



CITTA' di LUCCA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Settore Dipartimentale 5 - Edilizia Pubblica, Urbanistica, Traffico e Patrimonio
U.O. 5.7 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ED ESPROPRI

OGGETTO:

**NUOVA VIABILITA' TRA SS 439 SARZANESE E SS 12 PISANA
NEL TRATTO TRA VIA PELLEGRINI E VIA DEI SILLORI**

PROGETTO DEFINITIVO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COSTI STIMATI PER ACQUISIZIONE AREE Euro **250.000,00**

Redatto dal TECNICO
Geom. Francesco Salotti

IL RESPONSABILE U.O.5.7
Geom. Alberto Pelletti

NUOVA VIABILITA' TRA SS 439 SARZANESE E SS 12 PISANA NEL TRATTO TRA VIA PELLEGRINI E VIA DEI SILLORI

ELENCO DEI PROPRIETARI ISCRITTI NEGLI ATTI CATASTALI

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE INTERA PARTICELLA	DESTINAZ.	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
					m ²		m ²	EURO
1	LUCCHESI Franco nato a MASSAROSA il 11/10/1938 C.F. LCCFNC38R11F035G Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	427	1700	NON EDIFICABILE	1700	17.000,00 €
2	TOFANELLI Giuliana nata a LUCCA il 11/04/1953 C.F. TFNGLN53D51E715V Proprieta' per 1/2	COME CONTRO	119	428	6240	NON EDIFICABILE	2107	21.070,00 €
	TOFANELLI Renzo nato a LUCCA il 20/08/1948 TFNRNZ48M20E715S Proprieta' per 1/2							
3	BURIAN Liliana Camelia nata in ROMANIA il 15/09/1975 C.F. BRNLNC75P55Z129F Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	COME CONTRO	119	421	1417	NON EDIFICABILE	6	60,00 €
	DEL GRANDE Giovanni nato a LUCCA il 01/01/1954 C.F. DLGGNN54A01E715V Usufrutto per 1000/1000							
4	DEL BIANCO Asmara nata a LUCCA il 24/03/1936 C.F. DLBSMR36C64E715J Proprieta' per 1/3	COME CONTRO	119	431	3260	NON EDIFICABILE	16	160,00 €
	FARNESI Annalisa nata a LUCCA il 27/08/1958 C.F. FRNNLS58M67E715A Proprieta' per 1/3 FARNESI Giampaolo nato a LUCCA il 27/06/1965 FRNGPL65H27E715F Proprieta' per 1/3							
5	DE SANTI Franco nato a LUCCA il 23/09/1933 C.F. DSNFNC33P23E715Z Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	1557	5620	NON EDIFICABILE	5090	36.652,00 €
				1558	90	NON EDIFICABILE	90	900,00 €
6	LORENZINI Cesare nato a LUCCA il 15/11/1929 C.F. LRNCSR29S15E715R Usufrutto per 1/1 LORENZINI Elvira Graziella nata a LUCCA il 03/01/1962 C.F. LRNLRG62A43E715A Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	COME CONTRO	119	543	2360	NON EDIFICABILE	2360	14.160,00 €
				1477	40	NON EDIFICABILE	40	240,00 €
				1018	1600	NON EDIFICABILE	1600	9.600,00 €
7	CIA Franca nata a VERGEMOLI il 23/12/1939 C.F. CIAFNC39T63L763V Proprieta' per 1/3	COME CONTRO	119	544	4220	NON EDIFICABILE	1327	7.962,00 €
	VANNUCCI Riccardo nato a LUCCA il 05/04/1965 C.F. VNNRCR65D05E715B Proprieta' per 1/3 VANNUCCI Silvia nata a LUCCA il 15/01/1974 C.F. VNNSLV74A55E715F Proprieta' per 1/3			822	2610	NON EDIFICABILE	151	906,00 €
8	NARDUCCI Anna Maria nata a LUCCA il 21/01/1936 C.F. NRDNMR36A61E715R Proprieta' per 1/2	NARDUCCI Anna Maria nata a LUCCA il 21/01/1936 C.F. NRDNMR36A61E715R Proprieta' per 3/4 PAGANUCCI Marta nata a LUCCA il 02/10/1963 PGNMRT63R42E715I Proprieta' per 1/4	119	545	880	NON EDIFICABILE	90	540,00 €
	PAGANUCCI Giovanni nato a LUCCA il 24/09/1937 PGNGNN37P24E715B Proprieta' per 1/2							
9	MATTEUCCI Giuseppe nato a LUCCA il 19/04/1946 C.F. MITGPP46D19E715Y Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	1476	840	NON EDIFICABILE	840	5.040,00 €
				1017	1640	NON EDIFICABILE	1110	6.660,00 €
10	MARCHI Fausto nato a LUCCA il 27/02/1972 C.F. MRCFST72B27E715T Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	542	210	NON EDIFICABILE	210	1.260,00 €

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE INTERA PARTICELLA m ²	DESTINAZ.	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO m ²	INDENNITÀ DI ESPROPRIO EURO
11	LORENZETTI Giancarlo nato a LUCCA il 25/05/1950 C.F. LRNGCR50E25E715L Proprieta' per 1/2 LORENZETTI Giovanna nata a LUCCA il 15/07/1953 C.F. LRNGNN53L55E715X Proprieta' per 1/2 PERA Dora nata a LUCCA il 25/11/1924 C.F. PREDRO24S65E715Z Usufrutto	COME CONTRO	119	816	1950	NON EDIFICABILE	266	1.596,00 €
12	OFFICINA MECCANICA DIGA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LUCCA C.F. 01439350461 Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	819	1940	NON EDIFICABILE	651	3.906,00 €
13	BRASCHI Giocondo nato a LUCCA il 23/07/1953 C.F. BRSGND53L23E715S Proprieta' per 1/3 BRASCHI Vasco nato a LUCCA il 19/01/1958 C.F. BRSVSC58A19E715N Proprieta' per 1/3 CAGNACCI Roberto nato a LUCCA il 14/10/1956 C.F. CGNRRT56R14E715R Proprieta' per 2/9 CAGNACCI Roberto nato a LUCCA il 14/10/1956 C.F. CGNRRT56R14E715R Proprieta' per 1/9	COME CONTRO	119	821	1860	NON EDIFICABILE	263	1.578,00 €
14	LANDUCCI Elvira Diritto del concedente TAMARRI Maria Grazia nata a LUCCA il 15/04/1940 C.F. TMRMGR40D55E715R Livellario TAMARRI Olinto nato a MONTEVERDI MARITTIMO il 26/05/1909 Usufruttuario parziale di livello TAMARRI Omero nato a LUCCA il 27/04/1947 C.F. TMRMRO47D27E715P Livellario	COME CONTRO	119	1042	1360	NON EDIFICABILE	228	1.368,00 €
15	BALSAMO Pasquale nato a ACERRA il 04/01/1973 C.F. BLSPQL73A04A024T Proprieta' per 1/1	COME CONTRO	119	787	4050	NON EDIFICABILE	204	1.224,00 €
16	CERAGIOLI Giovanni nato a LUCCA il 22/02/1968 C.F. CRGGNN68B22E715L Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	COME CONTRO	119	415	3190	NON EDIFICABILE	123	738,00 €
				414	3670	NON EDIFICABILE	99	594,00 €
SOMMANO							18571	133.214,00 €

NUOVA VIABILITA' TRA SS 439 SARZANESE E SS 12 PISANA NEL TRATTO TRA VIA PELLEGRINI E VIA DEI SILLORI

STIMA COSTI ESPROPRI

Indennità di ESPROPRIO			
DEST.	superficie totale da Espropriare (mq)	valore unitario (Euro/mq.)	valore venale (Euro)
ZONA SARZANESE	5447	10,00	54.470,00
ZONA A SUD VIA DEI PELLEGRINI	13124	6,00	78.744,00
TOTALE			133.214,00 €

Indennità per OCCUPAZIONE preordinata all'esproprio per anni 5		
indennità di esproprio	anni 5	valore (Euro)
54470,00	0,4167	22.695,83
78744,00	0,4167	32.810,00
TOTALE		55.505,83 €

SPESE PER FRAZIONAMENTO	
A CORPO	5.000,00 €

SPESE REGISTRAZIONE ATTI		
Numero ditte	valore a corpo (Euro)	valore risultante (Euro)
0	0	0,00 €

Indennità di coltivazione e/o ind. agg. art.40 c.4		
70% superficie a sud di via dei Pellegrini (mq)	valore unitario (Euro/mq.)	valore risultante (Euro)
10319,40	4,10	42.309,54 €

indennità di OCCUPAZIONE TEMPORANEA x 2 anni				
DEST.	superficie da occupare (mq)	indennità di esproprio	Anni 2	valore (euro)
		0,00	0,17	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTALE				0,00 €

Indennità per manufatti (presunta)	
A CORPO	10.000,00 €

TOTALE COSTI ESPROPRIO

246.029,37 €

IMPORTO ARROTONDATO

250.000,00 €