



COMUNE DI LUCCA

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERE

DELIBERAZIONE N. 109	SEDUTA DEL 19.9.2000
OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. A TUTELA DELLA STRUTTURA COMMERCIALE ESISTENTE - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.T. 16.1.95 N.5 ART.40 COMMA 8 - REVOCA PARZIALE.	

L'anno duemila e questo giorno diciannove del mese di settembre alle ore 15.30 nella sala consiliare del Comune, convocato nei modi e termini di legge con avvisi scritti notificati agli interessati, giusti referti del messo comunale in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, per trattare in prima convocazione, gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio.

Assume la presidenza l'Avv. Franco RAVENNI - in qualità di Presidente, il quale invita il Segretario Generale Dott. Felice BIRRA a fare l'appello, dal quale risultano presenti i seguenti Consiglieri: Andreucci Piero, Arena Angelo, Baccelli Marco, Baudone Giuliana Loris, Bei Stefano, Benedetti Paolo, Bertini Antonio Carlo, Bertolucci Giuseppe, Bini Carlo, Bracciali Luciano, Bruciati Graziano, Buchignani Ilario, Cannoni Mirto, Cuciniello Nicola, Giuliano Antonio, Leone Luca, Lotti Roberto Angelo, Macera Mauro, Martini Franco Giulio, Moschini Lido, Mura Giorgio, Nucci Claudio, Paoli Adriano, Ravenni Franco, Rossetti Antonio, Tambellini Alessandro, Torre Giovanni.

ed assenti i Consiglieri: Azzarà Antonino, Battistini Francesco, Bianchi Emanuela, Cellai Massimo, Checchia Massimo, Lazzarini Giulio, Licheri Pier Giorgio, Monticelli Angelo, Petri Fabrizio, Petrone Antonio, Puccinelli Mariano, Sonnenfeld Guglielmo, Zardetto Claudio Giovanni.

E' inoltre presente il Sindaco Dott. Pietro FAZZI.

Sono altresì entrati in momenti diversi gli Assessori: Riccio Domenico, Morelli Giuseppe, Bertini Virginio, Pierami Giovanni, Panier Bagat Ornella, Giorgetti Roberto.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Arena - Bruciati - Benedetti.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. A TUTELA DELLA STRUTTURA COMMERCIALE ESISTENTE - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.T. 16.1.95 N.5 ART.40 COMMA 8 - REVOCA PARZIALE.

Relazione agli atti
della seduta

Il Consiglio comunale di Lucca con deliberazione n.43 del 30.3.2000 ha adottato una Variante al P.R.G.C, ai sensi della L.R.T. 16.1.95 n.5 art.40 comma 8, con la quale si è sostanzialmente voluto tutelare la struttura commerciale esistente, nonché disciplinare la localizzazione sul territorio comunale di nuovi insediamenti per la grande distribuzione, in attesa di dare attuazione alle direttive regionali per la programmazione urbanistica commerciale.

Peraltro, in sede di discussione, lo stesso Consiglio comunale ha approvato un emendamento con il quale vengono stralciate "dalle destinazioni d'uso delle fasce di rispetto stradali e delle zone dove comunque l'attuale P.R.G. permette l'insediamento di distributori di carburanti, tali destinazioni fino all'approvazione del piano dei distributori di carburanti che parimenti dovrà essere preventivamente inquadrato nel piano strutturale".

Il deliberato appena citato presenta una serie di contraddizioni e ambiguità tali da far ritenere necessario procedere ad una revoca parziale della Variante, proprio laddove dispone lo "stralcio". E' vero, infatti, che l'emendamento introdotto nel corpo della delibera n.43 del 30.3.2000 è inconferente con le finalità che si prefiggeva la variante stessa e soprattutto, pur sacrificando aspettative di privati, non reca alcuna motivazione.

Si noti, a fortiori, che l'emendamento introdotto, interessando le zonizzazioni destinate all'insediamento di impianti di carburante, non trova coerenza con gli obiettivi fissati nel documento d'avvio del procedimento del Piano strutturale, approvato con delibera G.M. n.733 del 24.5.97 e che è stato richiamato come avvio del procedimento anche per l'adozione della presente Variante, ai sensi della legge regionale n.5/95.

In ultimo, non in ordine di importanza, si noti che, in base al D.Lgs. n.32/98 e al D.Lgs n.346/99, la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante deve avvenire esclusivamente mediante un apposito piano da approvarsi, da parte del Consiglio comunale, entro termini perentori. Da ciò si evidenzia che, in verità, il Comune ha l'obbligo di dare alla materia una disciplina "positiva" per mezzo di uno strumento specifico mentre non ha, propriamente, la facoltà di congelare la localizzazione e il trasferimento degli impianti di distribuzione sino all'approvazione del piano "ad hoc".

Per tutte le ragioni sopra esposte, si propone pertanto al Consiglio comunale di procedere alla revoca parziale della deliberazione C.C. n.43 del 30.3.2000 ed in particolare del punto 1) del deliberato laddove si prevede "e stralciando dalle destinazioni d'uso delle zone fasce di rispetto stradali e delle zone dove comunque l'attuale P.R.G. permette l'insediamento di distributori di carburanti, tali destinazioni fino all'approvazione del piano dei distributori di carburanti che parimenti dovrà essere preventivamente inquadrato nel piano strutturale".

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione agli atti della seduta;

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi dei seguenti Consiglieri: Rossetti, Benedetti, Sonnenfeld, Cellai, Puccinelli, Baccelli, Macera, Leone;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.1990 n.142, dal responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, parere che risulta espresso sul frontespizio della carpetta contenente la proposta di deliberazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 32 della L. 8.6.1990 n.142;

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica;

Al momento che precede la votazione, che viene effettuata mediante procedimento elettronico, sono presenti in aula, oltre al Sindaco, n. 28 Consiglieri: Ravenni Franco, Arena Angelo, Baudone Giuliana Loris, Checchia Massimo, Moschini Lido, Leone Luca, Bei Stefano, Buchignani Ilario, Azzarà Antonino, Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo, Benedetti Paolo, Bertini Antonio Carlo, Rossetti Antonio, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe, Baccelli Marco, Torre Giovanni, Bini Carlo, Macera Mauro, Lotti Roberto Angelo, Bruciati Graziano, Monticelli Angelo, Puccinelli Mariano, Andreucci Piero, Nucci Claudio, Petrone Antonio, Bracciali Luciano;

Non partecipa alla votazione il Consigliere Macera;

Con n. 23 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo, Benedetti Paolo, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe);

D E L I B E R A

1. di revocare il punto 1) della deliberazione del Consiglio comunale n.43 del 30.3.2000 laddove prevede testualmente "e stralciando dalle destinazioni d'uso delle zone fasce di rispetto stradali e delle zone dove comunque l'attuale P.R.G. permette l'insediamento di distributori di carburanti, tali destinazioni fino all'approvazione del piano dei distributori di carburanti che parimenti dovrà essere preventivamente inquadrato nel piano strutturale". Conseguentemente il punto 1) della citata deliberazione, a seguito della presente revoca prevederà. "1) di approvare la Variante al P.R.G.C. che, coerentemente, con gli obiettivi fissati dal succitato documento di avvio del Piano strutturale approvato con delibera G.M. n.733/97, è finalizzata a tutelare la struttura commerciale esistente, prevedendo la riclassificazione delle aree, attualmente inedificate, definite zone da F.1.7.1 a F.1.7.5 (dall'art.95 al 98 delle vigenti Norme tecniche di Attuazione) come zone F.1 destinate ad accogliere attrezzature collettive in genere secondo quanto specificato dall'art.80 delle NTA, nonché stralciando dalla destinazione d'uso delle zone B 2.2 prevista dall'art.22 delle predette NTA tutto quanto inerente le attività commerciali."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre,

Preso atto dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;
Visto lo Statuto Comunale;
Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 7.7.1992, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;

Al momento che precede la votazione, che viene effettuata mediante procedimento elettronico, sono presenti in aula, oltre al Sindaco, n. 29 Consiglieri: Ravenni Franco, Arena Angelo, Baudone Giuliana Loris, Checchia Massimo, Moschini Lido, Leone Luca, Bei Stefano, Petri Fabrizio, Buchignani Ilario, Azzarà Antonino, Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo, Benedetti Paolo, Bertini Antonio Carlo, Rossetti Antonio, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe, Baccelli Marco, Torre Giovanni, Bini Carlo, Macera Mauro, Lotti Roberto Angelo, Bruciati Graziano, Monticelli Angelo, Puccinelli Mariano, Andreucci Piero, Nucci Claudio, Petrone Antonio, Bracciali Luciano;

Non partecipano alla votazione i Consiglieri: Macera, Benedetti, Petrone, Bracciali;

Con n. 22 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Sonnenfeld Guglielmo, Cellai Massimo, Cuciniello Nicola, Bertolucci Giuseppe);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 3° comma dell'art. 47 della L. 8.6.1990 n. 142.