



CITTÀ DI LUCCA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Dipartimentale 6

Pianificazione, Programmazione e Sviluppo del Territorio

Lucca, li 14 Marzo 2008 – Prot. Gen. n. 17029 del 14.03.2008

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Delib. Comm. Prefett. n. 33 del 5 Luglio 2006)

“Regolamento Urbanistico. Variante al Progetto Norma 1- Adozione”

Il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con atto CC n. 25 del 16.03.2004, ai sensi della L.R. n.5/95, ha individuato alcune aree soggette a disciplina speciale che prendono nome di Progetti Norma finalizzati a conseguire delle specifiche finalità riguardanti l'assetto funzionale, compositivo, morfologico e scenico di complessi urbanistici particolari.

Tali progetti sono regolamentati all'art. 140 “Capo VI - Aree a Disciplina Speciale” delle Norme Tecniche di Attuazione del R. U. e sono costituiti da apposite schede normative e talvolta anche da schede grafiche, in cui sono meglio individuate le aree edificabili, le aree da destinare a verde, a parcheggio, le aree pedonali, ecc.

Per il complesso ospedaliero di Campo di Marte, meglio definito al Progetto Norma 1 (PN1), le attuali previsioni urbanistiche del PN1 vedono la suddivisione in comparti delle aree soggette a nuova edificazione, definendone le altezze massime ed i volumi consentiti previa cessione all'Amministrazione Comunale delle aree indicate a verde e/o a parcheggio.

Per gli insediamenti a servizi e per le infrastrutture esistenti sono generalmente ammessi interventi di riconversione nell'ambito delle categorie funzionali di cui alla categoria B4 “Attrezzature di Servizio” del R.U.

Per l'attrezzatura ospedaliera, tale riconversione è ammessa a seguito dell'approvazione di uno specifico Piano Attuativo, all'interno del perimetro indicato nella scheda grafica.

Con la deliberazione n. 99 del 19 Luglio 2007, il Consiglio Comunale ha approvato un ordine del giorno finalizzato, tra l'altro, a considerare prevalente e rilevante la necessità di privilegiare in modo assoluto, la destinazione dell'area Campo di Marte a sede di strutture socio-sanitarie pubbliche.

Al fine di perseguire tale obiettivo, nasce la esigenza di procedere alla Variante urbanistica del Progetto Norma 1.



Attualmente il procedimento si trova nella fase di elaborazione e redazione della relativa proposta di deliberazione che comporta Variante allo strumento urbanistico.

L'Organo competente ad esaminare e – se del caso - deliberare il provvedimento di adozione della Variante è il Consiglio Comunale del Comune di Lucca.



Chiunque intenda prendere visione dei documenti che ancora non siano in corso di elaborazione, potrà rivolgersi alla Unità Organizzativa 6.1 - Strumenti Urbanistici (*Geom. Mauro Baccarini tel. 0583-442343*).

Le formali osservazioni relative alla Variante di cui trattasi – una volta che questa sia stata adottata – potranno essere presentate alla Amministrazione Comunale entro il termine di legge dei 45 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione.

Le informazioni contenute in questa comunicazione saranno pubblicizzate sulla Rete Civica del Comune di Lucca, presso le sedi della Circostrizioni Comunali e all'Albo Pretorio.

Eventuali domande, richieste di chiarimento, nonché eventuali contributi propositivi e/o di conoscenze in merito alla Variante suddetta potranno essere formulate ed inviate al responsabile del procedimento Dott. Arch. Maurizio Tani, dirigente del Settore 6 "Pianificazione, Programmazione e Sviluppo del Territorio" (tel. 0583-442326) entro il termine di **15 (quindici) giorni** dalla data di affissione all'Albo Pretorio del presente avviso.

Il Garante della Comunicazione
Dott. Arch. Costantino Di Piero