

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante “Aree produttive di San Pietro a Vico comprese tra via dell’Acquacalda e Via Massagli”



**Sintesi osservazioni pervenute
Istruttoria tecnica e controdeduzioni**

Ai sensi dell’art.19 della L.R. 65/2014

Allegato

B

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante “Aree produttive di San Pietro a Vico comprese tra via dell’Acquacalda e Via Massagli”

ALLEGATO B

**SINTESI OSSERVAZIONI PERVENUTE
ISTRUTTORIA TECNICA E CONTRODEDUZIONI**

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.07.2019 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 denominata “Aree produttive di San Pietro a Vico comprese tra Via dell’Acquacalda e Via Massagli”.

La delibera è stata pubblicata sul BURT n. 30 del 24.07.2019 e nei 60 (sessanta) gg successivi è pervenuta all’Amministrazione la seguente n. 1 contributo/osservazione:

n.	Prot. Gen.	Data	Proponente
<i>1</i>	<i>123340/2019</i>	<i>18.09.2019</i>	Comune di Lucca <i>U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici</i>

Sintesi dell’osservazione
<p>L’osservante rileva che l’U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici, al fine di contribuire al miglioramento qualitativo della variante al Regolamento Urbanistico vigente adottata con D.C.C. n.51 del 02.07.2019, riscontrato un errore materiale nell’Allegato D alla delibera di adozione, l’elaborato 2 “Norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico - stato attuale e modificato”, propone di modificare l’art.116.5 bis relativo ai parametri. In particolare il secondo parametro relativo all’altezza massima ammissibile riporta due altezze: 9 e 15m, evidente refuso della precedente norma che disciplinava queste aree ma che riguardava in generale le aree produttive della Piana abbracciando quindi diverse tipologie di attività. Trattandosi in questo caso esclusivamente di una attività cartaria l’ufficio propone di indicare una sola altezza, peraltro quella già in precedenza ammessa per questo tipo di attività, ovvero 15 m, salve maggiori altezze per impianti e volumi tecnici.</p>
Controdeduzione
<p>L’osservazione ha l’obiettivo di migliorare il testo normativo per evitare eventuali equivoci e pertanto se ne propone l’accoglimento con conseguente modifica dell’Elaborato 2 “Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico – stato attuale e modificato” e dell’elaborato 1 “Relazione tecnica illustrativa”.</p> <p>Per quanto sopra esposto l’osservazione risulta ACCOGLIBILE</p>