



**Al Comune di Lucca  
Ufficio Tributi**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU**

**Comunicazione locazione con contratto concordato**

**Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) – Anno 20\_\_\_\_ –  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre  
2000 n. 445) per l'applicazione dei benefici.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

il \_\_\_\_\_ residente: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

recapiti <sup>1)</sup>: n° telef. \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA, ai fini dell'IMU dovuta per l'anno 20\_\_\_\_,**

**di avere diritto all'applicazione della aliquota ridotta prevista per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n°**

**431** (Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato. Detta aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta <sup>2)</sup>: cat. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

decorrenza aliq. <sup>3)</sup> \_\_\_\_\_ fine aliq. \_\_\_\_\_

eventuali pertinenze: cat. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

cat. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

contratto di locazione reg. a \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

generalità del conduttore dell'immobile (nome, cognome, codice fiscale)

---

### **PRODUCE , altresì, in allegato**

copia del contratto di locazione assistito o, in alternativa, l'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo territoriale stipulato dal Comune di Lucca e le suddette organizzazioni, in vigore dal 01/04/2019.

La produzione di copia del contratto o dell'attestazione è richiesta in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 1 comma 8 del D.M. 16 gennaio 2017, ai sensi del quale, in caso di locazione a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n° 431 per la definizione del canone effettivo, le parti contrattuali possono farsi assistere dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. In alternativa, le parti devono acquisire un'attestazione rilasciata da almeno una delle organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori circa la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo territoriale stipulato dal Comune di Lucca e le suddette organizzazioni, in vigore dal 01/04/2019.

Il possesso dei requisiti di cui sopra oltre all'aliquota ridotta deliberata dal Comune di Lucca per i contratti cd "agevolati" determina anche la spettanza della riduzione dell'imposta al 75% prevista dal comma 760 dell'art. 1 della legge 27.12.2019 n° 160 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n° 431.

### **Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it), accedendo alla sezione privacy. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca.

Il Dichiarante

.....  
(luogo, data)

.....  
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

### **Modalità e termini di presentazione della presente dichiarazione:**

- per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it);
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini n° 3, durante l'orario di apertura al pubblico.

La presente comunicazione deve pervenire al Comune di Lucca entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU.

#### **NOTE:**

- 1) Indicare un recapito per eventuali contatti in via breve.
- 2) Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile.
- 3) Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.