



Città di Lucca

Amministrazione comunale

5/03

Determinazione n. 100 del 01/02/2021

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI IMPORTI TABELLARI EX TITOLO VII DELLA L.R. 65/2014 PER L'ANNO 2021. RETTIFICA TABELLE APPROVATE CON D.D. 2688 DEL 29.12.2020.

Il Dirigente

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 24 marzo 2009 avente ad oggetto: *"Aggiornamento per l'anno 2009 delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione, dovuti per interventi edilizi da realizzare nel territorio del Comune di Lucca"*;

DATO ATTO CHE:

- in data 11 novembre 2014 è stata approvata la legge regionale n. 65 in materia di governo del territorio che sostituisce la precedente legge n. 1/2005;

- la citata legge regionale demanda la quantificazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione a specifiche deliberazioni della Giunta Regionale stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle allegate alla LRT 1/2005;

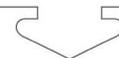
- in attesa delle deliberazioni sopra richiamate la LRT 65/2014 conferma l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici ISTAT, già previsto dalla disciplina della LRT 1/2005;

- in particolare, ai sensi dell'art. 184, comma 7, della citata LRT 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R. n. 65/2014 e dell'art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

CONSIDERATO CHE:

- in relazione a quanto sopra, con determinazione dirigenziale n. 2688 del 29.12.2020 si provvedeva ad approvare le nuove tabelle inerenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione per l'anno 2021, tenuto conto delle variazioni ISTAT;



RITENUTO necessario rettificare le suddette tabelle in quanto, per mero errore materiale, nella tabella degli oneri di urbanizzazione, per alcune tipologie di interventi, sono stati invertiti i parametri di riferimento (€/mc o €/mq);

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 34 del 11 dicembre 2020;

VISTA la legge regionale n. 65 del 11 novembre 2014;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **rettificare** la tabella inerenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2021 e approvata con determinazione dirigenziale n. 2688 del 29.12.2020, la quale viene allegata al presente atto, al fine di correggere un errore materiale inerente i parametri di riferimento;
3. di confermare che il nuovo regime contributivo, già approvato con determinazione dirigenziale n. 2688 del 29.12.2020, si applica a tutte le istanze, comunicazioni e segnalazioni presentate a partire dal 01.01.2021, come specificato nella medesima;
4. di dare atto che, ai sensi della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il responsabile di P.O. dell'U.O. 3.4, Giuseppe Andracchio;
5. di dare atto che saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune le tabelle aggiornate con le suddette rettifiche, dandone comunicazione agli ordini professionali interessati.

Il Dirigente
LUCA NESPOLO / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

03 - Settore Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo Economico e Edilizia Privata- Dirigente

U.O. 3.4 - Sportello Unico Edilizia Privata