

Comune di Lucca

Settore 05 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio

U.O. 5.4. Strumenti Urbanistici

VARIANTE

AL REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

*realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana
nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori*



**Sintesi osservazioni pervenute
Istruttoria tecnica e controdeduzioni**

Ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014

Allegato

B

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori

Allegato B

**Sintesi osservazioni pervenute
Istruttoria tecnica e controdeduzioni**

ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014

Sintesi osservazioni pervenute

Istruttoria tecnica e controdeduzioni

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 12/04/2022 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 denominata "INT. 55 P.T. 2022/24. "REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ TRA LA SS 439 SARZANESE - VALDERA E LA SS 12 PISANA. TRATTO TRA VIA SARZANESE E VIA DEI SILLORI". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014".

La delibera è stata pubblicata sul BURT n. 18 del 04/05/2022.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. ovvero entro la data del 03 giugno 2022 sono pervenute tramite pec le seguenti due osservazioni presentate all'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici (la pec è pervenuta in data 03 giugno 2022 ma è stata registrata al protocollo generale in data 06 giugno 2022):

- P.G. n. 87739 del 06/06/2022 da parte di Battistoni Simonetta;
- P.G. n. 87945 del 06/06/2022 da parte di Battaglia Nicola;

oltre il termine dei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. è pervenuta in formato cartaceo una ulteriore osservazione che di seguito è comunque sintetizzata e analizzata:

- P.G. n. 88377 del 06/06/2022 da parte di Lucchesi Veronica;

n.	Prot. Gen.	Data	Proponente
1	87739	Pervenuta il 03/06/2022 via PEC Registrata il 06/06/2022	Battistoni Simonetta

Sintesi dell'osservazione

L'osservante rileva che:

sul lato ovest della nuova viabilità prevista con la variante urbanistica, ed in particolare nel tratto nord compreso tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori, sono presenti sei abitazioni che si affaccerebbero sulla nuova viabilità senza che siano previste barriere naturali di protezione. Al fine di migliorare la qualità della vita degli abitanti delle suddette abitazioni l'osservante chiede che fin da subito siano predisposti sul lato ovest della nuova viabilità, alberi e arbusti che possano migliorare l'integrazione della stessa nel contesto paesaggistico e al contempo assolvere la funzione di barriera acustica e visiva per le limitrofe abitazioni.

Proposta tecnica di controdeduzione

La richiesta dell'osservante riguardando specificatamente un aspetto progettuale della nuova viabilità risulta ininfluente per quanto concerne la variante urbanistica. Quest'ultima infatti, prevedendo adeguate fasce di rispetto stradale, consente già l'inserimento di alberature a corredo della viabilità come si evince dal comma 2 dell'art.133 delle NTA che disciplina tali aree e che di seguito si riporta:

“Oltre alla sede viaria tali aree possono essere utilizzate per la realizzazione di piazze, parcheggi, zone a verde di rispetto stradale, aree per impianti di distribuzione carburanti (si rimanda alla normativa vigente in materia), sedi indipendenti per il traffico dei cicli, ciclomotori e pedoni, impianti di verde e di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche come fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti, ecc”

Per quanto sopra esposto l'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE poiché già contenuta nella variante adottata.

Sarà però il progetto dell'opera pubblica nella fase successiva della progettazione a recepire la richiesta dell'osservante andando a prevedere sul lato ovest della viabilità in corrispondenza del tratto compreso tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori l'inserimento di adeguate alberature o arbusti.

n.	Prot. Gen.	Data	Proponente
2	87945	Pervenuta il 03/06/2022 via PEC Registrata il 06/06/2022	Battaglia Nicola

Sintesi dell'osservazione

L'osservante rileva che:

pur essendo previsti due corridoi ecologici sul lato est e sul lato ovest della nuova viabilità, il progetto della stessa prevede solo sul lato est una fascia di verde attrezzato con alberature mentre sul lato ovest è stata prevista una fascia da utilizzare per la mobilità lenta e sostenibile ma da realizzarsi con un lotto successivo di lavori ad oggi ancora da definire. Considerando però che sul lato ovest sono presenti sei edifici ad uso residenziale attualmente occupati e con aperture che si affacciano sull'opera da eseguire, al fine di contrastare e ridurre al minimo gli impatti visivi ed acustici che si verranno a creare, l'osservante chiede che anche sul lato ovest della nuova viabilità sia previsto l'impianto di alberature come previste sul lato est, ciò a prescindere dalla realizzazione della pista ciclabile che, come indicato nelle relazioni non sarà realizzata contemporaneamente alla nuova infrastruttura.

Proposta tecnica di controdeduzione

La richiesta dell'osservante riguardando specificatamente un aspetto progettuale della nuova viabilità risulta ininfluente per quanto concerne la variante urbanistica. Quest'ultima infatti, prevedendo adeguate fasce di rispetto stradale, consente già l'inserimento di alberature a corredo della viabilità come si evince dal comma 2 dell'art.133 delle NTA che disciplina tali aree e che di seguito si riporta:

“Oltre alla sede viaria tali aree possono essere utilizzate per la realizzazione di piazze, parcheggi, zone a verde di rispetto stradale, aree per impianti di distribuzione carburanti (si rimanda alla normativa vigente in materia), sedi indipendenti per il traffico dei cicli, ciclomotori e pedoni, impianti di verde e di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche come fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti, ecc”

Per quanto sopra esposto l'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE poiché già contenuta nella variante adottata..

Sarà però il progetto dell'opera pubblica nella fase successiva della progettazione a recepire la richiesta dell'osservante andando a prevedere sul lato ovest della viabilità in corrispondenza del tratto compreso tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori l'inserimento di adeguate alberature o arbusti.

n.	Prot. Gen.	Data	Proponente
3	88377	Pervenuta il 06/06/2022 cartacea	Lucchesi Veronica

Sintesi dell'osservazione

L'osservante rileva che:

sul lato est della nuova viabilità, dove sono presenti due civili abitazioni, è già prevista la realizzazione di un corridoio ecologico mantenuto a verde e attrezzato con alberi, mentre sul lato ovest dove sono presenti sei civili abitazioni con finestre che si affacciano sulla nuova viabilità è prevista solatnto la realizzazione di una pista ciclabile peraltro con un successivo lotto di lavori. L'osservante, pur apprezzando la previsione della pista ciclabile e ritenendola un'ottima soluzione per armonizzare la strada nel contesto paesaggistico, chiede che fin da subito vengano previsti sul lato ovest della nuova viabilità alberi ed arbusti al fine di ridurre il più possibile l'impatto acustico e visivo della nuova viabilità e, una volta realizzata la pista ciclabile, possano contribuire a separarla dalla strada e a creare zone d'ombra.

Proposta tecnica di controdeduzione

La richiesta dell'osservante riguardando specificatamente un aspetto progettuale della nuova viabilità risulta ininfluente per quanto concerne la variante urbanistica. Quest'ultima infatti, prevedendo adeguate fasce di rispetto stradale, consente già l'inserimento di alberature a corredo della viabilità come si evince dal comma 2 dell'art.133 delle NTA che disciplina tali aree e che di seguito si riporta:

“Oltre alla sede viaria tali aree possono essere utilizzate per la realizzazione di piazze, parcheggi, zone a verde di rispetto stradale, aree per impianti di distribuzione carburanti (si rimanda alla normativa vigente in materia), sedi indipendenti per il traffico dei cicli, ciclomotori e pedoni, impianti di verde e di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche come fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti, ecc”

Per quanto sopra esposto l'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE poiché già contenuta nella variante adottata.

Sarà però il progetto dell'opera pubblica nella fase successiva della progettazione a recepire la richiesta dell'osservante andando a prevedere sul lato ovest della viabilità in corrispondenza del tratto compreso tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori l'inserimento di adeguate alberature o arbusti.