

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI (AGGIORNATE E IN VIGORE DAL 01/01/2021)**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO		INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVO		INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq
Restauro e Risanamento Conservativo	3,874	11,192	5,166	4,735	5,596	4,735	5,166	2,583	5,166	2,583	5,166	2,583	9,040	3,014	5,166	4,735
Ristrutturazione Edilizia	3,874	11,192	5,166	4,735	5,596	4,735	5,166	2,583	5,166	2,583	5,166	2,583	9,040	3,014	5,166	4,735
Sostituzione Edilizia	10,331	29,846	13,775	12,627	14,923	12,627	13,775	6,888	13,775	6,888	13,775	6,888	24,106	8,036	13,775	12,627
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF < 1,5 mc/mq	15,497	44,770	20,663	18,941	22,385	18,941	20,663	10,331	20,663	10,331	20,663	10,331	36,160	12,054	20,663	18,941
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF tra 1,5 e 3 mc/mq	12,914	37,308	17,219	15,784	18,654	15,784	17,219	8,609	17,219	8,609	17,219	8,609	30,134	10,044	17,219	15,784
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con IF > 3 mc/mq	11,623	33,577	17,388	14,206	18,837	14,206	17,388	8,694	17,388	8,694	17,388	8,694	27,120	9,040	17,388	14,206
<b>ONERI VERDI</b>																
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali in zona agricola	18,274		20,077		23,512		11,427		11,427		11,427		19,687			12,2 %

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%

(1) Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di mc 40 a piazzola.

**Revisione del 26.01.2021**

## CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (tariffe dal 2021)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI	INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO
	fino al 2020 €/mc	dal 2021 €/mc	perc. sul costo			
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, ma senza cambio di <u>destinazione dei locali</u>	35,00	39,27	10 %	Il Costo di Costruzione è determinato sulla base del computo metrico estimativo che dovrà fare riferimento al Bollettino Ingegneri della Provincia di Lucca dei mesi di gennaio e luglio vigenti al momento della presentazione della domanda di Permesso di Costruire. Sui prezzi indicati dal Bollettino Ingegneri si applica una riduzione del 20%; per le voci di prezzo a corpo, non previste nel bollettino, la riduzione non ha luogo.	10 %	
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, con interventi agli elementi verticali, anche comportanti cambio di destinazione dei locali	116,00	130,15	10 %			
relativamente agli interventi che comportano la ristrutturazione edilizia fino allo svuotamento dell'involucro o alla fedele ricostruzione, anche comportanti il cambio di destinazione dei locali e addizioni (funzionali) volumetriche assimilate alla ristrutturazione	186,00	208,69	10 %			
ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia o nuova edificazione	223,00 €/mq	250,21 €/mq (1)	vedi tabella A			
(1) Questa cifra è da utilizzare ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977. Si ricorda che deve essere riportata la maggiorazione del 16%, in quanto riferita ai Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti				Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%		

**12,2 %**

TABELLA A

abitazioni aventi superficie utile:	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	Le percentuali di applicazione indicate sono ridotte di <b>1 punto</b> nei seguenti casi: a) per edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio;
superiore a mq. 160 e accessori >= mq.60	9%		
compresa tra mq. 160 e mq.130 e accessori <= mq.55	8%		
compresa tra mq. 130 e mq.110 e accessori <= mq.50	8%		
compresa tra mq.110 e mq. 95 e accessori <= mq.45	7%		
inferiore a mq. 95 e accessori <= mq.40	7%		
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso ( D.M. 2.8.1969)	10%		

## AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DA MARZO 2009 A OTTOBRE/NOVEMBRE 2020

Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività' Indice Nazionale - Indice Generale		
Inizio Periodo	Fine Periodo	Variazione%
Marzo 2009	Novembre 2020	12,2

Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività' Indice Nazionale - Indice Generale					base 100
Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%	
Marzo 2009	Marzo 2010	Marzo 2010	Marzo 2011	1,40%	101,40
Marzo 2010	Marzo 2011	Marzo 2011	Marzo 2012	2,50%	103,94
Marzo 2011	Marzo 2012	Marzo 2012	Marzo 2013	3,30%	107,36
Marzo 2012	Marzo 2013	Marzo 2013	Marzo 2014	1,60%	109,08
Marzo 2013	Marzo 2014	Marzo 2014	Marzo 2015	0,40%	109,52
Marzo 2014	Marzo 2015	Marzo 2015	Marzo 2016	-0,10%	109,41
Marzo 2015	Marzo 2016	Marzo 2016	Marzo 2017	-0,20%	109,19
Marzo 2016	Marzo 2017	Marzo 2017	Marzo 2018	1,40%	110,72
Marzo 2017	Marzo 2018	Marzo 2018	Marzo 2019	0,80%	111,61
Marzo 2018	Marzo 2019	Marzo 2019	Marzo 2020	1%	112,72
Marzo 2019	Marzo 2020	Marzo 2020	Marzo 2020	0,10%	112,83
Marzo 2020	Novembre 2020	Novembre 2020	Novembre 2020	-0,50%	112,27

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Indice Nazionale - Indice generale		
Inizio Periodo	Fine Periodo	Variazione%
Marzo 2009	Ottobre 2020	12,2

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Indice Nazionale - Indice generale					base 100
Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%	
Marzo 2009	Marzo 2010	Marzo 2010	Marzo 2011	0,30%	100,30
Marzo 2010	Marzo 2011	Marzo 2011	Marzo 2012	3,70%	104,01
Marzo 2011	Marzo 2012	Marzo 2012	Marzo 2013	2,60%	106,72
Marzo 2012	Marzo 2013	Marzo 2013	Marzo 2014	0,70%	107,46
Marzo 2013	Marzo 2014	Marzo 2014	Marzo 2015	-0,40%	107,03
Marzo 2014	Marzo 2015	Marzo 2015	Marzo 2016	0,40%	107,46
Marzo 2015	Marzo 2016	Marzo 2016	Marzo 2017	0,50%	108,00
Marzo 2016	Marzo 2017	Marzo 2017	Marzo 2018	0,60%	108,65
Marzo 2017	Marzo 2018	Marzo 2018	Marzo 2019	0,80%	109,52
Marzo 2018	Marzo 2019	Marzo 2019	Marzo 2020	1,40%	111,05
Marzo 2019	Marzo 2020	Marzo 2020	Marzo 2020	0,10%	111,16
Marzo 2020	Ottobre 2020	Ottobre 2020	Ottobre 2020	1%	112,27