



Lucca, li 19 Novembre 2008

Prot. Gen. n. 73320 del 19.11.2008

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Delib. Comm. Prefett. n. 33 del 5 Luglio 2006)

“Variante al Regolamento Urbanistico. Piano Attuativo n. 9/2006 proposto da Stefani Umberto, posto in frazione Arancio”

Si comunica che è in corso di formazione una Variante al Regolamento Urbanistico vigente, approvato con atto C.C. n. 25 del 16.03.2004, relativa al Piano Attuativo n. 9/2006 (Prot. Gen. n. 77311/06) proposto da Stefani Umberto.

Oggetto dell'intervento e finalità della Variante

Il Piano Attuativo n. 9/2006 interessa una zona classificata, nel Regolamento Urbanistico vigente, come “Aree terziarie”, disciplinata dall’art. 127 “*Aree per attività commerciali*”.

Nell’area oggetto di intervento si trova già localizzato un edificio a destinazione residenziale.

Per tale motivo nel Piano Attuativo sono previsti due comparti: nell’area inerente al comparto 1, ove si trova l’edificio residenziale già esistente, viene richiesta una variante di zonizzazione per assegnare la destinazione urbanistica “UR”, disciplinata dall’art. 110 “*Aree residenziali della città recente compatta*” del Regolamento Urbanistico vigente; nel comparto 2, interessato dalla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso commerciale-direzionale, viene mantenuta la destinazione attualmente disciplinata dal Regolamento Urbanistico.

Informazione e Partecipazione

Al fine di garantire l’effettiva informazione e partecipazione dei cittadini, si informa che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Maurizio Tani, Dirigente del Settore Dipartimentale 7 (*tel. 0583-442331*) cui rivolgersi per ottenere le informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi.

L’ufficio che sta elaborando gli atti relativi a questa Variante è la U.O.7.1 “Strumenti Urbanistici” sita in Palazzo Santini, Via C. Battisti (*contattare Geom. Rita Del Dotto – tel. 0583-442469, dal martedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00*).

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni (*tel. 0583-442396*).

Il Garante della Comunicazione

Dott. Arch. Costantino Di Piero