



CITTA' di LUCCA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Servizio di Staff B

U.O. B.2 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ED ESPROPRI

OGGETTO:

**LAVORI PUBBLICI PARTECIPATI AREA NORD –
REALIZZAZIONE DI UN AREA A PARCHEGGIO IN PROSSIMITA'
DELL'ABITATO DI AQUILEA**

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COSTI STIMATI PER ACQUISIZIONE AREE	Euro	4.500,00
--	-------------	-----------------

Redatto dal TECNICO
Geom. Francesco Salotti

IL RESPONSABILE U.O.B.2
Geom. Alberto Pelletti

LAVORI PUBBLICI PARTECIPATI AREA NORD – REALIZZAZIONE DI UN AREA A PARCHEGGIO IN PROSSIMITA' DELL'ABITATO DI AQUILEA

ELENCO DEI PROPRIETARI ISCRITTI NEGLI ATTI CATASTALI

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE INTERA PARTICELLA m ²	DESTINAZ.	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO m ²	INDENNITÀ DI ESPROPRIO EURO
1	NANNIZZI Arnaldo nato a LUCCA il 11/05/1954 C.F. NNNRLD54E11E715J Proprieta' per 1/2 NANNIZZI Graziano nato a LUCCA il 08/05/1951 c.f. NNNGZN51E08E715Q Proprieta' per 1/2	COME CONTRO	24	290	590	NON EDIFICABILE	305	1.830,00 €
2	BERTOLACCI Pietro nato a LUCCA il 15/06/1912 c.f. BRTPTR12H15E715P Proprieta' per 1/3 BERTOLACCI Rosanna nata a LUCCA il 27/07/1947 c.f. BRTRNN47L67E715D Proprieta' per 1/3 FRANCESCONI Niccola nato a LUCCA il 03/09/1915 Proprieta' per 1/3	COME CONTRO	24	454	888	NON EDIFICABILE	40	240,00 €
SOMMANO							345	2.070,00 €

LAVORI PUBBLICI PARTECIPATI AREA NORD – REALIZZAZIONE DI UN AREA A PARCHEGGIO IN PROSSIMITA' DELL'ABITATO DI AQUILEA

STIMA COSTI ESPROPRI

Indennità di ESPROPRIO			
DEST.	superficie totale da Espropriare (mq)	valore unitario (Euro/mq.)	valore venale (Euro)
NON EDIFICABILE Area agricola paesaggistica	345	6,00	2.070,00
TOTALE			2.070,00 €

Indennità per OCCUPAZIONE preordinata all'esproprio per anni 3		
indennità di esproprio	Anni 3	valore (Euro)
2070,00	0,2500	517,50
TOTALE		517,50 €

SPESE PER FRAZIONAMENTO	
A CORPO	1.500,00 €

Indennità di coltivazione e/o ind. agg. Art. 40 c.4		
80% superficie a sud di via dei Pellegrini (mq)	valore unitario (Euro/mq.)	valore risultante (Euro)
0,00	0,00	0,00 €

indennità di OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
DEST.	superficie da occupare (mq)	indennità di esproprio	Anni	valore (euro)
TOTALE				0,00 €

Indennità per manufatti (presunta)	
A CORPO	0,00 €

TOTALE COSTI ESPROPRIO

4.087,50 €

IMPORTO ARROTONDATO

4.500,00 €