMUNALE



DELIBERAZIONE N. 39	SEDUTA DEL 31/05/2023
OGGETTO: PT 2018/2020 N. 16 INTERVENTO DI RESTAURO EDILE,IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI – POR FESR 2014 – 2020 - ASSE V – CULTURA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO “IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA”.” CUP J61B17000020004 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE MODIFICA AL PO ADOTTATO AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R. 65/2014.	

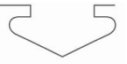
L'anno **duemilaventitre** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **19:08** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>	X		18	MALTESE NICCOLO'	X	
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	MAMMINI SERENA	X	
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO		X	20	MARTINI CHIARA	X	
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	NICODEMO MARA	X	
5	BARSANTI ANDREA	X		22	OLIVATI GABRIELE	X	
6	BIANUCCI DANIELE	X		23	PANELLI LUCIANO	X	
7	CARNINI DIEGO	X		24	PASQUINELLI ARMANDO		X
8	CECCHINI ELVIO RAFFAELE	X		25	PERA FERRUCCIO	X	
9	DA PRATO LAURA EMANUELA	X		26	PIERINI STEFANO	X	
10	DEL BARGA LORENZO	X		27	PIEROTTI LUCA	X	
11	DEL GRECO SILVIA		X	28	RASPINI FRANCESCO		X
12	DI VITO ALESSANDRO	X		29	RICCI GIOVANNI	X	
13	FAGNANI MASSIMO	X		30	SIMI VALENTINA ROSE	X	
14	FAVA LIDO	X		31	STEFANI LIA JOY	X	
15	GIANNINI GIOVANNI	X		32	TOSI GIACOMO	X	
16	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI	X		33	VIETINA ILARIA MARIA		X
17	LORENZONI CECILIA		X		<b>Totale</b>	<b>27</b>	<b>6</b>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Tosi, Cecchini e Simi.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Del Greco (19:11), Alfarano (19:20), Pasquinelli (19:35) e Vietina (19:45): presenti 31; assenti 2.



Sono presenti, altresì, gli Assessori Pisano all'appello, Buchignani e Bruni entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“PT 2018/2020 N. 16 INTERVENTO DI RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI – POR FESR 2014 – 2020 - ASSE V – CULTURA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO “IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA”.” CUP J61B17000020004 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE MODIFICA AL PO ADOTTATO AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R. 65/2014”* presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art. 55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigenza della quale lo strumento era stato approvato;

il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;

#### **premesse altresì che:**

nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 - Asse V – Cultura - Azione 6.7.1 – progetto tematico “Il medioevo in Toscana: la via Francigena”, è stato approvato e ammesso a finanziamento da parte della Regione Toscana l'intervento infrastrutturale denominato “Lucca, la Via Francigena, Palazzo Guinigi e il Volto Santo”, relativo al restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi, come da decreto del presidente della Regione Toscana n. 190 del 12/12/2017 di approvazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di programma approvato con DPGR n. 103 del 01/08/2017;



la Regione Toscana con decreto Direzione Cultura e Ricerca n. 18885 del 14/12/2017, ha approvato l'intervento di che trattasi del complessivo importo di € 1.300.000,00, con un contributo massimo concedibile pari ad € 910.000,00, a fronte di un investimento ammissibile di € 1.300.000,00 - da erogare in successive annualità in corrispondenza della presentazione di appropriate rendicontazioni di spese;

con delibere di Giunta Comunale n. 83 del 04/06/2020 e 121 del 19/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento aggiornando lo stesso all'importo di € 1.460.000,00, come di seguito specificato:

- Lotto 1 - relativo alle opere edili di restauro ed impiantistiche, nonché ai servizi di ingegneria e connesse opere strutturali, unitamente alle opere di restauro dei decori ed alla successiva direzione lavori – importo € 1.300.000,00;
- Lotto 2 - inerente la realizzazione degli allestimenti inerenti il tema specifico del progetto “Lucca, Palazzo Guinigi – La via Francigena ed il Volto Santo” - importo € 160.000,00;

il Lotto 1 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 al n. 16 ed è stato riprogrammato in annualità successive;

il Lotto 2 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 al n. 15/A; CUI L00378210462202000076;

a far data dal 18/12/2020, l'intervento è stato attribuito al dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica Traffico e Patrimonio come da disposizione del Sindaco Prot. Gen. 166734 del 18/12/2020;

dalla suddetta data sono ripresi i confronti con gli uffici della Soprintendenza di Lucca (che relativamente alla prima soluzione progettuale aveva espresso parere negativo) al fine di condividere una soluzione progettuale ritenuta ammissibile sia sotto i profili autorizzativi, sia rispetto alla finalità dell'intervento e della relativa funzionalità;

#### **relativamente al Lotto 1:**

con determinazione dirigenziale n. 1809 del 09/09/2021, è stato affidato allo studio RED STUDIO Società di Ingegneria Srl con sede in Pietrasanta (LU) il progetto specialistico di restauro ambienti loggiato, caffetteria, salone primo piano;

con determinazione dirigenziale n. 1911 del 25/09/2021, è stata affidata all' ATP Nemo&Partners con sede in Firenze, la progettazione architettonica edilizia, di accessibilità e valorizzazione, aggiornamento progetto e P.S.C. per i lavori edili, comprensivi di quelli strutturali, impiantistici e di restauro;

in data 11/03/2022, Prot. Gen. 37972, è pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 22 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

in data 07/04/2022, Prot. Gen. 52234, è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, il parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;



in data 11/04/2022, Prot. Gen. 53604, è pervenuta da parte dell'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. n° 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

con D.D. n. 1134 del 03.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ad esclusione del ripristino dell'originaria apertura finestrata al piano primo angolo nord-est trasformata in tempi recenti in porta-finestra (rif. Tav. A10) e della riapertura del portale presente sulla facciata ovest lungo via delle Chiavi d'Oro (rif. TAV. GR02) attualmente in gran parte tamponato, interventi autorizzati ai sensi del Codice dei Beni Culturali ma in contrasto con le disposizioni del Piano Operativo adottato con Delibera di C.C. n. 103 del 26.10.2021 e in particolare con l'art. 19 comma 2 lett. a) del Capo III dell'elaborato QP.IV a "Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici" che prescrive che nei "fronti di valore architettonico", quali risultano quelli di Palazzo Guinigi secondo quanto indicato nell'elaborato QP.II.1.d "sono vietate le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture";

con D.D. n. 1535 del 21.07.2022 è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva dei lavori all'A.T.I. Colombani Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Elettroinstallazione s.r.l., Arterestaurato s.n.c.;

in data 25.08.2022 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserve di legge da compiersi in 210 giorni naturali e consecutivi con termine entro il 22.03.2023;

#### **considerato che:**

la portafinestra presente al piano primo del prospetto prospiciente il giardino, frutto di un recente intervento che ha trasformato la preesistente apertura finestrata, si presenta completamente disomogenea e non conforme al disegno geometrico della facciata e che il ripristino della stessa in tempi successivi ai lavori in corso per il restauro del prospetto comporterebbe inevitabilmente la formazione di una "toppa" nell'intonaco rimaneggiato;

la riapertura del preesistente portale su via delle Chiavi d'Oro, collegando dal punto di vista urbanistico i due fronti ovest ed est, permetterebbe la realizzazione di un vero e proprio percorso urbano all'interno del giardino, completamente accessibile da parte di persona diversamente abile, che garantirà di fruire delle nuove funzioni previste all'interno del palazzo;

#### **dato atto che:**

detti interventi risultano già autorizzati ai sensi del Codice dei Beni Culturali con:

- autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m. e i. pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara in data 11/03/2022, Prot. Gen. 37972;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. N° 42/2004 e s.m. e i. pervenuta da parte dell'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici in data 11/04/2022, Prot. Gen. 53604;

detti interventi risultano già ricompresi all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento approvato con D.D. n. 1134 del 03.06.2022 (approvazione progetto esecutivo) nelle Spese accessorie al punto "B3.2 -lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate" per l'importo pari ad € 4.643,07 e al punto B4.2 per quanto riguarda l'importo I.V.A. al 10%;

#### **visto:**



il progetto relativo ai lavori di “*Variante in corso d’opera n.1*” comprensivo degli elaborati, relazioni e grafici, di dettaglio dell’intervento ai fini di individuare compiutamente i lavori da realizzare, consegnato con nota protocollo numero 0039968/2023 del 07/03/2023, a firma del progettista e direttore dei lavori incaricato Arch. Luca Del Cucco, costituito dai seguenti elaborati allegati parte integrante alla presente proposta:

<b>FASCICOLI</b>	<b>N. ELABORATO</b>	<b>DATA</b>
ELENCO ELABORATI	V1-EL	marzo 2023
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA-ESTRATTI CARTOGRAFICI	V1-RTI	marzo 2023
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	V1-CME	marzo 2023
ELENCO PREZZI	V1-EP	marzo 2023
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
STATO DI FATTO, PROGETTO E SOVRAPPOSTO: PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO E SEZIONE A	V1-A01	marzo 2023
STATO DI FATTO: PROSPETTO NORD (LATO GIARDINO) E PROSPETTO OVEST (VIA CHIAVI D’ORO)	V1-A02	marzo 2023
STATO DI PROGETTO: PROSPETTO NORD (LATO GIARDINO) E PROSPETTO OVEST (VIA CHIAVI D’ORO)	V1-A03	marzo 2023
STATO SOVRAPPOSTO: PROSPETTO NORD (LATO GIARDINO) E PROSPETTO OVEST (VIA CHIAVI D’ORO)	V1-A04	marzo 2023
STATO DI PROGETTO – ABACO INFISSI	V1-A05	marzo 2023

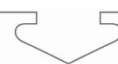
**rilevato che:**

le opere di cui alla “*Variante in corso d’opera n.1*” non costituiscono modifiche rispetto al progetto autorizzato ai sensi degli art. 21, 22 e 146 del Codice dei Beni Culturali come sopra riportato;

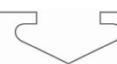
**visto:**

il quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 1134 del 03.06.2022 sotto riportato, nel quale ai punti “B3.2-lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate” e “B4.2 IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro e su B3.2” le opere oggetto di “*Variante in corso d’opera n.1*” risultano ricomprese:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	839.773,41
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	97.701,46



A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili,	36.059,48
A4	impiantistiche e di restauro Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.195,26
A5	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A1	14.604,75
A6	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A2	1.699,16
A7	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A3	627,12
A8	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A4	72,96
	<b>Totale A - Lavori</b>	<b>994.733,60</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
B1.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)	15.915,74
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)	3.978,93
B1.3	Incarichi professionali: Geologo	2.395,98
B1.4	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettonica e Impianti	76.204,89
B1.5	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Strutture	17.472,00
B1.6	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	5.713,34
B1.7	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	9.800,00
B1.8	Incarichi professionali: Restauratore	2.964,00
B1.9	Indagini geognostiche	4.394,13
B1.10	Indagini strutturali e decorative	9.994,40
B1.11	Rilievo	3.848,00
B1.12	Ricerca storica	6.238,96
B1.13	Spese varie (Prove ed analisi sui materiali in sito o laboratorio, Assicurazione tecnici, Commissione gara, Allacci Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	
	<b>Totale B1 – Spese tecniche</b>	<b>158.920,37</b>
<b>B2</b>	<b>SPESE DI GARA</b>	
B2.1	Contributo ANAC	375,00
B2.2	Spese gara	
	<b>Totale B2 – Spese di gara</b>	<b>375,00</b>
<b>B3</b>	<b>SPESE ACCESSORIE</b>	
B3.1	Sgombro locali	11.530,68
B3.2	Lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate	4.643,07



B3.3	Imprevisti ed arrotondamenti	5.467,45
	<b>Totale B3 Spese accessorie</b>	<b>21.641,20</b>
<b>B4</b>	<b>IVA</b>	
B4.1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.146,75
B4.2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	89.570,78
B4.3	IVA 22% su B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.10, B1.13, B2.2, B3.1, B3.2	30.612,29
	<b>Totale B4 - IVA</b>	<b>124.329,82</b>
	<b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>305.266,40</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>1.300.000,00</b>

**dato atto inoltre che:**

il CUP per l'intervento è : J61B17000020004;

le opere previste nel progetto di “*Variante in corso d’opera n.1*” riguardano opere di restauro senza modifica dell’attuale destinazione d’uso e pertanto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;

il Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, classifica Palazzo Guinigi tra le “Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti - GF” disciplinati all’art.13 dell’elaborato QP.IV a “Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici”. L’ultimo comma del suddetto art.13 “Ulteriori disposizioni di dettaglio” stabilisce che “*Le disposizioni di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4 si applicano nel prioritario rispetto e alle condizioni definite nelle “Indicazioni e prescrizioni di dettaglio” per il controllo degli interventi edilizi di cui al successivo Capo III*”. All’art. 19 comma 2 lett. a) del Capo III il PO prescrive che nei “*fronti di valore architettonico*”, quali risulterebbero quelli di Palazzo Guinigi interessati dalle opere di cui alla “*Variante in corso d’opera n. 1*” secondo quanto indicato nell’elaborato QP.II.1.d “*sono vietate le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture*”, prescrizione rispetto alla quale il progetto inerente la “*Variante in corso d’opera n. 1*” non risulta conforme essendo indispensabile ai fini del completamento dell’intervento di restauro in corso di esecuzione, il ripristino, sul prospetto prospiciente il giardino, della preesistente apertura finestrata in luogo dell’attuale porta finestra che si presenta completamente disomogenea e non conforme al disegno geometrico della facciata, nonché la riapertura del preesistente portale su via delle Chiavi d’Oro al fine di garantire l’accessibilità al giardino e alle nuove funzioni previste all’interno del palazzo;

ai sensi dell’art. 109 dell’elaborato QP.IV “Norme tecniche di gestione e attuazione” del Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, così come previsto dall’art. 103 della LR 65/2014 e s. m. e i. “*a far data dalla delibera di consiglio comunale di adozione del PO, fino all’esecutività del medesimo, una volta approvato, il comune sospende ogni determinazione sulle domande di Permesso di costruire (PdC) qualora i loro contenuti siano in contrasto con la disciplina del PO adottato*”;



le tempistiche per l'approvazione ed esecutività del PO, visto che la fase di redazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute è ancora in corso, porterebbero all'approvazione del progetto di "*Variante in corso d'opera n.1*" in tempi non congrui con quelli dettati dal POR FESR 2014 – 2020 - Asse V – Cultura - Azione 6.7.1 – progetto tematico "Il medioevo in Toscana: la via Francigena" di cui al decreto del presidente della Regione Toscana n. 190 del 12/12/2017 di approvazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di programma approvato con DPGR n. 103 del 01/08/2017, con conseguente perdita del contributo concesso;

al fine dell'approvazione del progetto di "*Variante in corso d'opera n.1*" si rende pertanto necessario un adeguamento allo stesso dell'art. 13 comma 4 dell'elaborato QP IVa del PO così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale ovvero al Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Operativo adottato;

**visto a tal fine:**

l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione;

**ritenuto:**

di poter approvare il progetto di "*Variante in corso d'opera n.1*" delle opere di "Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi - POR FESR 2014 – 2020 - asse V – Cultura - azione 6.7.1 – progetto tematico "Il medioevo in toscana: la Via Francigena", come sopra individuato;

**quanto sopra premesso:**

visto il progetto di "*Variante in corso d'opera n.1*" delle opere di "Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi - POR FESR 2014 – 2020 - asse V – Cultura - azione 6.7.1 – progetto tematico "Il medioevo in toscana: la Via Francigena" dell'importo complessivo pari a € 5.107,38 comprensivi di IVA 10% secondo il quadro tecnico economico e corredato dalla documentazione riportati in premessa;

visto il D.Lgs. 50/2016 "*Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

visto il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

visto il D.P.R. n.327 dell' 8 giugno 2001;





visto il D.M. 22 agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo relativo al “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n.42/2004;

vista la Legge Regione Toscana 65/2014;

visto il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

visto l’articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto l’art.48 del D.lgs. 18/08/2000, n.267;

visto lo Statuto comunale;

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio nella seduta del 22/05/2023, depositato in atti;

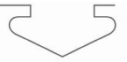
udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti e prenotati	n. 28
astenuti	n. 04
votanti	n. 24
favorevoli	n. 19
contrari	n. 05

### **d e l i b e r a**

1. di approvare ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ai sensi dell’art. 34 della Legge Regionale 65/2014, il progetto di “Variante in corso d’opera n.1” delle opere di “Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi - POR FESR 2014 – 2020 - asse  
*Registro delle deliberazioni CC n° 39 del 31/05/2023*



V – Cultura - azione 6.7.1 – progetto tematico “Il medioevo in toscana: la Via Francigena” dell’importo complessivo pari a € 5.107,38 comprensivi di IVA 10%, secondo il quadro tecnico economico e corredato dalla documentazione riportati in premessa a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il quadro tecnico economico dell’intervento complessivo approvato con D.D. n. 1134 del 03.06.2022 (approvazione progetto esecutivo) contiene già nelle Spese accessorie al punto “B3.2 -lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate” per l’importo pari ad € 4.643,07 e al punto B4.2 per quanto riguarda l’importo I.V.A. al 10% le opere oggetto di “*Variante in corso d’opera n.1*”;

3. di dare atto altresì che:

- il presente Lotto 1 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 al n. 16 ed è stato riprogrammato in annualità successive;
- il CUP per l’intervento complessivo è : J61B17000020004;
- gli interventi oggetto di “*Variante in corso d’opera n.1*” risultano già autorizzati ai sensi del Codice dei Beni Culturali con:
  - autorizzazione ai sensi dell’art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m. e i. pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara in data 11/03/2022, Prot. Gen. 37972;
  - autorizzazione ai sensi dell’art. 146 comma 2 del D.lgs. N° 42/2004 e s.m. e i. pervenuta da parte dell’U.O.5.4 Strumenti Urbanistici in data 11/04/2022, Prot.Gen.53604;
- le opere previste nel progetto “*Variante in corso d’opera n.1*” riguardano opere di restauro senza modifica dell’attuale destinazione d’uso e pertanto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- il Responsabile del progetto è il Responsabile della U.O. 5.1 Edilizia Pubblica, Ing. Stefano Angelini
- il Responsabile Unico del procedimento per la formazione del Piano Operativo adottato con Deliberazione C.C. n. 103 del 26.10.2021 è l’Arch. Michele Nucci Dirigente del Settore Dipartimentale 7 “Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente”, come da incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 8 del 11.04.2023;

4. di adottare contestualmente la modifica dell’art. 13 comma 4 dell’elaborato QP.IV a “Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici” del PO adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, sotto riportata con testo in corsivo, al fine di allineare lo stesso al progetto definitivo di cui sopra:

Art. 13. Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti (Gf)

1 – 2 – 3 - 4 [omissis]

4. Ulteriori disposizioni di dettaglio. Le disposizioni di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4 si applicano nel prioritario rispetto e alle condizioni definite nelle “Indicazioni e prescrizioni di dettaglio” per il controllo degli interventi edilizi di cui al successivo Capo III ad eccezione del progetto riguardante il “*Restauro della Palestra Bacchettoni*” approvato con DCC n. 54 del 26.04.2022 e del progetto riguardante “*Variante in corso d’opera n.1 - Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi - POR FESR 2014 – 2020 - asse V – Cultura - azione 6.7.1 – progetto tematico “Il medioevo in toscana: la Via Francigena” approvato con DCC n. \_\_\_ del \_\_\_*”;



5. di disporre che l'U.O 7.1 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

6. di dare atto che ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014 gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della presente deliberazione che modifica l'elaborato QP.IVa del Piano Operativo Comunale, allegato alla presente quale parte integrante;

7. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta modifica dell'elaborato QP.IVa del Piano Operativo comunale, allegato alla presente quale parte integrante.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti e prenotati	n. 28
astenuti	n. 04
votanti	n. 24
favorevoli	n. 19
contrari	n. 05

### **d e l i b e r a**

8. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Enrico Torrini

il Segretario Generale  
Fulvio Spatarella

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

05 - Settore Lavori Pubblici e Traffico – Dirigente

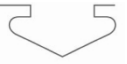
Buchignani Nicola

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

---

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
QP.IV_a_estratto art 13_stato modificato.pdf.p7m	dfe0515649e3d5a8068a915404c4af18



	d845e4a35b996a3e92f0be7f609b91b6
Allegato 4 - Votazione I.E..pdf.p7m	81f0bb868fb4cdbab83d9c94582d84d c1a6f99f2ec677e2d92f6ae512558950 5
Allegato 3 - Votazione Proposta.pdf.p7m	2ae9f78e1ab02a7288a3fe913ba1f8e26 96c23ec98871753c9d41489a1486a6b
V1_A04.pdf.p7m	3c03cc5960c16b5f0cb2937068d869b 4ecefcca92faa593ecf8da1bbf7345957
V1-EP.pdf.p7m	4832431ea12d6d3b21167e585702dd8 86d6a0c931d1f6f8ff970ad2c16fe2b39
Allegato 1 - Parere tecnico.p7m	2d509c1fc02c9e75d41491f7446d3c0b 28da286d389e06fa12ba0a9dde199a7a
V1-CME.pdf.p7m	bbe39982a332d2f4b6e2e1af8730cd54 e9228298dac9169e95592574a8a93a8f
QP.IV_a_estratto art 13_stato attuale.pdf.p7m	712c22eb01de4f95a7e41df63962d7f5 edea24966e4348e70eb89f17047e545d
Allegato 2 - Parere contabile.pdf.p7m	aad31cbb3a11904aaecdb81c95562142 b6dfea189c7c1ff58edb187bd53f0bdb
V1_A03.pdf.p7m	474fed1df8f944cf8c6161f699e1990ba d2cfcbbc65fb8a3b2c8497409691621
V1_A01.pdf.p7m	7f996d58b0c1ab5f3da65e86e9078a03 3815bc469a861eaf1dbf96de3ef8a262
V1_A05.pdf.p7m	efad7c087773e1f9aceb6621343d1effb e9ac51324254951d087660643134289
V1-EL.pdf.p7m	a00d1af8c029d2978999a879e98356d3 ad64e09b8df2d52c406a9b4e39fe78b7
V1-RTI.pdf.p7m	d3575d8dce8fc5f120fd4c2e39aeb0d7 ca62d1ce85b79f22df13197fcfa77399
V1_A02.pdf.p7m	bc332f215e8bd31d6a276342de52882 07edf3404c9f43b6537e4697cc579db3 c