



**Al Comune di Lucca
Ufficio Tributi**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

**Comunicazione lavori di costruzione/ricostruzione/ristrutturazione
immobile**

**Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) – Anno 20__ –
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445) per l'applicazione dei benefici.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a: _____ (_____)

il _____ residente: _____ (_____)

in _____ n. _____

CAP _____ codice fiscale _____

recapiti ¹⁾: n° telef. _____ e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di
formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre
2000,

DICHIARA, ai fini dell'IMU dovuta per l'anno 20__,

**di avere diritto all'applicazione della aliquota ridotta prevista per gli
immobili rientranti nella previsione di cui all'art. 1, comma 746, legge
27.12.2019 n° 160, terzo periodo, ai sensi del quale in caso di utilizzazione
edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma
dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della
Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore
dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del
fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione,
ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il
fabbricato, costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato:**

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

indirizzo _____

decorrenza aliq. ³⁾ _____ fine aliquota _____;

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____;

cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

tipologia dei lavori ⁴⁾ _____

pratica edilizia ⁵⁾ _____

data di inizio dei lavori ⁶⁾ : _____

caratteristiche dell'intervento edilizio: tipologia costruttiva di trasformazione

valore di trasformazione € _____

superficie lorda intervento mq. _____

valore imponibile dichiarato € _____

Allegati: (specificare): _____

N.B. ai fini della validità della richiesta è necessario che tutti i campi previsti siano debitamente compilati.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.lucca.it, accedendo alla sezione privacy. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca.

Il Dichiarante

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità e termini di presentazione della presente dichiarazione:

- per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini n° 3, durante l'orario di apertura al pubblico.

La presente comunicazione deve pervenire al Comune di Lucca entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU.

NOTE:

- 1) Indicare un recapito per eventuali contatti in via breve.*
- 2) Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile.*
- 3) Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.*
- 4) Indicare la tipologia dell'intervento edilizio: demolizione di fabbricato; interventi di restauro e di risanamento conservativo; interventi di ristrutturazione edilizia; interventi di ristrutturazione urbanistica.*
- 5) Indicare natura ed estremi della pratica edilizia presentata al Comune di Lucca per l'intervento di cui si tratta.*
- 6) La data di inizio dei lavori deve essere successiva al 1° gennaio 2015.*