



COMUNE DI LUCCA

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERE

DELIBERAZIONE N. 135	SEDUTA DEL 3.10.2000
OGGETTO: VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (SETTORI DI P.R.G.C. A-B-C-D-E-F-GH-I-L S. ANNA) PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO AI SENSI DELLA L.R. N°5/95 - ART. 40, COMMA 1° - DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON ATTO DI G.R.T. N°585 DEL 8/6/98 - RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE DALLA G.R. E CORREZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA PRESENTE VARIANTE.	

L'anno duemila e questo giorno tre del mese di ottobre alle ore 16.00 nella sala consiliare del Comune, convocato nei modi e termini di legge con avvisi scritti notificati agli interessati, giusti referti del messo comunale in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, per trattare in prima convocazione, gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio.

Assume la presidenza l'Avv. Franco RAVENNI - in qualità di Presidente, il quale invita il Segretario Generale Dott. Felice BIRRA a fare l'appello, dal quale risultano presenti i seguenti Consiglieri: Arena Angelo, Azzarà Antonino, Baccelli Marco, Battistini Francesco, Benedetti Paolo, Bertini Antonio Carlo, Bertolucci Giuseppe, Bianchi Emanuela, Bini Carlo, Bracciali Luciano, Bruciatì Graziano, Buchignani Ilario, Cannoni Mirto, Cellai Massimo, Checchia Massimo, Cuciniello Nicola, Giuliano Antonio, Leone Luca, Licheri Pier Giorgio, Macera Mauro, Martini Franco Giulio, Monticelli Angelo, Moschini Lido, Nucci Claudio, Petri Fabrizio, Petrone Antonio, Ravenni Franco, Rossetti Antonio, Sonnenfeld Guglielmo, Tambellini Alessandro.

ed assenti i Consiglieri: Andreucci Piero, Baudone Giuliana Loris, Bei Stefano, Lazzarini Giulio, Lotti Roberto Angelo, Mura Giorgio, Paoli Adriano, Puccinelli Mariano, Torre Giovanni, Zardetto Claudio Giovanni.

Non è presente il Sindaco Dott. Pietro FAZZI.

Sono altresì entrati in momenti diversi gli Assessori: Riccio Domenico, Giorgetti Roberto, Morelli Giuseppe, Chiari Marco, Pierami Giovanni.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Arena - Giuliano - Battistini.

OGGETTO: VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (SETTORI DI P.R.G.C. A-B-C-D-E-F-GH-I-L S. ANNA) PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO AI SENSI DELLA L.R. N°5/95 - ART. 40, COMMA 1° -DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON ATTO DI G.R.T. N°585 DEL 8/6/98 - RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE DALLA G.R. E CORREZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA PRESENTE VARIANTE.

Relazione agli atti
della seduta

L'Amministrazione Comunale procedette alla adozione della Variante alla strumentazione urbanistica vigente (Settori di P.R.G.C. A-B-C-D-E-F-GH-I-L S. Anna) per l'adeguamento normativo e cartografico ai sensi della L.R. n°5/95 - art. 40, comma 1° con atto di C.C. n°24 del 2/2/96, ciò nel quadro di riferimento relativo alla unificazione cartografica e normativa delle varianti al P.R.G.C. vigenti, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale n°5/95 e della L. R. n°74/84.

A tale adozione sono seguiti i previsti adempimenti di Legge, relativi al deposito ed alla pubblicazione della variante; a seguito della pubblicazione sono state presentate n°126 osservazioni, alle quali è stato controdedotto con atto deliberativo di C.C. n°212 del 3/11/97.

Gli atti di cui sopra sono stati sottoposti, per l'approvazione, alla G.R.T.; la quale in sede di definitiva approvazione, ha accolto alcune delle osservazioni fatte da particolari soggetti pubblici o a valenza collettiva, osservazioni ricomprese nell'elenco B del fascicolo riepilogativo facente parte della delibera di C.C. n°212/97.

Tale accoglimento ha comportato che l'Amministrazione Comunale apportasse alcune modifiche alle N.T.A. e alle tavole grafiche del P.R.G. per adeguarsi a quanto approvato nella deliberazione della G.R.T. n°585 del 8/6/98, pubblicata sul B.U.R.T. n°26 del 1/7/98.

Oltre a quanto sopra, nella fase di gestione del P.R.G.C. si sono resi palesi alcuni errori grafici di riporto dello stato precedente a quello ottenuto dal ridisegno della strumentazione urbanistica vigente su base informatizzata, pertanto si rende necessario effettuare n° 20 "errata-corrige" per le quali viene redatto apposito elaborato; elaborato che permette di verificare lo stato vigente prima della adozione della delibera di C.C. n°24/96, l'errore grafico prodotto dalla interpretazione numerica e la modifica del supporto cartografico per il ripristino dell'originaria zonizzazione.

Si precisa altresì, che sono state riportate sia nelle N.T.A. che nella cartografia di P.R.G. le Varianti Urbanistiche che hanno concluso il proprio iter amministrativo, ai sensi della L. n°5/95, dopo le controdeduzioni comunali alla delibera n°24 del 2/2/96 ed alla approvazione Regionale, ciò al fine di aggiornare la cartografia di P.R.G.C. secondo quanto elencato nell'allegato A posto all'interno dell'N.T.A.

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione agli atti della seduta;

Udita la relazione dell'Assessore Chiari;

Ritenuto di dover procedere nel senso sopra proposto;

Visti i progetti di variante al P.R.G. Piani dei Settori A-B-C-D-E-F-GH-I-L (S. Anna) redatti dal Gruppo di Studio del P.R.G.;

Visto l'art. 8 della L. 17/8/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 31/12/84 n°74;

Vista la L.R. n°5/95 ed in specifico all'art. 40, comma 1°;

Visto il certificato del Segretario Generale redatto in data 19/4/96 in atti;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con delibera di G.R.T. n°585 del 8/6/98;

Vista l'approvazione della Variante al P.R.G.C. con atto di G.R.T. n° 585 del 8/6/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n°26 del 1/7/1998;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.1990 n.142, dal responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, parere che risulta espresso sul frontespizio della carpetta contenente la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica, ambiente e LL.PP.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 32 della L. 8.6.1990 n.142;

Dato atto che hanno partecipato alla votazione, effettuata mediante procedimento elettronico, oltre al Sindaco, n. 29 Consiglieri: Ravenni Franco, Cannoni Mirto, Arena Angelo, Moschini Lido, Leone Luca, Bei Stefano, Petri Fabrizio, Giuliano Antonio, Buchignani Ilario, Zardetto Claudio Giovanni, Azzarà Antonino, Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo, Tambellini Alessandro, Battistini Francesco, Bertini Antonio Carlo, Rossetti Antonio, Mura Giorgio, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe, Bini Carlo, Macera Mauro, Lotti Roberto Angelo, Bruciati Graziano, Martini Franco Giulio, Paoli Adriano, Bianchi Emanuela, Petrone Antonio, Bracciali Luciano;

Dato atto inoltre che non hanno votato n. 2 Consiglieri: Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo;

Con n. 17 voti favorevoli e n. 11 astenuti (Tambellini Alessandro, Battistini Francesco, Bertini Antonio Carlo, Rossetti Antonio, Mura Giorgio, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe, Paoli Adriano, Bianchi Emanuela, Petrone Antonio, Bracciali Luciano);

DELIBERA

- 1) di recepire, per i motivi di cui in narrativa, le modifiche inerenti le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla delibera C.C. n°24 del 2/2/96 ed accolte dalla G.R.T., con atto n°585 del 8/6/98, in sede di definitiva approvazione ricomprese nell'elaborato **A** "Modifiche delle zonizzazioni urbanistiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni da parte della Regione Toscana" che allegato alla presente delibera e ne costituisce parte integrante;
- 2) di approvare n° 20 errata-corrige rilevati negli elaborati della Variante al P.R.G. relativo ai Settori A-B-C-D-E-F-GH-I-L (S. Anna) per l'adeguamento normativo e cartografico adottata ai sensi della L.R. n°5/95 - art. 40, comma 1° con atto di C.C. n°24 del 2/2/96 ricomprese nell'elaborato **B** "errata -corrigere" che allegato alla presente delibera e ne costituisce parte integrante;
- 3) di recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione le modifiche sopra citate ed integrate con l'elenco delle Varianti di cui all'allegato A che fa parte integrante del presente atto;
- 4) di approvare copia delle n° 19 cartografie comprendenti sia le modifiche sopra citate che le integrazioni relative alle Varianti di cui al punto 3 del presente deliberato;
- 5) di dare atto che l'importo del 30% ai sensi del comma 1° dell'art.18 della Legge 11/2/94 n°109, così come modificato dal comma 3 art. 6 della Legge 15/5/1997 n°127 é pari a L.20.000.000=.