

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

*Variante “Ex Manifattura Tabacchi”*



**Relazione del responsabile del Procedimento  
approvazione variante**

Ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014

**Allegato**

**A**

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Ing. Antonella Giannini*



# **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**“Ex Manifattura Tabacchi”**

## **ALLEGATO A**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI  
DELL'ART.18 E DELL'ART.32 COMMA 1 DELLA L.R. 65/2014**

**Premesso che:**

con delibera consiliare n.85 del 26.11 2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata "Ex Manifattura Tabacchi" di cui all'oggetto.

La suddetta delibera corredata da tutti gli elaborati è stata:

- pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal 05.12.2019 al 23.12.2019 e, sempre a decorrere dal 05.12.2019 è stata inoltre pubblicata sul sito web dell'Ente
- trasmessa ai sensi dell'art. 32 comma 1 della LR 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. n. 170803 del 12 dicembre 2019;
- trasmessa agli uffici comunali con nota prot. 170793 del 12 dicembre 2019;
- pubblicata sul B.U.R. della Toscana n. 50 parte II del 11 dicembre 2019.

**Visto che:**

- che la variante in oggetto, soggetta a controllo a campione, in data 08.11.2019 era stata depositata presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca ed iscritta nel registro dei depositi con il numero 2184 in data 13.11.2019;
- il verbale del sorteggio effettuato in data 05.12.2019 presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca relativo alle indagini geologiche non soggette a controllo obbligatorio depositate nel periodo compreso tra il 06.11.2019 e il 05.12.2019, inviata con protocollo regionale n.457890 del 09.12.2019, dal quale risulta che la variante in oggetto non è stata sorteggiata e pertanto non è stata sottoposta al controllo.

**Considerato che:**

Al momento dell'approvazione della presente variante il Comune di Lucca risulta dotato di:

- Piano Strutturale approvato ai sensi della LR 65/2014 con delibera del Consiglio comunale n.39 del 24 aprile 2017 pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.26 del 28 giugno 2017.
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 5/1995 con delibera del Consiglio comunale n° 25 del 16 marzo 2004, divenuto pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 15 del 14 aprile 2004;
- Variante al Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di salvaguardia del Piano Strutturale, ai sensi della legge regionale 1/2005 approvata con delibera del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2012, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012;
- Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 e contestuale Avvio della Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010;

**Considerato altresì che:**

- a seguito della pubblicazione sul BURT n.53 Parte I del 25 novembre 2019 della LR n. 69 del 22 novembre 2019 ed in particolare con le specifiche dell' art. 58, la legge Regionale 65/2014 "Norme per il governo del territorio" ha subito una modifica dell'articolo 222, "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico

vigente alla data del 27 novembre 2014". L'art.222 modificato recita che " Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime ."

- a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e in virtù dell'art.103 del DL n.18 del 17.03.2020, della successiva Delibera della Giunta Regionale n. 433 del 30.03.2020 e dell'art.37 del DL n.23 del 08.04.2020 non si considera nel calcolo dei termini procedurali il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 maggio 2020 determinando in sostanza una proroga di 82 giorni sui procedimenti medesimi;

#### Visti altresì :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

#### Accertato che:

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT n. 50 del 11.12.2019 della variante adottata sono pervenute all'Amministrazione tre osservazioni. Successivamente, oltre il termine di trenta gg previsti per legge, ovvero oltre il 10 gennaio 2020, è pervenuta una ulteriore osservazione.

n.		Prot. Gen.	Data	Proponente
1	Nei termini	4018/2020	10/01/20	Piero Angelini
2	Pervenuta nei termini (il 10.01.2020) e registrata in data 13.01.2020	4744/2020	13/01/20	COIMA SGR S.p.A.
3	Pervenuta nei termini (il 10.01.2020) e registrata in data 13.01.2020	4798/2020	13/01/20	Michele Urbano <i>in qualità di Presidente di Legambiente;</i> Glaucio Borella <i>in qualità di Presidente di Italia Nostra – Sezione di Lucca;</i> Eros Tetti <i>in qualità di Presidente della Rete dei Comitati per la difesa del territorio.</i>
4	Oltre il termine	103963/2020	31/08/20	U.O. 8.2 Edilizia privata (SUEP) U.O. 8.3 Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Le quattro osservazioni sono state valutate da parte dell'ufficio Urbanistica che ha predisposto, per ognuna, una sintesi e una controdeduzione tecnica da presentare al Consiglio Comunale.

#### Verificato che:

ai sensi dell'art.36 della LR 65/2014 i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I. Le varianti semplificate risultano escluse da tali casistiche in quanto fanno parte del Titolo II Capo IV pertanto il Garante dell'Informazione e della partecipazione Dott.ssa Nicoletta Papanicolau, nominata ai sensi dell'art.37 della medesima L.R. 65/2014 con Decreto del Sindaco n.5 del 19.01.2018 informerà la cittadinanza tramite:

- pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- Trasmissione di comunicati, ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- Affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

---

Per tutto quanto sopra esposto la sottoscritta Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici e Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante in oggetto,

#### **Visti :**

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- l'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra MiBACT e Regione Toscana;

#### **DICHIARA E CERTIFICA**

Ai sensi dell'art. 32 comma 1

- che la variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata "Ex Manifattura Tabacchi" rientra tra le fattispecie dell'articolo 30, comma 2 e può essere adottata con le procedure di cui all'articolo 32 della legge regionale n° 65/2014.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.n° 65/2014

- che il procedimento per l'approvazione della variante al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca relativa alla "Ex Manifattura Tabacchi" si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti;
- che l'atto risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- che l'atto di governo del territorio è corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art. 18, comma 2, L.R. 65/2014;

Tutto ciò premesso, la proposta di delibera è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n° 65/2014

Il Responsabile del Procedimento

***Ing. Antonella Giannini***