



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale situata presso il Palazzetto dello Sport di Lucca, via delle Tagliate.
CUI S00378210462202300033.**

Il Comune di Lucca intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, in esecuzione dell'apposita determinazione dirigenziale n. 1528 del 7/7/2023.

L'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). I soggetti che intendono manifestare interesse dovranno essere iscritti a tale piattaforma e, in caso contrario, attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. Per le informazioni contattare il gestore del Sistema Telematico da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 18.30, tel 0810084010 o scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com

Con il presente avviso è indetta la procedura di gara finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso è pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, sul sito del Comune di Lucca www.comune.lucca.it per quindici (15) giorni nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Servizi e Forniture".

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Laura Goracci, Responsabile della U.O. 4.4 "Turismo e Sport", che si avvarrà, per le attività di supporto, della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) relativamente alle procedure di gara.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha come oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale situata nel Palazzetto dello Sport di via delle Tagliate, Lucca.

La concessione è costituita da un unico lotto. Il servizio in ragione della sua natura non può essere né suddiviso in lotti né frazionato.

È individuata una sola prestazione prevalente, CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

L'impianto sportivo della piscina comunale del Palazzetto dello Sport risulta essere composto dalle strutture sotto indicate e risale agli anni '70-'80:

- n. 1 vasca interna di misure 25mt x 10mt
- locali spogliatoi
- locali docce, servizi e phon
- atrio e ingresso
- spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici
- locale adibito a impianto di filtrazione aria/acqua
- attrezzature/mobili vari a corredo delle attività.

ART. 2 - DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di avvio di esecuzione del servizio nelle more della realizzazione di un nuovo impianto natatorio.

Il valore complessivo della concessione è pari a € 480.000,00 oltre IVA.



Il canone di concessione annuo posto a base di gara (soggetto a rialzo) è individuato in € 20.000,00 (IVA al 22% esclusa).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il servizio con un preavviso minimo di due mesi per mutate e insindacabili esigenze organizzative.

ART. 3 – CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti, costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, società e associazione sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad *ex* dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

In caso di A.T.I., il predetto requisito di «idoneità professionale» deve necessariamente essere detenuto da tutti gli operatori economici associati.

Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del Dlgs n. 36/2023:

c) Possono partecipare alla presente procedura secondo quanto previsto dall'art. 14 della l.r. n. 21 del 2015 e dall'art. 6 comma 2 del d.lgs. n. 38/2021:

- «società e associazioni sportive dilettantistiche»;
- «enti di promozione sportiva»;
- «discipline sportive associate»;
- «federazioni sportive nazionali».

In caso di A.T.I., il predetto requisito di «idoneità professionale» deve necessariamente essere detenuto da tutti gli operatori economici associati.

d) I soggetti partecipanti devono aver maturato nei 5 anni precedenti alla data di pubblicazione dell'avviso almeno 6 mesi di esperienza nella gestione degli impianti natatori.

In caso di ATI, la mandataria deve possedere il predetto requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

e) I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di almeno una referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato che attesti l'idoneità economica e finanziaria del concorrente al fine di far fronte agli impegni economici e finanziari della presente concessione.

ART. 5 – INTERVENTI INIZIALI DI MANUTENZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport dovranno presentare successivamente in sede di procedura negoziata, una proposta progettuale, accompagnato da un piano di fattibilità economica finanziaria, per la riapertura dell'impianto stesso.

La proposta, per la messa in funzione della piscina come indicato dal Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici con nota prot. gen. n. 59188/2023, dovrà prevedere almeno i seguenti interventi:

- revisione e rimessa in funzione dell'impianto di filtrazione ed eventuali riparazioni;
- revisione e riparazione del fondo e delle pareti della piscina;
- fornitura ed allestimento arredi ed accessori;



- revisione e rimessa in funzione dell'impianto di riscaldamento degli spogliatoi;
- adeguamento accessi alle normativa sanitaria;
- revisione delle strutture e degli ulteriori impianti, nonché la loro eventuale integrazione che si rendesse necessaria per la riapertura dell'attività;
- pulizie straordinarie di tutti gli ambienti;
- manutenzione ordinaria di tutti gli ambienti e degli impianti a servizio dell'attività natatoria.

Gli interventi proposti dovranno essere concordati e approvati dal Settore Dipartimentale 5 - Edilizia Sportiva.

Le spese per i suddetti interventi saranno a carico del Concessionario e riconosciute dall'Amministrazione a compensazione del canone annuale dovuto.

Qualora il valore complessivo degli interventi da effettuare sia superiore al valore del canone complessivo, la differenza sarà a carico del Concessionario, il quale non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun tipo di rimborso.

ART. 6 – GESTIONE DEL SERVIZIO

Il soggetto interessato a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, sarà tenuto a garantire:

- l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- la gestione, la custodia e la sorveglianza atti a garantire la perfetta funzionalità dell'impianto;
- il servizio di biglietteria nell'orario di apertura all'utenza;
- la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti
- la pulizia e la sanificazione giornaliera dei locali;
- l'approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, delle sostanze necessarie alla disinfezione, alla bonifica, al trattamento ed alla depurazione dell'acqua delle vasche, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e occorrenti per il mantenimento e funzionamento ordinario dell'impianto;
- l'organizzazione e lo svolgimento dei corsi di nuoto e di fitness in base alle diverse fasce di età;
- l'apertura minima dell'impianto da settembre a giugno dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 22:00, il sabato dalle 9:00 alle 18:00 e la domenica dalle 9:00 alle 13:00; la piscina rimane interamente chiusa nei mesi di luglio e di agosto;
- l'utilizzo da ottobre a maggio da parte di tutte le scuole di ogni ordine e grado operanti nel territorio comunale;
- l'accesso giornaliero della frequenza libera durante tutto l'orario di apertura dell'impianto;
- il servizio di assistenza ai bagnanti e le prestazioni di primo soccorso, svolto da personale appositamente qualificato;
- l'applicazione delle tariffe comunali di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 23/6/2023 Allegato A.

Il soggetto dovrà gestire ed utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la normale diligenza del buon padre di famiglia ed osservare tutte le norme in materia di sicurezza e di igiene, nonché i regolamenti comunali e regionali.

ART. 6 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'impianto è dato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova comprese le attrezzature connesse con la gestione dello stesso e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni indicate nel capitolato e nel rispetto delle norme in materia.

Il sopralluogo sulla piscina comunale è obbligatorio, già in questa fase (manifestazione di interesse), tenuto conto che è necessario che le successive offerte siano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla mail sport@comune.lucca.it e deve riportare il nominativo, la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e il numero di telefono/cellulare.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 4 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno dei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.



In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno dei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dal soggetto consorziato indicato come esecutore.

ART. 7 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, CHIARIMENTI

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dal soggetto utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" allegato all'avviso in oggetto. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti dei soggetti dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio Ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;

Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

Le manifestazioni di interesse da parte del soggetto devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema START nel dettaglio manifestazione di interesse relativo alla concessione in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i soggetti già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i soggetti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Il soggetto, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il soggetto che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione tramite START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal soggetto e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata alla concessione in oggetto.



Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Chiarimenti” nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno tre giorni lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

ART. 8 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10 giugno 2022 è stato aggiornato l'Atto Regolatorio avente ad oggetto *Modalità di formazione e di utilizzo degli elenchi di operatori economici da invitare in caso di procedure negoziate e nel caso di affidamenti diretti di cui al d. lgs. 50/2016 per le opere, i lavori, i servizi e le forniture pubbliche.*

Il suddetto atto regolatorio stabilisce che:

- l'elenco è utilizzato nella scelta dei soggetti da invitare nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria, fermo il possesso dei requisiti minimi in capo ai soggetti con cui negoziare, in ragione degli importi dei contratti da affidare;
- il RUP per specifiche e particolari esigenze adeguatamente motivate, può esperire procedure negoziate e affidamenti diretti senza avvalersi dell'elenco nel rispetto della vigente normativa.

Non è stato possibile avvalersi dell'Elenco in quanto, al momento, non sono presenti operatori per il servizio di che trattasi, iscritti nella categoria prevalente considerata SER087 Servizi Sportivi.

Il RUP ha pertanto deciso di effettuare un'indagine di mercato volta a raccogliere le istanze dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, di invitare tutti i soggetti interessati, invitando altresì gli stessi ad iscriversi al suddetto Elenco istituito presso il Comune di Lucca in vista di futuri affidamenti diretti e procedure negoziate e sul sistema regionale START qualora non fossero ancora iscritti.

La S.A. procederà a controllare la validità delle istanze pervenute e non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Si ricorda che nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito Modello potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

La successiva lettera di invito a presentare offerta sarà inviata da parte della Stazione Appaltante esclusivamente tramite il Sistema Telematico START. L'affidamento della concessione si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai soggetti e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

ART. 9 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

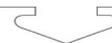
Il Comune di Lucca dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, Pec: comune.lucca@postacert.toscana.it.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.lucca.it accedendo alla sezione “privacy”.



ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.lucca.it Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti – Profilo del committente del Comune di Lucca e sulla piattaforma START.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva della concessione.

Lucca, lì 7/7/2023

Il Responsabile del Procedimento
firmato digitalmente

Allegato al presente Avviso:

Allegato 2 - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato 3 - MODELLO SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO