



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 58	SEDUTA DEL 17/09/2020
OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA "EX MANIFATTURA TABACCHI" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014	

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **21:1212** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta aperta per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

La seduta si svolge in presenza nel rispetto delle "Prescrizioni specifiche per le sedute in presenza del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari", fissate con atto Presidente Consiglio prot. 73782 del 30/06/2020.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Graziano Angeli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIUNTOLI ENZO	X	
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE	X		21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		22	MARTINELLI MARCO		X
6	BONTURI RENATO	X		23	MARTINI CHIARA	X	
7	BORSELLI SERENA		X	24	MASSAGLI JACOPO		X
8	BUCHIGNANI NICOLA	X		25	MINNITI GIOVANNI		X
9	BARSELLA MARCO	X		26	NELLI RITA	X	
10	CANTINI CLAUDIO		X	27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO	X	
12	CONSANI CRISTINA	X		29	PETRETTI CRISTINA	X	
13	DI VITO ALESSANDRO		X	30	CELLAI FRANCESCO	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DINELLI LEONARDO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA		X
16	GIANNINI GIOVANNI	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	GIOVANNELLI ANDREA	X			<i>Totale</i>	26	7

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Dinelli, Cellai e Barsella.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Borselli (22.10) e Cantini (22.11): presenti 28; assenti 5.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Valeria Giglioli, Celestino Marchini, Serena Mammini, Francesco Raspini, Stefano Raggianti e Ilaria Vietina all'appello, Gabriele Bove entrato successivamente.

..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale



Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA “EX MANIFATTURA TABACCHI” - APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014” presentata dal Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici e Urbanistica, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che:

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, ha approvato la vigente Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art.55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigore della quale lo strumento era stato approvato;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018 ha approvato le “*Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo*” limitando al contempo la possibilità di apportare varianti al RU vigente nei seguenti casi:
 - quando sia stato avviato il procedimento alla data di esecutività della delibera succitata;
 - per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela, indicando come tali quelle proposte dagli Enti Pubblici, nonché quelle proposte dai privati necessarie a risolvere problematiche inerenti le attività produttive al fine di incentivare la ripresa economica della città e/o la creazione di nuovi posti di lavoro;
- a seguito della pubblicazione sul BURT n.53 Parte I del 25 novembre 2019 della LR n. 69 del 22 novembre 2019, art. 58, la legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” ha subito una modifica dell’articolo 222, “Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”. L’art.222 modificato recita che “ Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell’approvazione delle varianti medesime .”
- il Comune di Lucca con Delibera del Consiglio Comunale n.109 del 17.12.2019 ha avviato ai sensi dell’art.17 della LR 65/2014 il procedimento per la formazione del Piano Operativo e contestualmente ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art.23 della LR 10/2010;
- a seguito dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 e in virtù dell’art.103 del DL n.18 del 17.03.2020, della successiva Delibera della Giunta Regionale n. 433 del 30.03.2020 e dell’art.37 del DL n.23 del 08.04.2020 non si considera nel calcolo dei termini procedurali il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 maggio 2020 determinando in sostanza una proroga di 82 giorni sui procedimenti medesimi;



- l'art. 29 comma 1 della "Disciplina generale di Piano" elaborato QP.5 del Piano Strutturale approvato con DCC n.39 del 24.04.2017 ammette le varianti parziali al vigente Regolamento Urbanistico solo se coerenti e conformi alla disciplina del PS;

premessi, altresì, che:

- il Comune di Lucca è proprietario del Complesso Immobiliare della Ex Manifattura Tabacchi sito in centro storico, Via Vittorio Emanuele n.39;
- il complesso immobiliare, un tempo sede della Manifattura Tabacchi, è in disuso ormai dal 2004, anno in cui l'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato ha avuto la necessità di trasferire i propri Uffici in una zona periferica più idonea all'attività industriale svolta dall'Opificio, ed è stato quindi acquistato dall'Amministrazione Comunale;
- parte del complesso immobiliare è interessato dal Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile denominato PIUSS "Lucca Dentro" approvato dalla Regione Toscana nell'ambito della programmazione regionale prevista per i Fondi Strutturali comunitari del Por CreO/Fesr 2007-2013. Successivamente l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso con la Regione Toscana finalizzato a rimodulare l'originario progetto PIUSS per individuare funzioni più consone ai bisogni della collettività;
- a seguito di quanto sopra, con Delibera n. 44 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato un "Atto di indirizzo" per la riqualificazione della restante parte del complesso della Ex Manifattura Tabacchi. Un documento che, come specificato nella delibera stessa, non ha alcuna valenza pianificatoria e/o programmatica di interventi o programmi ma costituisce il quadro di riferimento dei futuri atti di pianificazione urbanistica e, comunque, dei procedimenti finalizzati a porre in essere interventi di riqualificazione del complesso immobiliare della ex Manifattura Tabacchi. Peraltro, nel corso della presentazione, l'Assessore all'urbanistica aveva già anticipato la volontà dell'Amministrazione Comunale di redigere per il complesso una "variante normativa semplificata" per finalità connesse all'interesse pubblico;

considerato che:

- con nota Prot. Gen. n. 63481 del 14/05/2019 il Sindaco Alessandro Tambellini ha richiesto alla Dirigente del settore 5 *"di avviare la procedura per una variante urbanistica che consenta di prevedere per il complesso della Manifattura Tabacchi uno strumento di attuazione più flessibile rispetto al programma complesso di riqualificazione insediativa attualmente previsto all'art. 80 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente"*;
- l'interesse per il Complesso della Ex Manifattura è stato, peraltro, anche confermato dalla nota Prot. Gen. 81968 del 20/06/2019 pervenuta all'Amministrazione come manifestazione di interesse per l'eventuale acquisto del complesso immobiliare presentata dal legale rappresentante di COIMA SGR S.P.A. con sede legale in Piazza Gae Aulenti a Milano il quale esprimeva il proprio interesse a partecipare ad una eventuale procedura di gara per la vendita del complesso;

preso atto che:

- con delibera consiliare n.85 del 26.11.2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata "Ex Manifattura Tabacchi" di cui all'oggetto;

osservato che:

- la variante urbanistica di che trattasi, che si configura come una variante normativa, è finalizzata a consentire l'intervento diretto in sostituzione del programma complesso di riqualificazione insediativa e ad ampliare le destinazioni ammissibili. Come specificatamente riportato nella



relazione del Responsabile del Procedimento, (Allegato A) la stessa è riconducibile ad una variante semplificata, ai sensi dell'articolo 30, comma 2 della L.R.65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito, ai sensi dell'art. 4 della legge medesima, dal Piano Strutturale del Comune di Lucca approvato con D.C.C. n.39 del 24.04.2017;

- la variante urbanistica non rientra in nessuno dei casi indicati all'art. 4 dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra MiBACT e Regione Toscana in merito allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, pur avendo ad oggetto aree che rivestono un rilevante interesse paesaggistico-ambientale e storico-artistico poiché tutelate con i seguenti vincoli:
 - vincolo di tutela diretta istituito in data 18 Novembre 2013 ai sensi dell'art.10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
 - vincolo paesaggistico istituito con D.M. 20/05/1957 (G.U. n. 141 del 1957)
 - vincolo paesaggistico istituito con D.M. 17/07/1985 (G.U. n. 190 del 1985)

Ne consegue che la variante di cui trattasi è stata oggetto di valutazione di adeguamento al PII/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione;

- la variante urbanistica è da ritenersi coerente e conforme con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 39 del 24 aprile 2017 il quale inserisce le aree in oggetto all'interno degli "Ambiti dei settori strategici della Città antica definita dal perimetro delle Mura" e in particolare tra le "Aree e spazi del settore Occidentale B" di cui all'allegato B della Disciplina di piano del PS che dispone che *"il PO è tenuto a destinare prioritariamente all'istruzione e alla formazione, alla promozione e produzione della cultura, della musica e dello spettacolo, alla conservazione dei documenti della memoria e della storia locale, alla formazione e valorizzazione delle arti e dei mestieri e alla produzione di servizi e attrezzature pubbliche, nonché – purché compatibili con i caratteri tipologici e architettonici del complesso – a funzioni miste residenziali, direzionali e commerciali al dettaglio. Il PO è tenuto a garantire il recupero degli spazi aperti per destinazioni d'uso pubbliche (compreso i parcheggi e le aree di sosta) e il miglioramento delle relazioni spaziali tra edifici, Mura urbane e altri vuoti interni alla città (percorsi e accessi, piazze e slarghi, chioschi e porticati, giardini, orti e verde di ambientazione, visuali e punti di vista rilevanti, ecc.); il recupero di tali spazi e il miglioramento delle relazioni funzionali deve comprendere anche il rapporto con le parti esterne alla cinta murata, valorizzando le antiche sortite delle Mura stesse"*;
- per la variante di che trattasi, soggetta ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.65/2014 ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 che si è conclusa con la determinazione di esclusione dalla VAS (determinazione dirigenziale n.2092 del 07 novembre 2019 e successiva determinazione dirigenziale n.2093 in pari data). In particolare il NUCV, quale Autorità competente, con la determina n.2092 ha determinato *"di non ritenere assoggettabile alla procedura di VAS la proposta di variante al Regolamento urbanistico ex Manifattura Tabacchi"* nei termini specificati nel verbale costituente parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso. Con la successiva determinazione n.2093 il NUCV acquisisce, ad integrazione della precedente, il contributo tardivo della Regione Toscana assumendone le indicazioni e prescrizioni relative, dando atto che, comunque, le stesse non determinano esiti diversi rispetto alla valutazione di non assoggettabilità a VAS. Le raccomandazioni e prescrizioni contenute nei contributi pervenuti e assunte dal NUCV attengono prevalentemente alla fase di progettazione e/o esecuzione degli interventi, nonché alla fase di esercizio, che nella attuale procedura di variante urbanistica sono soltanto ipotizzabili. Tali prescrizioni, richiamate nella disciplina normativa in variante, assumono, pertanto, rilevanza nelle successive eventuali fasi di progettazione, esecuzione degli interventi ed esercizio;

considerato che:



- la deliberazione di adozione corredata degli elaborati, è stata trasmessa:
 - ai sensi dell'art. 32 comma 1 della LR 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. n. 170803 del 12 dicembre 2019;
 - agli uffici comunali con nota prot. 170793 del 12 dicembre 2019
- la variante in oggetto, rientrante tra le ipotesi di cui ai punti b) e d) dell'art.3, comma 4 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n.53/R della Toscana, in base ai quali il Comune non deve effettuare nuove indagini geologiche ma comunque assoggettata a controllo a campione, ai sensi dell'art. 104 della Legge Regionale 65/2014 e dello stesso D.P.G.R. 53/R, in data 08.11.2019 è stata depositata presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca. È stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 2184 in data 13.11.2019 e dal verbale del sorteggio effettuato in data 05.12.2019 presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca relativo alle indagini geologiche non soggette a controllo obbligatorio depositate nel periodo compreso tra il 06.11.2019 e il 05.12.2019, inviato con protocollo regionale n.457890 del 09.12.2019, risulta che la variante in oggetto non è stata sorteggiata e pertanto non è stata sottoposta al controllo.
- la delibera di adozione con i relativi allegati è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 05.12.2019 al 23.12.2019 e, sempre a decorrere dal 05.12.2019 è stata inoltre pubblicata sul sito web dell'Ente;
- l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.50 parte II del 11 dicembre 2019 e per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T chiunque ha potuto prenderne visione per presentare le eventuali osservazioni ai sensi dell'art.32 comma 2 della LR 65/2014.;
- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. sono pervenute tre osservazioni presentate in data 10.01.2020 e registrate con P.G. n.4018, n. 4744 e n. 4798 e, successivamente, oltre il termine di trenta gg previsti per legge, ovvero oltre il 10 gennaio 2020, è pervenuta una ulteriore osservazione (P.G. n.103963 del 31.08.2020). L'Ufficio Strumenti Urbanistici, nell'**Allegato B**, parte integrante della presente deliberazione, ha sintetizzato e controdedotto tutte e quattro le osservazioni pervenute;

Rilevato inoltre che ai sensi dell'art. 36 della LR 65/2014 i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I e che le varianti semplificate risultano escluse da tali casistiche in quanto fanno parte del Titolo II Capo IV, il Garante dell'Informazione e della partecipazione Dott.ssa Nicoletta Papanicolau, nominata ai sensi dell'art. 37 della medesima L.R. 65/2014 con Decreto del Sindaco n.5 del 19.01.2018, ha informato a seguito dell'adozione e informerà, a seguito dell'approvazione, la cittadinanza tramite:

- pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati, ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento approvato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

Dato atto in ogni caso che gli interventi eventualmente realizzati da privati agli esiti di acquisizione precedute da procedure di evidenza pubblica che ne determinino in capo agli stessi la titolarità, dovranno comunque rispettare le eventuali prescrizioni emanate dal Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;



Ravvisata pertanto, per le motivazioni esposte, la necessità di procedere all'approvazione di una Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, aggiornando le norme tecniche di attuazione dello stesso;

quanto sopra premesso,

visti

la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Giannini Antonella in qualità di Dirigente del Settore 5 “Lavori pubblici e Urbanistica”, allegata al presente atto (**Allegato A**) a farne parte integrante e sostanziale;

il documento di sintesi delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.32 comma 2 della LR 65/2014 con relativa istruttoria tecnica e controdeduzioni, **Allegato B** alla presente deliberazione;

gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dall'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

C) Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

D) Elaborato 2 – Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico

il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2019- 2021

la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

il D.Lgs. 42/2004;

il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

lo Statuto comunale;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica nella seduta del 17/09/2020, depositato in atti;

dato atto che prima della discussione, il Consigliere Bindocci ha presentato due istanze, una scritta (conservata in atti al fascicolo) e una orale, di questione pregiudiziale, successivamente illustrate dal Consigliere Bindocci, per richiedere il rinvio della trattazione della pratica in questione e dato atto, altresì, dei successivi interventi dei capigruppo, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante alzata di mano, la prima pregiudiziale presentata dal Consigliere Bindocci, relativa al parere della proposta di delibera da parte della



commissione urbanistica non depositata prima delle ventiquattro ore, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Regolamento, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n.3**):

presenti	n. 25
astenuiti	n. 01
votanti	n. 24
favorevoli	n. 06
contrari	n. 18

d e l i b e r a

- di non approvare la questione pregiudiziale proposta.

Sottoposta dal Presidente in votazione, mediante alzata di mano, la seconda pregiudiziale presentata dal Consigliere Bindocci (formalizzata solo verbalmente in Consiglio), relativa all'asserita mancanza delle condizioni per la convocazione urgente del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Regolamento, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti	n. 26
astenuiti	n. 01
votanti	n. 25
favorevoli	n. 07
contrari	n. 18

d e l i b e r a

- di non approvare la questione pregiudiziale proposta

Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

Sottoposta dal Presidente in votazione, mediante alzata di mano, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 5**)

presenti	n. 18
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

d e l i b e r a

1 di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento – **Allegato A**) - alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2 relativamente alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.32 comma 2 della LR 65/2014 come istruite e controdedotte dall'ufficio Strumenti Urbanistici nel documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**) di:

- **non accogliere** il punto 1 e il punto 2 e di **accogliere parzialmente** il punto 3 dell'osservazione 1;
- **accogliere parzialmente** l'osservazione n.2;
- **non accogliere** l'osservazione n.3;
- **non accogliere** il punto 1 e di **accogliere** i punti 2, 3 e 4 dell'osservazione n.4;



3 di approvare ai sensi dell'articolo 32 della Legge Regionale n.65/2014, la variante semplificata (art. 30 della legge regionale n. 65/2014), al vigente Regolamento Urbanistico relativa all'area del Complesso della Ex Manifattura Tabacchi e approvare i seguenti elaborati redatti dall'U.O.5.4 Strumenti Urbanistici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono allegati in formato digitale ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005:

C) Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

D) Elaborato 2 – Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico

4 di trasmettere il presente atto recante la definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente ai soggetti di cui all'art. 32, comma 4, della LR 65/2014 e ai Settori comunali in ragione delle rispettive competenze;

5 di disporre che l'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

6 di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al R.U.;

7 di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 6**)

presenti e prenotati	n. 18
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

d e l i b e r a

8 altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

..... omissis il resto

La seduta termina alle ore 23.07 del 17/09/2020.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Battistini

il Vice Segretario Generale
Graziano Angeli

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici

05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente



Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
Allegato 2 - Parere contabile.pdf.p7m	7670ffe6a7bd151d6af800dcd655aa5734ee90b81048d07bc130accda697c4d2
Allegato 6 - votazione proposta I.E.pdf.p7m	829417fed73e5cc8902ec316e0d619704d22819c16f80e7a612bd9ee6661c33a
Allegato 1- Parere tecnico.pdf.p7m	09e6e7d549fc276596a6e9596e07b8f01fe04cba675e4cd87f43d77508e80a41
Allegato_D_Elaborato_2_NTA.pdf.p7m	b9480580983659923e637b3e21ea2e1315f79eac5225644857de0a3a0266f541
Allegato 5 - votazione proposta.pdf.p7m	ad398dc8f314c3a2047112c3e01b7859968a28c017ef18d0b65ac5fb97b5ee71
Allegato 4 - votazione questione pregiudiziale II.pdf.p7m	b9542b71353bae0843a29c827260e7d218337b8c8ca8c7ea06bc4ef1cf60c52e
AllegatoC _Elaborato_1_Relazione_tecnica.pdf.p7m	36f4a6624fd2263f198fc7a68430a6bfdaa7ee0a9476a867213490ec5cb8dbba
Allegato_A_RUP_artt 18 e 32_App .pdf.p7m	b0291f0fcfedb0f9e84181ebd17727b5a3ecb11b3ee25a728fb88b731e1009
Allegato 3 - votazione questione pregiudiziale I.pdf.p7m	2f39798cf1e406b972b680346a006cda6d6f729cd138ac9833bb8ad242605b11
Allegato_B_Controdeduzioni.pdf.p7m	3563483327698f20f0d3f9444e08b70af70fb2b651b63e65d2c7fdaf1f3997f0