



**Estratto STATO MODIFICATO**  
Scala 1:5000

**URB**  
**05**

**DESTINAZIONI URBANISTICHE**

# LEGENDA

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA (@ = art.22.6)	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

## AREE AGRICOLE E BOSCHATE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCHATE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCHATE A COPERTURA RADA	art. 29.2

## PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

## EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI		art. 43
	EDIFICI DI NUOVO REGIME		art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Arliano art. 46	Carignano art. 46 bis Seminario art. 46

## AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (P# art.116 bis) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	UR#	AREA PRODUTTIVA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO MANUFATTURIERO DI MUGNANO art. 119 bis
	PM #	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO art. 120 bis

	PUI	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121	
		AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122	
		AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123	3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125
		AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128	
		AREE PER LO SPORT	art. 128	
		ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130	
		ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131	
		ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131	
		AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (o = art.129.2.bis)	art. 129	
		FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133	
		AREE CIMITERIALI	art. 135	
		LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135	
		AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136	

## AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	

	AREE DOVE SONO CONSENTITE FORME DI MONETIZZAZIONE A COMPENSAZIONE DELLE DOTAZIONI DI STANDARD DI CUI AL D.M. 1444/68		AREA INTERESSATA DAL NUOVO TRACCIATO DI RICOLLEGAMENTO DEL METANODOTTO ESISTENTE
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE		

## SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V - IL FONDOVALLE ABITATO
- R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
- M - I MONTI PISANI
- O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q - LE COLLINE DEL QUIESA
- F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B - LA BRANCOLERIA
- D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

## AMBITI INSEDIATIVI

- I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- L - DELLA CITTA' LINEARE
- M - PONTE A MORIANO
- O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

**Comune di Lucca**  
Settore 05 - Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

Lavori pubblici partecipati area Nord - Realizzazione di un area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea



**DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 05**

**Estratto Stato Modificato**

Scala 1:5000

**Elaborato**  
**3**

**Sindaco**  
*Alessandro Tambellini*

**Assessore all'Urbanistica**  
*Serena Mammini*

**Responsabile del Procedimento**  
*Antonella Giannini*