



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 70

SEDUTA DEL 18/09/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA A PORZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CARLO GIANNI OGGETTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 - RATIFICA DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA REGIONE TOSCANA, PROVINCIA DI LUCCA, COMUNE DI LUCCA E AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **21:14** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>		X	18	GIUNTOLI ENZO	X	
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE	X		21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO		X	22	MARTINELLI MARCO	X	
6	BONTURI RENATO	X		23	MARTINI CHIARA	X	
7	BORSELLI SERENA	X		24	MASSAGLI JACOPO	X	
8	BUCHIGNANI NICOLA		X	25	MINNITI GIOVANNI	X	
9	BUONRIPOSI DONATELLA	X		26	NELLI RITA		X
0	CANTINI CLAUDIO	X		27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO		X
12	CONSANI CRISTINA	X		29	PETRETTI CRISTINA		X
13	DI VITO ALESSANDRO	X		30	PIEROTTI FRANCESCA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO		X
15	DINELLI LEONARDO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	GIANNINI GIOVANNI	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	GIOVANNELLI ANDREA	X			<b>Totale presenti</b>	<b>26</b>	

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Cantini, Giuntoli e Consani.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i consiglieri Buchignani (21,39), Bindocci (21,46), Santini (22,10) e Nelli (22,11): presenti 30, assenti 3.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Lemucchi, Mammini, Ragghianti e Vietina (all'appello); Bove e Mercanti (in corso di seduta).

..... omissis il resto .....



Durante la trattazione della presente proposta sono entrati in aula i consiglieri Buchignani, Bindocci, Santini e Nelli: presenti 30, assenti 3.

..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA A PORZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CARLO GIANNI OGGETTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 - RATIFICA DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA REGIONE TOSCANA, PROVINCIA DI LUCCA, COMUNE DI LUCCA E AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST.”* presentata da Settore Dipartimentale 5 “Lavori Pubblici e Urbanistica”, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale;

#### **premessato che:**

L'edificio di via S. Nicolao che ospita la sede degli Istituti di istruzione secondaria superiore M. Civitali e L.A. Paladini è stato oggetto di uno studio di vulnerabilità sismica da cui è emerso che il complesso presenta strutture verticali e orizzontali con coefficiente/fattore di sicurezza inferiore ai minimi richiesti dalle attuali norme tecniche delle costruzioni;

agli esiti della trasmissione dello studio all'Amministrazione comunale di Lucca, proprietaria dell'immobile, da parte della Provincia, il Sindaco di Lucca ha adottato un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità con la quale ha interdetto l'utilizzo dell'immobile come sede scolastica (ordinanza sindacale n. 949 del 14.06.2018);

L'Amministrazione provinciale ha provveduto a redigere il progetto definitivo per il consolidamento statico dell'immobile, progetto inserito in posizione utile per essere ammesso a finanziamento nell'ambito del programma triennale regionale di edilizia scolastica 2018-2020 ai sensi dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104, convertito in Legge 8 novembre 2013 n. 129 e, al tempo stesso, ha provveduto a predisporre una soluzione progettuale per la provvisoria organizzazione logistica delle sedi dei due istituti, che ha richiesto azioni integrate e coordinate dei vari Enti interessati, anche al fine di legittimarne la realizzazione sia dal punto di vista della acquisizione dei necessari titoli edilizi, che da quello della compatibilità urbanistica;

in data 8 agosto 2018 si è tenuta la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 della Legge 241/90, promossa dalla Provincia di Lucca, tra i rappresentanti di tutte le Amministrazioni interessate, al fine di acquisire sul progetto i necessari pareri, nulla osta e atti di assenso propedeutici alla formazione del titolo edilizio e, dopo la rappresentazione e l'analisi del complesso delle azioni proposte dalla Provincia, è stato verbalizzato il consenso unanime dei rappresentanti degli Enti;

con nota prot. n. 103326 in data 13.08.2018 la Provincia di Lucca (Ufficio Scuole e Patrimonio), ha trasmesso al Comune di Lucca i nuovi elaborati del progetto di riorganizzazione logistica temporanea dei due istituti scolastici, con le integrazioni e modifiche emerse in sede di conferenza dei servizi, unitamente alla determinazione dirigenziale n. 836 dell'08.08.2018 (**Allegato n. 1**);

con l'atto dirigenziale sopra richiamato, n. 836/2018, è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento della Conferenza dei Servizi del Progetto di riorganizzazione logistica temporanea del Liceo delle Scienze Umane “L.A. Paladini” e Istituto Professionale “M. Civitali” a seguito di chiusura per inagibilità dell'Ex Convento San Nicolao di Lucca, con esito favorevole con le condizioni e prescrizioni riportate nel verbale allegato e approvato;



in particolare, nel suddetto atto dirigenziale si dà atto che “*per la conformità urbanistica si rimanda all'approvazione dell'Accordo di Programma di cui al comma 1 dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 che avrà gli effetti di cui al comma 4 del medesimo articolo*”, accordo da promuovere da parte del Presidente della Provincia come precisato nella conferenza dei servizi;

il Presidente della Provincia di Lucca, con nota prot.n. 104019 del 14.08.2018, ha trasmesso a questa Amministrazione il proprio Decreto deliberativo n. 79 del 14.08.2018 di approvazione del testo di Accordo di Programma per assicurare il coordinamento delle azioni di Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Lucca e Azienda USL Toscana Nord-Ovest per l'allestimento di una sede provvisoria per gli Istituti di Istruzione secondaria superiore M. Civitali e L.A. Paladini (**Allegato n. 2**);

detta bozza di Accordo, prevede, tra le altre, una variante urbanistica limitatamente alla porzione dell'area attualmente destinata a parcheggio pubblico sita in Lucca, via Gianni, come individuata nell'elaborato progettuale redatto dalla Provincia di Lucca (**Allegato n. 1**), al fine di consentire nella suddetta area la collocazione e l'installazione delle strutture prefabbricate idonee ad ospitare alcune classi e laboratori degli istituti scolastici;

la variante ha natura intrinsecamente provvisoria essendo destinata a produrre i suoi effetti limitatamente all'arco temporale necessario alla messa a norma della sede dei due Istituti in via S. Nicolao, come specificato nella suddetta bozza di Accordo;

il Comune di Lucca ha proceduto alla redazione degli elaborati cartografici e delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) relativi alla variante urbanistica denominata “Variante relativa a porzione di parcheggio pubblico in via Carlo Gianni oggetto di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000” (**Allegato n. 3**);

la Giunta Regionale con deliberazione n. 966 in data 27.08.2018, ha deliberato di “approvare la bozza di Accordo di programma (...)”, come modificata a seguito di richiesta dei competenti uffici della Giunta Regionale (**Allegato n. 4**);

in data 06.09.2018 le parti hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, che si allega al presente atto in copia digitale quale parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 5**), contenente gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata “Variante relativa a porzione di parcheggio pubblico in via Carlo Gianni oggetto di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000”;

in merito alla procedura di variante urbanistica, l'art.10 primo comma dell'Accordo di Programma sottoscritto precisa: “Il presente Accordo di Programma, è approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e, dopo la ratifica del Consiglio comunale di Lucca ai sensi del comma 5 dell'art.34 del d.lgs.267/2000, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.”;

#### **quanto sopra premesso,**

visti:

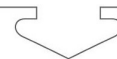
l'art. 14 della L. n. 241 del 7.08.1990;

l'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

lo Statuto comunale;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (**Allegati nn. 6 e 7**), espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;



visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio nella seduta del 17.09.2018, **depositato in atti**;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta, quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**Allegato n. 8**):

presenti e prenotati	n. 19
astenuiti	n. 01
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

### **d e l i b e r a**

1 di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 06.09.2018, che si allega in copia digitale quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato n. 5**), da approvarsi con decreto del Presidente della Regione Toscana, in quanto lo stesso comporta variante, di natura provvisoria, al Regolamento Urbanistico vigente limitatamente alla parte dell'area attualmente destinata a parcheggio pubblico sita in Lucca, via Carlo Gianni, che verrà utilizzata per la collocazione e l'installazione delle strutture prefabbricate idonee ad ospitare alcune classi e laboratori degli istituti scolastici;

2 di dare mandato all'U.O 5.4 Strumenti Urbanistici di apportare le modifiche al Regolamento Urbanistico a seguito della variante, di natura provvisoria, contenuta nell'Accordo di Programma sottoscritto dalle parti, dopo che l'Accordo stesso risulterà approvato con decreto del Presidente della Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

3 di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 9**):

presenti e prenotati	n. 19
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19

### **d e l i b e r a**

4 di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Segretario Generale  
Corrado Grimaldi



Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

A. - Servizio di Staff - Supporto agli organi di governo, Segreteria Generale - Segretario Generale  
Segreteria del Sindaco

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici

05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

Nome file		Impronta SHA-256
All. 4 Delibera 966_27-08-2018.pdf.p7m		bf012bac92c3d40d0696be4b6e2e3d78eaa9a895f389eb8a15d3967f0db9c61d
All. Conferenza_Prefabb._trasm_elab_con_integrazioni.stamped.pdf.p7m	1	4650d3e6e2c5bc83d52a1df46ded8037cad923fe242d9a2a64bbda915d48ef06
ALLEGATO 9.pdf.p7m		0acb43f46055f8c40455018a8ba306ac9f7833c125df6b998020156588dc003b
ALLEGATO 8.pdf.p7m		7ba0ee05e46351f2c8f435036107256b19712a1642d75dcfc033b9fae180a38d
All. 2 DECRETO_79.provincia.pdf.p7m		117b817dea4814d0e12f2e2d419c175b9f223f27257a6d10433035dc582cb70e
All. 3 ELABORATI VARIANTE URBANISTICA (All. 3).pdf.p7m		14ec3ff4c0520c6d9a182d3487a228dc67ce91d9c5019e545aeefde4697ab9cd
CC03 - Parere contabile.pdf.p7m		b1154b430ed0372a687e748f2aa4a7c82d319a0f93d22f226890fabec8bd6aa8
CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m		a57b10eb734623d5ca364cabc191f7275d929124921e53dc8846f832325f399f
All. 5 TMP923037676818622325ACCORDO e verifica sottoscrizione del 06.09.18.pdf.p7m		bea21440bacd2c3daa3b6b61bada2fff dcaaed247cd110dcbbc5a6f276c44538