

COMUNE DI FIRENZE

AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi. variante al Regolamento Urbanistico e Piano di Recupero - variante 2021 approvazione efficacia.

IL DIRETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo)

AVVISA CHE

Con deliberazione n. DC/2022/00003 del 14.02.2022, il Consiglio Comunale ha contro dedotto alle osservazioni presentate e approvato, con procedimento semplificato, la variante al Regolamento Urbanistico per l'AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante 2021 al relativo Piano di Recupero.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.

DOCUMENTAZIONE DI APPROVAZIONE
deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2022/00003 del 14.02.2022

allegati integranti

ALL_A_RELAZIONE URBANISTICA

ALL_B1 (3).zip

ALL_B2_DIMOSTRAZIONE DELLA
CONSISTENZA E LEGITTIMITÀ DELLA SUL
ESISTENTE

ALL_B3_INDIVIDUAZIONE PROGETTUALE DI
MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E
FUORI COMPARTO

ALL_B4_VERIFICA DI FATTIBILITÀ
PROGETTUALE

ALL_B5_1_RELAZIONIGEOLGIAIDRAULICA
MOBILITA'

ALL_B5_2_RELAZIONIGEOLGIAIDRAULICA
MOBILITA'

ALL_B5_3_RELAZIONIGEOLGIAIDRAULICA
MOBILITA'

ALL_C_RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

La deliberazione, corredata di tutti gli allegati, posta in pubblicazione ai sensi di legge a partire dal 02.03.2022, è consultabile e disponibile in via telematica- sul sito istituzionale del Comune

- nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

- in Albo pretorio on line (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali):

<https://www.comune.fi.it/pagina/albo-pretorio>

Al fine di assicurare massima diffusione, informazioni sugli atti del procedimento in oggetto sono altresì pubblicate in Rete Civica:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

La variante al Regolamento Urbanistico AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi e la variante 2021 al relativo Piano di Recupero approvate sono inoltre sottoposte alle forme comunicazione e pubblicazione specificamente previste dalla normativa:

- comunicazione dell'approvazione alla Regione Toscana;

- pubblicazione di avviso sul presente Burt.

Il testo coordinato del Regolamento Urbanistico, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante efficace, sarà consultabile tramite il servizio web: <http://webru.comune.fi.it/webru>

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, la variante al Regolamento Urbanistico e la variante 2021 al Piano di Recupero AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi diventano EFFICACI.

*Il Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Stefania Fanfani*

COMUNE DI LUCCA

Variante al Regolamento Urbanistico denominata "Approvazione progetto definitivo di opera pubblica inerente il P.T. 54/2021 - Lavori pubblici partecipati Area Nord, realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", adottata con deliberazione del C.C. n. 106 del 04/11/2021.

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale 65/2014, dato atto che nei disposti 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al R.U. sopra indicata, come attestato nella Relazione finale del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n. 30297 del 25/02/2022.

RENDE NOTO

Che l'efficacia della Variante al Regolamento Urbanistico denominata "Approvazione progetto definitivo di opera pubblica inerente il P.T. 54/2021 – Lavori pubblici partecipati Area Nord, realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014" decorre dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 1 della L.R. n.65/2014.

La delibera di adozione ed i relativi elaborati allegati, confermati stante il mancato ricevimento delle osservazioni, la relazione finale del Responsabile Unico del Procedimento ed il presente avviso sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Lucca all'indirizzo <http://www.comune.lucca.it>

Il Dirigente
Antonella Giannini

COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)

Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico con contestuale Piano Attuativo relativi all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il viale Roma. Adozione.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della legge regionale n. 65 del 10/11/2014

AVVISA

che il Consiglio comunale, con deliberazione comunale n. 23 del 25/2/2022, ha adottato la Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativi all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il viale Roma;

che la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è depositata presso l'albo pretorio, presso gli uffici del Servizio Pianificazione del territorio nonché sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo trasparenza.comune.massa.ms.it/node/26676, per 60 (sessanta) giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, presentando le osservazioni che ritiene opportune.

Il Dirigente
Stefano Francesconi

COMUNE DI MONTALCINO (Siena)

Avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni a seguito dell'adozione avvenuta con Delib. C.C. n. 34 in data 30/06/2021 del Piano di Recupero per la riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva dell'area artigianale dismessa di Ampella.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 c.5 della L.R. Toscana n. 65/2014 e dell'art. 28 della L.R. Toscana n. 10/2010, con s.m.,

RENDE NOTO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2021 immediatamente eseguibile è stata adottato, ai sensi dell'art. 111 della L.R.n.65/2014, il Piano di Recupero per la riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva dell'area artigianale dismessa di Ampella presentato "AVALON RESORT TOSCANA S.R.L.";

- ai sensi dell'art 111 c. 3 della L.R. 65/2014, dopo l'adozione:

- il piano attuativo è stato trasmesso alla Provincia di Siena in data 02/03/2022 (prot. 4320)

- l'avviso dell'avvenuta adozione verrà pubblicato sul BURT del 09/03/2022

- gli elaborati della variante sono stati depositati presso gli Uffici Segreteria e Tecnico del Comune di Montalcino per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sono stati resi accessibili accessibile anche sul sito istituzionale del comune.

- entro il termine stabilito dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 non sono pervenute osservazioni

- ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R. Toscana n. 65/2014 con s.m., la variante suddetta diventa efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica si è concluso con l'emissione del Parere Motivato e con la Dichiarazione di Sintesi allegati alla Determina n. 315 del 02/03/2022

- tutta la documentazione inerente il Piano Attuativo è visionabile sul sito istituzionale del Comune di Montalcino

Il Responsabile del procedimento
Paolo Giannelli

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
(Firenze)