



Città di Lucca

Amministrazione comunale

98/05

Determinazione n. 555 del 27/03/2023

Oggetto: (PT 41 PARTE/ANNO 2023) LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE INTERNA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI SORBANO DEL VESCOVO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, FINANZIAMENTO DELLA SPESA E APPROVAZIONE MODALITA' DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START.

CUP: J62B23001210004 - CUI: L00378210462202300041

Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. Gen. 204545 del 06/12/2022;

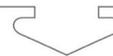
il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto”;

E' intenzione di questa Amministrazione Comunale provvedere al rifacimento del tetto della scuola primaria di Sorbano del Vescovo con piccole opere di manutenzione interna finalizzate al risanamento causato dai precedenti episodi di infiltrazione.

Tale intervento è previsto nel piano triennale 2023/2024/2025, all'intervento n. 41/parte dell'annualità 2023;

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla U.O. 5.2, supervisionato dall'Ing. Valentina Pelletti dipendente di questa Amministrazione, ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 157'299,28
oneri della sicurezza	€. 19'649,69
imponibile	€. 176'948,97
I.V.A. (22%)	€. 38'928,77
Sommano	€. 215'877,74
SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
_ Imprevisti e migliorie	€. 17'000,00
_ Incarichi esterni	€. 5'700,00
_ Incentivi funz. tecniche (art. 113, DLgs 50/16)	€. 3'538,98
TOTALE GENERALE	€. 242'116,72



Progetto composto dei seguenti elaborati:

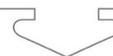
- relazione descrittiva tecnica ed economica;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- piano di sicurezza;
- cronoprogramma;
- capitolato speciale d'appalto;
- stima incidenza della manodopera;
- schema di contratto;
- fascicolo dell'opera;
- elaborato tecnico della copertura;
- elaborato grafico – Tavola 1

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto trattasi di un'unica opera caratterizzata da una specifica identità funzionale ed organizzativa che, come tale, ha lo scopo di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del medesimo appalto garantendo, contestualmente, una gestione globale di tutte le attività tecniche correlate.

Ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è consentito omettere uno o più livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello/i omesso/i. Ai sensi del principio derivante dall'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), l'approvazione del livello progettuale "esecutivo" è prerogativa dirigenziale, dando atto che l'indirizzo e controllo politico è stato espresso in sede di adozione (Giunta Comunale) e approvazione (Consiglio Comunale) della programmazione annuale e triennale delle opere e lavori pubblici, pertanto anche dell'intervento in oggetto. Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso all'Assessore con delega ai lavori pubblici.

I lavori sono inseriti nella Programmazione Triennale dei LLPP, di cui all'art. 21 del d.lgs 50/2016, al n. 41 parte/anno 2023 con il codice CUI riportato in oggetto e saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, tramite utilizzo della piattaforma telematica START;

Nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021 e pubblicato sul profilo del Committente, è stato stabilito che il RUP effettui la selezione degli o.e. da invitare, nel rispetto comunque del numero minimo previsto dalla legge, garantendo che tra gli operatori economici invitati sia presente una percentuale almeno pari al 20% di operatori aventi sede operativa fuori del territorio della Provincia di Lucca o, al contrario, aventi sede operativa sul territorio della Provincia di Lucca, nonché che almeno il 20% degli inviti siano destinati ad o.e. che non abbiano ricevuto inviti all'interno della fascia di riferimento o, se non esistono, ad operatori economici con il minor numero di inviti;



il RUP, Ing. Valentina Pelletti, sulla base del suddetto Atto di Regolazione e dei criteri di selezione sopra riportati, ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, conservato in atti al fascicolo;

ai fini della procedura, la conseguente documentazione amministrativa di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla CUC tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto approvato;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al rifacimento del tetto della scuola primaria di Sorbano del Vescovo con piccole opere di manutenzione interna finalizzate al risanamento causato dai precedenti episodi di infiltrazione.

- **i lavori oggetto della gara sono a misura**, come riportato nel Capitolato speciale di appalto;

- il termine di ultimazione dei lavori è fissato in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data effettiva del verbale di consegna;

- l'appalto non ha carattere transfrontaliero;

- i lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)";

- il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. a mezzo di **ribasso unico percentuale**. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m..; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;

- l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 157'299,28 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 19'649,69 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 176'948,97 oltre IVA; i costi della manodopera hanno un'incidenza del 29,45%;

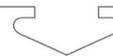
- i requisiti di partecipazione sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato "**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**";

- i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;

- ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge 108/2021 si disciplina il ricorso del subappalto, stabilendo che la "categoria prevalente" (OG1) potrà essere subappaltata in misura inferiore al 50%, in ossequio al comma 1 del medesimo articolo che vieta, pena nullità, l'affidamento a terzi della "*prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti*", mentre le eventuali categorie scorporabili saranno subappaltabili al 100%;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio;

- il codice CPV principale è 45261213-0;



- la documentazione progettuale **non contiene** specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi - **CAM** - adottati con Decreto Ministero Ambiente e tutela del territorio e del mare;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016 tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro il termine di legge;
- i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nella documentazione di gara;

precisato altresì che

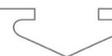
- per le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 10%, pertanto il valore dell'appalto ammonta ad €. 194'643,87 al netto dell'IVA di legge;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per **180 giorni** rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- **non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria**, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della l. 120/2020
- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di **5 giorni** dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;
- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà al sorteggio off-line;
- è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto trattasi di un'unica opera caratterizzata da una specifica identità funzionale ed organizzativa che, come tale, ha lo scopo di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del medesimo appalto garantendo, contestualmente, una gestione globale di tutte le attività tecniche correlate;
- il Direttore dei Lavori sarà svolto dall'Ing. Valentina Pelletti dipendente di questa Amministrazione Comunale;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP prevede, per l'esperimento della gara, di incaricare la Centrale Unica di Committenza (CUC) di acquisire il CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto, mentre il RUP medesimo acquisirà un CIG derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario dello stesso, al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

gli O.E., per la partecipazione alla procedura di gara, dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad € 18,00;

il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa S.A. ammonta ad € 250,00 e sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.9.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2023;

l'importo complessivo dell'intervento di €. 242'116,72 trova copertura finanziaria al Cap. 69020/1 del PEG 2023;



per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 204545 del 06/12/202,

visti il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

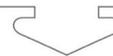
1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale costituito dagli elaborati elencati in premessa;
2. di dare atto della conformità urbanistica ed edilizia, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
3. che ai sensi dell'art.134 , comma 3 della Legge regionale Toscana del 10/11/2014 n 65, l'approvazione del presente progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
4. di approvare il seguente Q.T.E. dell'intervento:

importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 157'299,28
oneri della sicurezza	€. 19'649,69
imponibile	€. 176'948,97
I.V.A. (22%)	€. 38'928,77
Sommano	€. 215'877,74

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
_ Imprevisti e migliorie	€. 17'000,00
_ Incarichi esterni	€. 5'700,00
_ Incentivi funz. tecniche (art. 113, DLgs 50/16)	€. 3'538,98

TOTALE GENERALE **€. 242'116,72**

5. che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: J62B23001210004
6. che il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà richiesto nei tempi stabiliti dall'art. 1 dalla Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017, avente per oggetto "*Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG*";
7. di finanziare la spesa complessiva di €. 242'116,72 come segue:
 - lavori e somme a disposizione per imprevisti e migliorie, incarichi esterni dell'importo di €. 238 577,74 con fondi di cui al Cap. 69020/1 del PEG 2023, imp.;
 - incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) dell'importo di €. 3'538,98 con fondi di cui al Cap. 69020/1 del PEG 2023, imp.;
8. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2023;
9. di dare mandato al Servizio Finanziario dell'Ente di contrarre il mutuo necessario a finanziare l'opera così come previsto nel piano triennale 2023/2024/2025;



10. visto il Regolamento Incentivi Funzioni Tecniche approvato con delibera di G.M. 147 del 23/06/2022, si da atto che:

- il presente appalto di LAVORI è previsto negli atti di programmazione dell'Ente (intervento n. 41/parte annualità 2023 del piano triennale LL.OO.PP.), e sarà affidato mediante procedura negoziata pertanto le somme dell'incentivo di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti, sono determinate in ragione del 2% (art. 9 del sopra citato regolamento);
- di dare mandato al U.O. Programmazione e Rendicontazione Finanziaria e all'Ufficio Trattamento Economico del personale, di provvedere ai necessari accantonamenti in ragione del 20% da destinare al fondo innovazione, e in ragione dell'80% quale incentivo per i soggetti che abbiano svolto funzioni tecniche relative all'appalto in oggetto, così come disposto dal Codice dei Contratti;
- di dare atto che la ripartizione dell'incentivo tra i vari soggetti coinvolti nelle procedure di appalto, avverrà con successivo atto del Dirigente del Settore proponente.

11. di procedere all'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE INTERNA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI SORBANO DEL VESCOVO", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;

12. di invitare alla procedura negoziata gli operatori selezionati dal Rup dall'Elenco degli Operatori economici nel rispetto di quanto disciplinato nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021 e pubblicato sul profilo del Committente;

13. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9**bis**) del d.lgs 50/2016 e s.m. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m., è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m..; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;

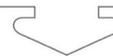
14. l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 157'299,28 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 19'649,69 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 176'948,97 oltre IVA; i costi della manodopera hanno un'incidenza del 29,45%;

15. di dare atto che:

per le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 10%, pertanto il valore dell'appalto ammonta ad € 194'643,87 al netto dell'IVA di legge;

l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della l. 120/2020



per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;

- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà al sorteggio off-line;

è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto trattasi di un'unica opera caratterizzata da una specifica identità funzionale ed organizzativa che, come tale, ha lo scopo di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del medesimo appalto garantendo, contestualmente, una gestione globale di tutte le attività tecniche correlate;;

il Direttore dei Lavori sarà svolto dall'Ing. Valentina Pelletti dipendente di questa Amministrazione Comunale;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP, per l'esperimento della gara, provvede ad incaricare la Centrale Unica di Committenza (CUC) di acquisire il CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto, mentre il RUP medesimo provvederà ad acquisire un CIG derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario dello stesso, al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

16. di dare atto inoltre che:

- il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.9.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2023;

- è altresì quantificato in € 18,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

17. con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato un apposito contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere in modalità elettronica entro il termine di legge;

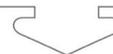
18. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è l'Ing. Valentina Pelletti;

19. di dare altresì, atto che saranno assolti :

- dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190, dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni inerenti la gestione del contratto, nonché a quelli in ossequio al Piano per la Prevenzione della Corruzione attualmente in vigore e alla comunicazione all'Anagrafe Tributaria. Saranno altresì pubblicati sul Profilo del Committente, a cura del RUP, eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

- dalla U.O. 9.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti inerenti la procedura di gara, fino all'attestazione di efficacia della determina di aggiudicazione, quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento e la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

20. di dare atto che il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei



destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

21. di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 *bis* della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

22. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al d.P.R. 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);

23. in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* raggiungibile dalla home-page del Sito Istituzionale dell'ente;

24. in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
ANTONELLA GIANNINI / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Testaferrata Simona

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva

Ufficio Contabilità-Fatture

Centrale Unica di Committenza