



**Estratto STATO ATTUALE**  
Scala 1:5000

<b>URB</b>
<b>10</b>

**DESTINAZIONI URBANISTICHE**

## LEGENDA

### AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 22
	BIOTOP	art. 23

### AREE AGRICOLE E BOSCHATE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCHATE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCHATE A COPERTURA RADA	art. 29.2

### PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

### EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)													
	EDIFICI STORICI	<table border="0" style="font-size: small;"> <tr> <td>1 - pievi e chiese</td> <td>art. 39</td> <td>4.1 - corti rurali integre</td> <td>art. 42.3</td> </tr> <tr> <td>2 - altri complessi religiosi</td> <td>art. 40</td> <td>4.2 - corti rurali parz. alterate</td> <td>art. 42.4</td> </tr> <tr> <td>3 - ville storiche</td> <td>art. 41</td> <td>4.3 - corti rurali alterate</td> <td>art. 42.5</td> </tr> </table>	1 - pievi e chiese	art. 39	4.1 - corti rurali integre	art. 42.3	2 - altri complessi religiosi	art. 40	4.2 - corti rurali parz. alterate	art. 42.4	3 - ville storiche	art. 41	4.3 - corti rurali alterate	art. 42.5
1 - pievi e chiese	art. 39	4.1 - corti rurali integre	art. 42.3											
2 - altri complessi religiosi	art. 40	4.2 - corti rurali parz. alterate	art. 42.4											
3 - ville storiche	art. 41	4.3 - corti rurali alterate	art. 42.5											
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 43												
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 44												
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	<table border="0" style="font-size: small;"> <tr> <td>Maggiano</td> <td>art. 45</td> <td>Carignano</td> <td>art. 46</td> </tr> <tr> <td>Ariano</td> <td>art. 46</td> <td>Seminario</td> <td>art. 46</td> </tr> </table>	Maggiano	art. 45	Carignano	art. 46	Ariano	art. 46	Seminario	art. 46				
Maggiano	art. 45	Carignano	art. 46											
Ariano	art. 46	Seminario	art. 46											

### AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122								
	AREE TERZIARIE	<table border="0" style="font-size: small;"> <tr> <td>1 - commerciali</td> <td>art. 124</td> <td>3 - ricettive</td> <td>art. 126</td> </tr> <tr> <td>2 - direzionali</td> <td>art. 123</td> <td>4 - distributori</td> <td>art. 125</td> </tr> </table>	1 - commerciali	art. 124	3 - ricettive	art. 126	2 - direzionali	art. 123	4 - distributori	art. 125
1 - commerciali	art. 124	3 - ricettive	art. 126							
2 - direzionali	art. 123	4 - distributori	art. 125							
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128								
	AREE PER LO SPORT	art. 128								
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130								
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131								
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131								
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 129								
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133								
	AREE CIMITERIALI	art. 135								
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135								
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136								

### AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132

	STAZIONI RADIO BASE
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI

AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

### SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U** - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P** - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S** - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V** - IL FONDOVALLE ABITATO
- R** - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
- M** - I MONTI PISANI
- O** - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C** - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q** - LE COLLINE DEL QUIESA
- F** - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B** - LA BRANCOLERIA
- D** - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

### AMBITI INSEDIATIVI

- I** - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- R** - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- L** - DELLA CITTA' LINEARE
- M** - PONTE A MORIANO
- O** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U** - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P** - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C** - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

**Comune di Lucca**  
Settore 05 - Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

finalizzata alla riorganizzazione aziendale della Manifatture Sigaro Toscano S.p.A. di Mugnano ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art.35 della L.R 65/2014



**DESTINAZIONI URBANISTICHE**  
**URB 10**

Estratto Stato Attuale

Scala 1:5000

Elaborato

2

**Sindaco**  
Alessandro Tambellini

**Assessore all'Urbanistica**  
Serena Mammini

**Responsabile del Procedimento**  
Carla Villa

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
Nicoletta Papanicolau