



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O  
INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO**

**(Ai sensi dell'Articolo 25 comma 4 – secondo periodo, del Regolamento IMU)**

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 18 del 6.5.2014,

Modificato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n° 28 del 27.4.2015 e n° 14 del 19.4.2016

**Spett. Comune di Lucca – Ufficio Tributi – Aree Edificabili**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

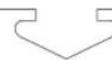
*( consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,  
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 )*

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Lucca via/corso/piazza \_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_,  
interno \_\_\_\_\_, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 25 del vigente Regolamento Comunale IMU, come sotto specificato (**a tal fine devono essere rispettati i tre requisiti sotto elencati**):



1. **REQUISITO - INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell' / degli Immobile/i o la presenza di lesioni significative:

---

---

---

---

---

specificare la tipologia dell' / degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni a n° \_\_\_\_\_ testa/e;
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato; muratura in cemento armato
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_

2. **REQUISITO - INABITABILITA'** (Igienico – Sanitaria );

- mancanza / inefficienza dei servizi igienici essenziali;
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione;
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco;
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico;
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico;
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_



### 3. REQUISITO - ASSENZA DI UTILIZZO ;

- mancanza totale di mobili e suppellettili ( *i locali devono essere **completamente sgombri ed in alcun modo utilizzati***).
- priva di tutti i pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica;

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma necessitante invece di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457.

**Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.**

Per quanto dichiarato l' / gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico - sanitarie come precedentemente indicato. In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l' / gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell' / degli immobile/i. **Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l' / gli immobile/i indicato/i nel presente atto**, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l' / gli immobile/i.

Il Dichiarante allega alla presente richiesta opportuna documentazione fotografica a supporto di quanto dichiarato;

Il Dichiarante si impegna sin d'ora a fornire ulteriore / eventuale documentazione integrativa , a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità, ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto.

Il Dichiarante con la presente, si impegna fin d'ora a consentire al personale tecnico incaricato dal Comune di effettuare eventuali sopralluoghi dell' / gli immobile/i oggetto/i della presente dichiarazione ( Concordando preventivamente data ed ora di sopralluogo direttamente con i tecnici incaricati ) al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato **PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il Dichiarante comunica che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 201\_\_ si chiede l'applicazione la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 in materia di privacy, il/la sottoscritto/a, informato delle finalità, autorizza la raccolta ed il trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati suddetti: necessari, secondo le disposizioni vigenti, per la conclusione del procedimento e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La presente dichiarazione corredata dagli allegati potrà essere inviata in via telematica all'indirizzo PEC del procolo generale del Comune di Lucca - [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it) all'attenzione dell' Ufficio Tributi – Aree Edificabili, o consegnata direttamente negli uffici del Protocollo Generale del Comune di Lucca, Palazzo Orsetti Via S. Maria Corteorlandini, 3.

**Luogo e Data** \_\_\_\_\_ **Il Dichiarante** \_\_\_\_\_

*Allegati:*

- Carta D'Identità;*
- Documentazione Fotografica*
- Altro ( specificare )* \_\_\_\_\_