



Città di Lucca

Amministrazione comunale

770/05

### Determinazione n. 3041 del 27/12/2022

**Oggetto: U.O. 5.1 P.T. 6/2022 - LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START - CUP J67F19000390006 CUI L00378210462202100009 (COD. FAMIGLIA 1)**

### Il Dirigente

Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. Gen 171212 del 24.11.2021; soggetto che non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Lucca, intende recuperare e rendere fruibile l'edificio monumentale denominato Palestra Bacchettoni;
  - l'intervento è finalizzato a recuperare l'edificio alla piena funzionalità come spazio per attività sportive e sociali, a partire dall'adeguamento sismico e con contestuale adeguamento a norme di prevenzione incendi, di accessibilità, di efficienza energetica e di dotazioni dimensionali ed accessorie per consentire anche lo svolgimento di attività agonistiche secondo le vigenti Norme CONI. Nell'impianto potrà essere presente un numero di persone che può raggiungere circa 250 utenti compresi spettatori, praticanti e addetti ai servizi. Gli spazi per l'attività sportiva ospiteranno allenamenti e competizioni di pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque o ginnastica ritmica, e l'impianto sarà utilizzato anche dagli istituti scolastici;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 50/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica a firma dello studio “RIMA Studio Associato di ingegneria” relativamente agli interventi di adeguamento sismico necessari per tale struttura a seguito delle indagini di vulnerabilità sismica;
- relativamente a tale intervento sono stati affidati i seguenti incarichi:
  - con D.D. n. 2871 del 31.12.2019, alla RTP composta da RIMA Studio Associato di ingegneria (mandataria), studio Tecnico Ing. Davide Barsanti (mandante), Geologo Alessio Biagioni (mandante), è stato affidato il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione della fattibilità tecnico economica dell'adeguamento sismico dell'immobile;



- con D.D. n. 683 del 16.04.2021, a CITTA' FUTURA S.C., con sede legale in Lucca, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di restauro;
- con D.D. n. 525 del 22.03.2022 allo STUDIO INTRE, con sede legale in Lucca, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva/esecutiva;
- con D.D. n. 2457 del 24.11.2022 allo studio "Red Studio Società di Ingegneria S.r.l.", con sede in Pietrasanta (LU), è stato affidato mediante accordo quadro (Primo contratto applicativo) ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per le opere di restauro;
- con D.D. n. 2566 del 5.12.2022 al Geol. ALESSIO BIAGIONI è stato affidato l'aggiornamento della relazione geologica e geotecnica;

- con nota prot. n. 0001649/2022 del 05/01/2022 al fine di procedere all'approvazione del progetto definitivo, dovendo acquisire i pareri e le autorizzazioni da parte di tutte le amministrazioni pubbliche, delle altre U.O. dell'ente e dei soggetti potenzialmente coinvolti è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. la Conferenza dei Servizi Decisoria, da effettuarsi in modalità asincrona fissando il termine del 07 marzo 2022 entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 09/03/2022 si concludeva positivamente la Conferenza dei Servizi Decisoria in forma asincrona indetta ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 con nota protocollo 0001649/2022 del 05/01/2022; la suddetta Determina Dirigenziale n. 416/2022 ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici invitati;

- ai sensi dell'art. 14 quater c. 5 della L. 7 agosto 1990, n. 241 i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza che è stata trasmessa alle amministrazioni e uffici interessati con nota protocollo n. 0037023 del 09/03/2022;

- con nota protocollo n. 0046717 del 28/03/2022 è stato acquisito il parere favorevole n.18/22 emesso dalla Commissione Impianti Sportivi nella seduta del 16/03/2022 sul progetto definitivo di cui in oggetto per le seguenti attività praticate: pallavolo, calcio a cinque, ginnastica con livello di omologazione regionale, pallacanestro con livello di omologazione base, due palestre fitness e una tribuna per 168 spettatori;

- la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di pubblico spettacolo ha esaminato il progetto definitivo nelle sedute del 15/03/2022 e del 12/04/2022, e alla presenza dell'Ing. Gilberto Giunti in rappresentanza del Comando Provinciale VVF di Lucca, dell'esperto in elettrotecnica Ing. Giuseppe Condoluci, del Dott. Gregorio Loprieno e Dott. Luca Ricci in rappresentanza dell'Azienda ASL Nordovest Toscana-Lu e dell'Arch. Gabriele Fiorentini per il Coni Toscana, ha espresso parere favorevole sul progetto dando prescrizioni da recepire in sede di elaborazione del progetto esecutivo;

#### **premesse altresì che:**

- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;

- le opere previste nel progetto definitivo riguardano opere di ristrutturazione senza modifica dell'attuale destinazione d'uso e pertanto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;



- il Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, classifica la Palestra Bacchettoni tra le “Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti - Gf” disciplinati all’art.13 dell’elaborato QP.IV a “Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici”. L’ultimo comma del suddetto art.13 “Ulteriori disposizioni di dettaglio” stabilisce che *“Le disposizioni di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4 si applicano nel prioritario rispetto e alle condizioni definite nelle “Indicazioni e prescrizioni di dettaglio” per il controllo degli interventi edilizi di cui al successivo Capo III”*. All’art. 19 comma 2 lett. a) del Capo III il PO prescrive che nei *“fronti di valore architettonico”*, quali risulterebbero quelli della Palestra Bacchettoni secondo quanto indicato nell’elaborato QP.II.1.c *“sono vietate le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture”*, prescrizione rispetto alla quale il progetto definitivo non risultava conforme essendo indispensabile ai fini dell’adeguamento dei locali il ripristino delle originarie aperture attualmente tamponate;
- al fine dell’approvazione del progetto definitivo riguardante il “Restauro della Palestra Bacchettoni” si è reso pertanto necessario un adeguamento allo stesso dell’art. 13 comma 4 dell’elaborato QP IVa del PO così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale ovvero al Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Operativo adottato;
- con Delibera per il Consiglio Comunale n.54 del 26 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo e contestuale modifica al PO adottato ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014, comprensivo degli elaborati, relazioni e grafici, di dettaglio dell’intervento, acquisito con note protocollo numero 2022/1365-1367-1370-1372-1374- 55984 relativo ai lavori di *“Restauro della Palestra Bacchettoni”* a firma dei professionisti incaricati di CITTA' FUTURA S.C. ;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) Parte II n.21 del 25.05.2022 è stato pubblicato il relativo avviso;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 della Legge Regionale 65/2014, dato atto che nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della Deliberazione n. 54 del 26/04/2022 non sono pervenute osservazioni in merito alla modifica alle NTA del PO adottato, la modifica alle NTA del PO adottato è divenuta efficace a decorrere dal 20 luglio 2022 a seguito della pubblicazione sul BURT n.29 del 20.07.22 che ne dà atto;

**dato atto che:**

- nel giugno 2021 è stata presentata la candidatura per il finanziamento con i fondi stanziati dall’articolo 1, commi 42 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- i suddetti fondi sono confluiti successivamente in quelli messi a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 del piano, inclusione e coesione, voce *M5C2: infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*, Investimento 2.1 che prevede *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;
- con decreto del Ministero dell’Interno, il 30 dicembre 2021, sono stati approvati e finanziati i progetti presentati (elencati nell’allegato 3 al decreto stesso) tra cui, per il Comune di Lucca viene approvato un finanziamento complessivo pari ad € 19.999.100,00, che comprende l’intervento in oggetto;
- con decreto del Ministero dell’Interno del 4 Aprile 2022 è stato deciso di finanziare gli ulteriori progetti in graduatoria giudicati ammissibili ma non finanziati per esaurimento delle risorse,



riportati nell'allegato 3 al decreto che quindi sostituisce il precedente allegato 3 del decreto 30-12-2021;

- con protocollo n. 58976 del 20/04/2022 è stato trasmesso l'“ATTO D'OBBLIGO” relativo all'intervento di cui in oggetto con il quale il Comune di Lucca dichiara, di accettare, in qualità di Soggetto attuatore - rigenerazione urbana -, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, relativo all'intervento di cui in oggetto per un importo pari a euro **1.663.124,00**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili.” pubblicato sul GU Serie Generale n.213 del 12-09-2022 è stata approvata la concessione del finanziamento pari ad ulteriore 10% quindi pari ad ulteriori euro 166.331,24;

- con Determina Dirigenziale n. 2228 del 29/10/2022 sono state accertate le risorse PNRR destinate al progetto e sopracitate di euro 1.829.436,40 totali e risultano sul Bilancio corrente dell' ente al capitolo 2549/1 accertamento n. 2022/1119 disponibili in uscita al capitolo 59014/1;

#### **Preso atto altresì che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.228 del 02/11/2022 è stato modificato il quadro tecnico economico del progetto definitivo approvato a seguito dell'assegnazione di nuove risorse avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 18/10/2022, con la quale veniva approvata la seconda variazione del piano triennale dei lavori pubblici;

- con nota prot. n. 0183019/2022 del 02/11/2022 al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, dovendo acquisire i pareri e le autorizzazioni da parte di tutte le amministrazioni pubbliche, delle altre U.O. dell'ente e dei soggetti potenzialmente coinvolti è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. la Conferenza dei Servizi Decisoria, da effettuarsi in modalità asincrona fissando il termine del 01 dicembre 2022 entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni sul progetto esecutivo consegnato dai professionisti incaricati CITTA' FUTURA S.C. con note protocollo numero 2022/0183283-0183335;

- con Determinazione n.2839 del 19/12/2022 si è conclusa positivamente la Conferenza dei servizi per il progetto esecutivo senza la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, recependo le condizioni e prescrizioni impartite con note prot. n. 0191465/2022 del 16/11/2022, n. 0193196/2022 del 18/11/2022, n. 0196479/2022 del 23/11/2022, n. 0200279/2022 del 29/11/2022, n. 0201255/2022 del 01/12/2022, n. 0201817/2022 del 01/12/2022, n. 0205464/2022 del 07/12/2022, n. 0205992/2022 del 09/12/2022, n. 0209639/2022 del 15/12/2022 recependo quanto fatto stabilito con nota prot. n. 0210549/2022 del 16/12/2022 con la revisione del progetto esecutivo;

#### **preso atto che:**

- con nota Protocollo generale dell' Ente n. 215533 del 22/12/2022 l' Istituto di Credito Sportivo ha trasmesso la Pratica n. 5879700 - COMUNE DI LUCCA (LU) di concessione di mutuo di € 4.000.000,00 per la rigenerazione urbana e i lavori di restauro della palestra Bacchettoni intervento parziale - cofinanziamento PNRR;

- che tali risorse saranno pertanto accertate al capitolo E 4400/1 e saranno altresì disponibili capitolo U 59014/2 del bilancio corrente annualità 2023





| FASCICOLI   |   |     |            |            |            |            |            |
|---|---|-----|------------|------------|------------|------------|------------|
| ELENCO ELABORATI  | R | 01b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 | 21/12/2022 |
| RELAZIONE GENERALE<br>RELAZIONE DI FATTIBILITA' URBANISTICA E<br>AMBIENTALE<br>RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA | R | 02a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| RELAZIONE STORICA   | R | 03  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  | R | 04  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA   | R | 05a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE   | R | 06a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| CENSIMENTO E PROGETTO DI<br>RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE  | R | 07  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| FASCICOLO INFORMAZIONI UTILI  | R | 08a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA   | R | 09  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| CARATTERISTICHE TERMICHE E<br>RISPARMIO ENERGETICO  | R | 10a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO<br>ACUSTICO   | R | 11a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL TEMPO<br>DI RIVERBERO  | R | 12  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE<br>MATERIE   | R | 13a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI<br>MINIMI  | R | 14a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| PIANO DI MANUTENZIONE   | R | 15a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO<br>CRONOPROGRAMMA  | R | 16a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| RELAZIONE SUL PRINCIPIO DI NON<br>ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO<br>ALL'AMBIENTE (DNSH)                           | R | 17a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| ANALISI PREZZI UNITARI  | R | 18a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO  | R | 19a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| ELENCO PREZZI   | R | 20a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  | R | 21a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA  | R | 22a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| QUADRO ECONOMICO  | R | 23a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO   | R | 24a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| SCHEMA DI CONTRATTO   | R | 25a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| Lavori Art. 106 D. LGS. 50/2016<br>COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO<br>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                 | R | 26a |            | 18/11/2022 | 12/12/2022 |            |            |
| CROPROGRAMMA DEI COSTI  | R | 27  |            | 12/12/2023 |            |            |            |
| <b>ELABORATI GRAFICI</b>  |   |     |            |            |            |            |            |
| <b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>  |   |     |            |            |            |            |            |
| LOCALIZZAZIONE  | A | 01  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| attuale<br>PLANIMETRIA  | A | 02  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| attuale<br>PIANTA PIANO TERRA   | A | 03  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| attuale<br>PIANTA PIANO PRIMO   | A | 04  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| attuale<br>PIANTA COPERTURA SPOGLIATOI  | A | 05  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |
| attuale<br>PIANTA COPERTURA   | A | 06  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |            |



|  |            |     |            |            |            |            |  |
|--|------------|-----|------------|------------|------------|------------|--|
| attuale<br>PROSPETTI EST E NORD                | A          | 07  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| attuale<br>PROSPETTI OVEST E SUD               | A          | 08  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| attuale<br>SEZIONI                             | A          | 09  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| attuale<br>ABACO<br>Pianta Piano Terra         | PAVIMENTI  | A   | 10         | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |
| attuale<br>ABACO<br>Pianta Piano Primo         | PAVIMENTI  | A   | 11         | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |
| attuale<br>ABACO INFISSI ESTERNI               | A          | 12a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| attuale<br>ABACO INFISSI INTERNI               | A          | 13a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| progetto<br>PLANIMETRIA                        | A          | 14a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| progettoPIANTA PIANO TERRA                     | A          | 15  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| progetto<br>PIANTA PIANO PRIMO                 | A          | 16  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| progetto<br>PIANTA COPERTURA SPOGLIATOI        | A          | 17  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| progetto<br>PIANTA COPERTURA                   | A          | 18a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| progetto<br>PROSPETTI EST E NORD               | A          | 19a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| progetto<br>PROSPETTI OVEST E SUD              | A          | 20a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| progetto<br>SEZIONI                            | A          | 21  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| sovrapposizione<br>PIANTA PIANO TERRA          | A          | 22  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| sovrapposizione<br>PIANTA PIANO PRIMO          | A          | 23  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| sovrapposizione<br>PIANTA COPERTURA SPOGLIATOI | A          | 24  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| sovrapposizione<br>PIANTA COPERTURA            | A          | 25a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| sovrapposizione<br>PROSPETTI EST E NORD        | A          | 26a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| sovrapposizione<br>PROSPETTI OVEST E SUD       | A          | 27a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| sovrapposizione<br>SEZIONI                     | A          | 28  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| SUPERAMENTO<br>ARCHITETTONICHE                 | BARRIERE   | A   | 29a        | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |  |
| DEMOLIZIONI<br>Pianta Piano Terra              | A          | 30a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| DEMOLIZIONI E SCAVI<br>Pianta Piano Terra      | FONDAZIONI | A   | 31a        | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |  |
| DEMOLIZIONI<br>Pianta Piano Primo              | A          | 32a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| DEMOLIZIONI<br>Pianta Copertura Spogliatoi     | A          | 33  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |



|   |    |     |            |            |            |            |  |
|---|----|-----|------------|------------|------------|------------|--|
| DEMOLIZIONI<br>Pianta Copertura   | A  | 34  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| DEMOLIZIONI<br>Prospetti est e nord   | A  | 35  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| DEMOLIZIONI<br>Prospetti ovest e sud  | A  | 36  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| DEMOLIZIONI<br>Sezioni  | A  | 37  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| ABACO MURATURE<br>Pianta Piano Terra  | A  | 38b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| ABACO MURATURE<br>Pianta Piano Primo  | A  | 39a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| ABACO PAVIMENTI<br>Ingresso   | A  | 40b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| ABACO PAVIMENTI<br>Palestra   | A  | 41b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| ABACO CONTROSOFFITTI  | A  | 42b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| ABACO INFISSI ESTERNI   | A  | 43a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| ABACO INFISSI INTERNI   | A  | 44a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| SERVIZI IGIENICI  | A  | 45a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI<br>Palestra e Ingresso  | A  | 46b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI<br>Nuovi volumi   | A  | 47a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI<br>Canali di ventilazione   | A  | 48b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI<br>Murature e Canali di aerazione   | A  | 49  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI<br>Rampe  | A  | 50  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| SOTTOSERVIZI<br>Reti singole  | A  | 51a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| SOTTOSERVIZI<br>Sovrapposizione Reti  | A  | 52a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| SISTEMAZIONI ESTERNE  | A  | 53a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| VERIFICA VISIBILITÀ TRIBUNE   | A  | 54  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VISTE   | A  | 55  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE   | A  | 56a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| <b>PROGETTO STRUTTURE</b>   |    |     |            |            |            |            |  |
| PROGETTO STRUTTURE<br>A3 - Relazione tecnica generale<br>A4 - Relazione sui materiali impiegati<br>A6 - Relazione geotecnica<br>A7 - Relazione sulle fondazioni<br>A8 - Relazione di calcolo<br>A13 - Piano di Manutenzione delle opere strutturali | RS | 01b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |
| PROGETTO STRUTTURE<br>A9 - Fascicolo dei Calcoli Stato Attuale - Modello globale  | RS | 02a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| PROGETTO STRUTTURE<br>A9 - Fascicolo dei Calcoli Stato di Progetto - Modello globale  | RS | 03a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| PROGETTO STRUTTURE<br>A8 - Relazione di calcolo - Verifiche locali  | RS | 04a |            | 18/11/2022 | 05/12/2022 |            |  |
| PROGETTO STRUTTURE<br>A9 - Fascicolo dei Calcoli Stato di Progetto  | RS | 05a |            | 18/11/2022 | 05/12/2022 |            |  |





|  |    |     |            |            |            |            |  |  |
|--|----|-----|------------|------------|------------|------------|--|--|
| - Verifiche locali   |    |     |            |            |            |            |  |  |
| FONDAZIONI<br>Piante e particolari costruttivi zona palestra             | S  | 01b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| FONDAZIONI<br>Particolari costruttivi zona ingresso                      | S  | 02b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURATURE                                    | S  | 03b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO   | S  | 04b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO<br>Particolari strutture in acciaio - 1 | S  | 05b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO<br>Particolari strutture in acciaio - 2 | S  | 06b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO<br>Particolari strutture in acciaio - 3 | S  | 07b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO COPERTURA                                   | S  | 08a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |  |
| CORPO INGRESSO<br>Interventi locali                                      | S  | 09a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |  |
| STRUTTURE NUOVI VOLUMI<br>Piante   | S  | 10b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| STRUTTURE NUOVI VOLUMI<br>Telai  | S  | 11a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |  |
| STRUTTURE NUOVI VOLUMI<br>Particolari                                    | S  | 12b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| STRUTTURE NUOVI VOLUMI<br>Particolari controventi                        | S  | 13b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| STRUTTURE NUOVI VOLUMI<br>Nuove scale in acciaio                         | S  | 14b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 05/12/2022 |  |  |
| <b>PREVENZIONE INCENDI</b>   |    |     |            |            |            |            |  |  |
| PREVENZIONE INCENDI<br>Relazione tecnica                                 | RV | 01a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |  |
| PREVENZIONE INCENDI<br>Planimetria                                       | V  | 01a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |  |
| PREVENZIONE INCENDI<br>Piante  | V  | 02a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 21/12/2022 |            |  |  |
| PREVENZIONE INCENDI<br>Prospetti   | V  | 03a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |  |
| PREVENZIONE INCENDI<br>Sezioni   | V  | 04  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |  |
| <b>IMPIANTI MECCANICI</b>  |    |     |            |            |            |            |  |  |
| Impianti meccanici<br>RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA                    | RM | 01b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 | 21/12/2022 |  |  |
| IMPIANTO TERMICO<br>Pianta Piano Terra                                   | M  | 01  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |  |
| IMPIANTO TERMICO<br>Pianta Piano Copertura                               | M  | 02  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |  |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO<br>Pianta Piano Terra                          | M  | 03  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |  |
| IMPIANTO DI VENTILAZIONE<br>Pianta Piano Terra                           | M  | 04a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |  |
| IMPIANTO DI VENTILAZIONE<br>Pianta Piano Sottotetto                      | M  | 05  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |  |



|   |    |     |            |            |            |            |  |
|---|----|-----|------------|------------|------------|------------|--|
| SCARICHI Pianta Piano Terra   | M  | 06  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO<br>Pianta Piano Terra<br>Pianta Piano Primo   | M  | 07  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| SCHEMA FUNZIONALE   | M  | 08a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| PARTICOLARI DISPOSIZIONE COMPONENTI CENTRALE TECNOLOGICA  | M  | 09  |            | 12/12/2022 |            |            |  |
| <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>   |    |     |            |            |            |            |  |
| Impianti elettrici e speciali<br>RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA  | RE | 01b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| Impianti elettrici e speciali<br>CALCOLI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI   | RE | 02b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| SCHEMA DI FLUSSO DISTRIBUZIONE BT   | E  | 01a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| QUADRI ELETTRICI  | E  | 02b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| SCHEMI A BLOCCHI IMPIANTI   | E  | 03  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| RETI ESTERNE  | E  | 04a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| DISTRIBUZIONE INTERNA E FORZA MOTRICE   | E  | 05b | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 | 12/12/2022 |  |
| ILLUMINAZIONE ESTERNA   | E  | 06a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| ILLUMINAZIONE INTERNA   | E  | 07a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| IMPIANTI SPECIALI   | E  | 08a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 12/12/2022 |            |  |
| REGOLAZIONE E AUTOMAZIONE EDIFICIO  | E  | 09  | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| PARTICOLARI IMPIANTI ELETTRICI  | E  | 10a | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 18/11/2022 |            |  |
| <b>ALLEGATI</b>   |    |     |            |            |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>ELENCO DEGLI ELABORATI  |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>RELAZIONE TECNICA GENERALE  |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>RELAZIONE SUI MATERIALI   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| ALL.1 - CERTIFICATO LABORATORIO DELTA<br>Certificato n° 3683 del 07/09/2020   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>RELAZIONE DI CALCOLO<br>STATO ATTUALE   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>FASCICOLO DEI CALCOLI   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>TAVOLA N° 1 - PIANTE E SEZIONI STATO<br>ATTUALE   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>TAVOLA N° 2 - PIANTE E PROSPETTI STATO<br>ATTUALE   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>TAVOLA N° 3 - PIANTE E SEZIONI STATO<br>ATTUALE   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| VERIFICA DI VULNERABILITA'<br>TAVOLA N° 4 - REPORT FOTOGRAFICO<br>SAGGI   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| MISURE DI MICROTREMORE AMBIENTALE<br>ESEGUITE PRESSO LA "PALESTRA<br>BACCHETTONI" IN LUCCA - VIA DEI<br>BACCHETTONI   |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |
| RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA<br>INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA E<br>PROGETTAZIONE DI<br>FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER<br>I LAVORI DI RESTAURO |    |     | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |            |  |



|  |     |    |            |            |            |  |  |
|--|-----|----|------------|------------|------------|--|--|
| DELLA PALESTRA BACCHETTONI   |     |    |            |            |            |  |  |
| RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA ALLEGATO 1b<br>Indagini geognostiche e geofisiche esistenti   |     |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| SCHEMA DI SINTESI DELLA VERIFICA SISMICA DI EDIFICI STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE O RILEVANTI IN CASO DI COLLASSO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO |     |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>TAVOLA DI INQUADRAMENTO   | R   | 01 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>RILIEVO ARCHITETTONICO<br>PROSPETTI EST E NORD  | R   | 02 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>RILIEVO ARCHITETTONICO<br>PROSPETTI OVEST E SUD   | R   | 03 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>ANALISI DEI MATERIALI<br>PROSPETTI EST E NORD   | R   | 04 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>ANALISI DEI MATERIALI<br>PROSPETTI OVEST E SUD  | R   | 05 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>ANALISI DELLE PATOLOGIE DI DEGRADO<br>PROSPETTI EST E NORD                              | R   | 06 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>ANALISI DELLE PATOLOGIE DI DEGRADO<br>PROSPETTI OVEST E SUD                             | R   | 07 | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>TAVOLA DEGLI INTERVENTI<br>PROSPETTI EST E NORD   | R   | 08 | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 02/12/2022 |  |  |
| Progetto di restauro delle superfici decorate dell'architettura<br>TAVOLA DEGLI INTERVENTI<br>PROSPETTI OVEST E SUD  | R   | 09 | 31/10/2022 | 31/10/2022 | 02/12/2022 |  |  |
| RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO  | RTR |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Documentazione fotografica (Allegato 1 alla RTR)   | DFT |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Schede tecniche di restauro (Allegato 2 alla RTR)  | STR |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Relazione tecnica sullo stato di conservazione delle finestre della ex palestra comunale Bacchettoni   |     |    | 31/10/2022 | 31/10/2022 |            |  |  |
| Delega Presentazione Pratica Sismica   |     |    |            | 04/11/2022 |            |  |  |
| RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA PROGETTO ESECUTIVO  | G   | 0  |            | 17/11/2022 |            |  |  |
| RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA ALLEGATO 1b<br>Indagini geognostiche e geofisiche esistenti   |     |    |            | 17/11/2022 |            |  |  |
| PLANIMETRIA SCHEMATICA<br>UBICAZIONE DELLE INDAGINI<br>GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE<br>PROGETTO ESECUTIVO   | G   | 1  |            | 17/11/2022 |            |  |  |



|  |   |   |  |            |  |  |  |
|--|---|---|--|------------|--|--|--|
| SEZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE<br>PROGETTO ESECUTIVO   | G | 2 |  | 17/11/2022 |  |  |  |
| Scheda di sintesi per la valutazione del<br>progetto in relazione agli aspetti geologici,<br>geofisici, e geotecnici |   |   |  | 18/11/2022 |  |  |  |
| Prospetto Calcolo Volume   |   |   |  | 18/11/2022 |  |  |  |
| Attestazione di deposito Progetto  |   |   |  | 18/11/2022 |  |  |  |
| Analisi palestra Bacchettoni Dott. Marcello<br>Spampinato 2015   |   |   |  | 09/05/2015 |  |  |  |

- dato che gli elaborati sono consultabili al seguente link:

[http://documenti.comune.lucca.it/restauro\\_palestra\\_bacchettoni/](http://documenti.comune.lucca.it/restauro_palestra_bacchettoni/)

Visti:

- il **verbale di verifica** ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs 50/2016 del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto a firma dello Studio INTRE e trasmesso con nota prot.. n. 216580 del 23.12.22 agli atti della presente determinazione;
- la **Determina n. 3032 del 27/12/2022** ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs 50/2016 con la quale è stato validato il progetto esecutivo **dell'intervento in oggetto**;

**Dato atto che la copertura complessiva del QTE pari ad euro 6.010.000,00 trova ristoro con le risorse disponibili sul Bilancio corrente dell' ente di cui:**

euro 4.000.000,00 con Mutuo contratto con l' Istituto di Credito Sportivo

euro 180.563,60 con ulteriori risorse proprie dell' Ente

euro 1.829.436,40 con risorse PNRR

**di cui l' utilizzo allo stato di attuazione del presente atto è rappresentato come segue**



| CAPITOLO ENTRATA | Accertamento | Descrizione                        | Accertato      | CAPITOLO UCITA | Impegno  | Descrizione                                    | Impegnato      |
|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------|--|----------------|
| 4400/1           | 2022/mmm     | mutuo istituto di credito sportivo | € 4.000.000,00 | 59014/2        | 2022/nnn | PRENOTAZIONE DI IMPEGNO – somme a disposizione | € 4.000.000,00 |
|                  |              |                                    | € 4.000.000,00 |                |          |  | € 4.000.000,00 |

|        |           |              |                | risorse disponibili da prenotare |           | € 1.663.124,00   |                |
|--------|-----------|--------------|----------------|----------------------------------|-----------|--|----------------|
|        |           |              |                | risorse disponibili da prenotare |           | € 144.340,91   |                |
| 2549/1 | 2022/1119 | risorse PNRR | € 1.829.436,40 | 59014/1                          | 2022/8245 | (PT 6/2022) RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA PER PROGETTO ESECUTIVO – AFFIDAMENTO ( DD 2022/2566 - BIAGIONI ALESSIO)                             | € 6.999,65     |
|        |           |              |                |                                  | 2022/8666 | PNRR - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, CONSULENZA, INDAGINI DIAGNOSTICHE PER ATTIVITÀ DI RESTAURO DELLA "PALESTRA BACCHETTONI" - AFFIDAMENTO ( DD 2022/2919 - RED STUDIO SOCIETA DI INGEGNERIA SRL) | € 14.971,84    |
|        |           |              | € 1.829.436,40 |                                  |           |  | € 1.829.436,40 |

|         |          |   |                |          |                    |   |                |
|---------|----------|---|----------------|----------|--------------------|---|----------------|
| 4012    | 2022/437 | FONDO ROTATIVO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO REASTAURO PALESTRA BACCHETTONI | € 118.998,60   | 60610/1  | 2022/2371 ( PARTE) | SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL RESTAURO DEL FABBRICATO "PALESTRA BACCHETTONI" DD 2020/683 CITTA' FUTURA   | € 118.998,60   |
| DIVERSI |          |   | € 61.565,00    | 59014/88 | 2022/7927          | ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI (DD 2022/525 STUDIO INTRE DI M. LUCCHESI, V. MARCHINI e D. PARDINI ) | € 61.565,00    |
|         |          |   | € 180.563,60   |          |                    |   | € 180.563,60   |
|         |          |   | € 6.010.000,00 |          |                    |   | € 6.010.000,00 |

**Dato atto inoltre che:**

- il CUP per l'intervento è: **J67F19000390006 (CUP lavori)**;
- nel Piano Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento è inserito al **punto 6**, il è CUI: **L00378210462202100009**;
- il **Gruppo di Lavoro** relativo all'intervento in oggetto, che individua le figure tecniche ed amministrative per ciascuna opera o lavoro, è così costituito:

|     | Attività  | Nominativo  |
|-----|---|---|
| 1   | Responsabile della programmazione   | Ing. Eleonora Colonnata (Comune di Lucca)   |
| 2   | Responsabile del Procedimento (art. 31 D.lgs 50/2016)   | Ing. Eleonora Colonnata (Comune di Lucca)   |
| 3   | Collaboratori a Supporto del RUP e del Responsabile della programmazione                            | Ing. Giulia Scorzapioppo, Ing. Malventi Silvia, Geom. Tarabusi Chantal, Geom. Simona Franceschi |
| 4   | Direzione dei lavori (art. 101 c.3 D.lgs 50/2016)   |   |
| 4.1 | Direttore dei lavori nel caso di nomina del Direttore operativo                                     | Da nominare   |
| 4.2 | Direttore dei lavori nel caso di nomina dell'ispettore di cantiere                                  | Da nominare   |
| 4.3 | Direttore dei lavori nel caso di nomina sia del Direttore operativo che dell'Ispeuttore di Cantiere | Da nominare   |
| 4.4 | Direttore operativo ove nominato (art. 101 c.4 Dlgs 50/2016)  | Da nominare   |



|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| 4.5   | Ispettore di cantiere ove nominato (art. 101 c. 5 Dlgs 50/2016)  | Da nominare |
| 5     | Fase di collaudo e verifica di conformità  | Da nominare |
| 6     | Centrale di committenza  |             |
| 6.1   | Responsabile delle procedure di gara e contrattuali ivi compresi tutti gli atti successivi alla scelta della modalità di gara e/o scelta degli O.E., ovvero l'indizione e lo svolgimento della gara stessa, tutti i controlli propedeutici e comunque funzionali alla sottoscrizione del contratto, in quanto supporto al RUP e ufficio preordinato alla fase di definizione contrattuale. | Da nominare |
| 6.1.1 | Collaboratori a supporto del Responsabile di cui al punto 6.1  | Da nominare |

- le opere previste nel progetto esecutivo riguardano opere di ristrutturazione senza modifica dell'attuale destinazione d'uso e pertanto sono conformi alle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici;
- ai sensi dell'art.134 , comma 3 della Legge regionale Toscana del 10/11/2014 n 65, l'approvazione del presente progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso a costruire;

#### Dato atto:

- della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;
- che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come relazione sui criteri minimi ambientali – cam e redatte dai progettisti);

#### Dato atto altresì:

- i lavori saranno affidati mediante **procedura negoziata senza bando** ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020,, tramite utilizzo della piattaforma telematica START;
- nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di C.C. n. 81 del 31.08.2021 e aggiornato con delibera di G.C. n. 139 del 10.06.2022, pubblicato sul profilo del Committente, è stato stabilito che il RUP **effettui la selezione degli o.e. da invitare, nel rispetto comunque del numero minimo previsto dalla legge**, garantendo che tra gli operatori economici invitati sia presente una percentuale almeno pari al 20% di operatori aventi **sede operativa fuori del territorio della Provincia di Lucca o, al contrario, aventi sede operativa sul territorio della Provincia di Lucca, nonché che almeno il 20% degli inviti siano destinati ad o.e. che non abbiano ricevuto inviti all'interno della fascia di riferimento o, se non esistono, ad operatori economici con il minor numero di inviti;**
- il RUP, sulla base del suddetto Atto di Regolazione e dei criteri di selezione sopra riportati, ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara , conservato in atti al fascicolo;



- ai fini della procedura, la conseguente documentazione amministrativa di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla SUA/CUC tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto approvato;
- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:
- **il fine che il contratto intende perseguire** è il recupero dell'edificio monumentale denominato Palestra Bacchettoni;
- **l'oggetto del contratto** è LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA "BACCHETTONI";
- **i lavori oggetto della gara sono : parte a corpo e parte a misura** come da capitolato speciale di appalto art. 4;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data effettiva del verbale di consegna;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero;**
- **i lavori** in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)";
- **il criterio di aggiudicazione** è quello del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. **a mezzo** ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m.; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;
- il valore complessivo dell'appalto di lavori ammonta ad € 5.326.400,00 oltre IVA 10% comprensive delle ulteriori lavorazioni pari ad € 553.050,00 oltre IVA di legge e somme a disposizione non previste in appalto ma descritte negli elaborati di Progetto che costituiscono migliorie qualitative e prestazionali delle lavorazioni comprese in appalto, e che potranno essere affidate alla stessa Impresa appaltatrice ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara. Le varianti in corso d'opera che si renderanno eventualmente necessarie, di cui all'art. 149 del codice, sono ammesse nei limiti del 20% da reperire all'interno delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta;
- l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 4.497.750,00 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 275.600,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 4.773.350,00 oltre IVA; i costi della mono d'opera sono stati stimati in € 1.243.439,22 , corrispondenti al 26,05%;
- i requisiti di partecipazione sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE";
- i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;
- il subappalto è sempre ammesso, salvo per le seguenti attività/lavorazioni relative alla categoria OG2 indicate all'art. 54 del capitolato speciale di appalto, nel limite del 50%. Non possono essere



subappaltate le opere relative all'esecuzione dei consolidamenti strutturali, ivi comprese le demolizioni che non comportano l'utilizzo di attrezzature speciali per tagli, cali e demolizioni a piè d'opera di manufatti in c.a.; il divieto di subappalto di dette opere è motivato dalla stretta correlazione tra le fasi di demolizione e quelle di consolidamento che richiedono manodopera che faccia riferimento ad unico centro organizzativo e decisionale. Nell'ambito dei consolidamenti sono subappaltabili i lavori relativi alla realizzazione della carpenteria metallica. Le altre lavorazioni sono tutte subappaltabili.

Nel presupposto che I lavori in appalto sono riferiti ad un complesso di interventi edilizi ed impiantistici da effettuarsi in maniera coordinata e continuativa da operatori in possesso della necessaria qualificazione, che provvedano a garantire la conduzione unitaria e coordinata del cantiere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, tale limite è finalizzato a garantire:

- a) che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;
- b) che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- c) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa/e aggiudicataria/e (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;
- d) I più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- e) La minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavorazioni tra loro integrate ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

- **per la categoria SIOS** non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ed il subappalto è consentito;

- l'immobile dove devono essere realizzati i lavori è vincolato ai sensi dell'art 10 del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per cui ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del codice;

- non è previsto il sopralluogo;

- **il codice CPV principale è 45454100-5;**

- la documentazione progettuale contiene ai sensi dell'art. 34 comma 3 d.lgs. 50/2016, come si evince dal Capitolato speciale d'appalto, le specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nel Criteri ambientali minimi (CAM) adottati con Decreto Ministero Ambiente e Tutela del territorio e del mare;

- **il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016** tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;

- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;

Trattandosi di affidamento finanziato in tutto o in parte con i fondi messi a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza / Piano nazionale degli investimenti complementari (PNRR/PNC), il Capitolato o la documentazione ad esso allegata contiene cause di esclusione





e/o applicazione di penali collegate a specifici adempimenti in osservanza della normativa di riferimento.

- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della legge 120/2020;
- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di **3 giorni lavorativi** dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;
- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà all'esperimento di miglioria\*\*\*
- è stato giudicato **inopportuno suddividere in più lotti** l'affidamento in esame, in quanto trattasi di intervento di restauro su un unico immobile vincolato, che dovrà essere svolto dalle stesse maestranze per garantire risultato qualitativamente ed esteticamente uniforme per tutto il fabbricato (superfici decorate, recupero di portoni in legno, unica copertura, ecc.) ;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il Direttore dei Lavori sarà nominato in fase successiva;
- in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.), il RUP prevede per l'esperimento della gara di incaricare la SUA/CUC di acquisire il CIG padre, mentre il RUP medesimo, al momento dell'aggiudicazione, acquisirà il CIG figlio/derivato e all'operatore economico affidatario sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti;
- gli O.E., per la partecipazione alla procedura di gara, dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad € 140,00;
- il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa S.A. ammonta ad € 600,00 e sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno **2023**;
- **l'importo complessivo dei lavori** pari ad euro 5.250.685,00 trova copertura finanziaria mediante
  - per 1.250.685,00 mediante risorse PNRR (cap. 2549/1 acc.to 2022/1119 euro 1.807.464,91 ) il cui utilizzo previsto al capitolo 59014/1
  - per € 4.000.000,00 mediante risorse proprie dell' ente ( mutuo Istituto di credito Sportivo capitolo di entrata 4400/1) il cui utilizzo previsto al capitolo 59014/2;
- la suddetta spesa sarà da rimodulare sulla base degli esiti dell'aggiudicazione dei lavori;
- la spesa presunta per la quota del 2% inerente gli incentivi tecnici pari ad € 95'467,00 esente da IVA, mediante risorse PNRR (cap. 2549/1 acc.to 2022/1119 euro 1.807.464,91 ) il cui utilizzo previsto al capitolo 59014/1

Il finanziamento deriva in parte da risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del 12/02/2021 nonché dal PNC;



**per quanto sopra premesso**, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n, 267 e in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco con provvedimento prot. Gen 171212 del 24.11.2021;

dato atto del cronoprogramma di attuazione dell' intervento secondo cui l' esecuzione dell' appalto principale dei lavori nonche l' esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura ad esso correlati è prevista nell' annualità 2023 e quindi l' esigibilità della spesa relativa a tale parte attuativa di intervento è prevista nella medesima annualità;

visto il principio di cui al D. Lgs.118/2011 allegato 4/2 paragrafo 5.4;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 “*Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*” implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 ;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il D.M. 22 agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo relativo al “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- l’**art.48 del D.lgs. 18/08/2000, n.267;**
  - **D. Lgs.118/201**

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di APPROVARE, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, il PROGETTO ESECUTIVO dei lavori di “RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI”, redatto dallo studio CITTA' FUTURA s.c.”, da “RED STUDIO Società di Ingegneria S.r.l.” per le opere di restauro, e dal geol. ALESSIO BIAGIONI per la relazione geologica e geotecnica, per complessivi € **4.773.350,00 di cui € 275.600,00 per oneri della sicurezza**, oltre ad iva e somme a disposizione per complessivi € **6.010.000,00**, secondo il quadro tecnico economico e corredato dalla documentazione riportati in premessa come parte integrante e sostanziale e conservati agli atti al seguente link  
[http://documenti.comune.lucca.it/restauro\\_palestra\\_bacchettoni/;](http://documenti.comune.lucca.it/restauro_palestra_bacchettoni/)



2) di dare atto che in aggiunta a tali somme, ulteriori lavorazioni pari ad € 553'050,00 oltre IVA di legge e somme a disposizione non previste in appalto ma descritte negli elaborati di Progetto che costituiscono migliorie qualitative e prestazionali delle lavorazioni comprese in appalto, potranno essere affidate alla stessa Impresa appaltatrice ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara;

3) di dare atto che:

- il CUP per l'intervento è: **J67F19000390006** (CUP lavori)
  - nel Piano Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento è inserito al **punto 6**, il è CUI: L00378210462202100009;
  - la copertura complessiva del QTE pari ad euro 6.010.000,00 trova ristoro con le risorse disponibili sul Bilancio corrente dell' ente di cui:
    - euro 4.000.000,00 con Mutuo contratto con l' Istituto di Credito Sportivo
    - euro 180.563,60 con ulteriori risorse proprie dell' Ente
    - euro 1.829.436,40 con risorse PNRR
- di cui l' utilizzo allo stato di attuazione del presente atto è rappresentato come segue

| CAPITOLO ENTRATA | Accertamento | Descrizione                        | Accertato      | CAPITOLO UCITA | Impegno  | Descrizione                                    | Impegnato      |
|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------|--|----------------|
| 4400/1           | 2022/mmm     | mutuo istituto di credito sportivo | € 4.000.000,00 | 59014/2        | 2022/mnn | PRENOTAZIONE DI IMPEGNO – somme a disposizione | € 4.000.000,00 |
|                  |              |                                    | € 4.000.000,00 |                |          |  | € 4.000.000,00 |

|        |           |              |                |         |           |  |                |
|--------|-----------|--------------|----------------|---------|-----------|--|----------------|
| 2549/1 | 2022/1119 | risorse PNRR | € 1.829.436,40 | 59014/1 |           | risorse disponibili da prenotare   | € 1.663.124,00 |
|        |           |              |                |         |           | risorse disponibili da prenotare   | € 144.340,91   |
|        |           |              |                |         | 2022/8245 | (PT 6/2022) RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA PER PROGETTO ESECUTIVO – AFFIDAMENTO ( DD 2022/2566 - BIAGIONI ALESSIO)                             | € 6.999,65     |
|        |           |              |                |         | 2022/8666 | PNRR - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, CONSULENZA, INDAGINI DIAGNOSTICHE PER ATTIVITÀ DI RESTAURO DELLA "PALESTRA BACCHETTONI" - AFFIDAMENTO ( DD 2022/2919 - RED STUDIO SOCIETA DI INGEGNERIA SRL) | € 14.971,84    |
|        |           |              | € 1.829.436,40 |         |           |  | € 1.829.436,40 |

|         |          |   |                |          |                   |  |                |
|---------|----------|---|----------------|----------|-------------------|--|----------------|
| 4012    | 2022/437 | FONDO ROTATIVO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO REASTAURO PALESTRA BACCHETTONI | € 118.998,60   | 60610/1  | 2022/903 ( PARTE) | SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL RESTAURO DEL FABBRICATO "PALESTRA BACCHETTONI" DD 2020/683 CITTA' FUTURA  | € 118.998,60   |
| DIVERSI |          |   | € 61.565,00    | 59014/88 | 2022/7927         | ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI ( DD 2022/525 STUDIO INTRE DI M. LUCCHESI, V. MARCHINI e D. PARDINI ) | € 61.565,00    |
|         |          |   | € 180.563,60   |          |                   |  | € 180.563,60   |
|         |          |   | € 6.010.000,00 |          |                   |  | € 6.010.000,00 |



4) di dare mandato al Servizio Finanziario a copertura complessiva del QTE dell' intervento in oggetto approvato al punto 1) di procedere come segue:

4.1) accertare al capitolo 4400/1 per € 4.000.000,00 per mutuo contratto con credito sportivo ( vedasi nota Protocollo generale dell' Ente n. 215533 del 22/12/2022) e procedere alla prenotazione di impegno le medesime risorse al capitolo 59014/2 , quali somme a disposizione per la copertura del QTE;

4.2) procedere alla prenotazione di impegno delle risorse PNRR accertate ancora da incassare pari ad € 1.663.124,00 al capitolo 59014/1, quali somme a disposizione per la copertura del QTE ;

4.3) procedere alla prenotazione di impegno delle risorse PNRR accertate ed incassate d € 144.340,91 al capitolo 59014/1 quali somme a disposizione per la copertura del QTE

5) di PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO dei lavori di Restauro della palestra “Bacchettoni” mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;

6) di invitare alla procedura negoziata gli operatori selezionati dal Rup dall'Elenco degli Operatori economici nel rispetto di quanto disciplinato nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10.06.2022 e pubblicato sul profilo del Committente;

7) di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s.m.; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;

8) di approvare l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € € 4.497.750,00 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € € 275.600,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € € 4.773.350,00 oltre IVA; i costi della mono d'opera sono stati stimati in € 1.243.439,22 , corrispondenti al 26,05%;

9) di dare atto che:

- per le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 149 del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 20 %, da reperirsi all'interno delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta;

- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della l. 120/2020

- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;



- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà all'esperimento di migioria

- è stato giudicato **inoportuno suddividere in più lotti** l'affidamento in esame, in quanto trattasi di intervento di restauro su un unico immobile vincolato, che dovrà essere svolto dalle stesse maestranze per garantire risultato qualitativamente ed esteticamente uniforme per tutto il fabbricato (superfici decorate, recupero di portoni in legno, unica copertura, ecc.) ;

- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- il Direttore dei Lavori sarà nominato in fase successiva;

- in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP, per l'esperimento della gara, provvede ad incaricare la Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di acquisire il CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto, mentre il RUP medesimo provvederà ad acquisire un CIG derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario dello stesso, al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

-

10. l'importo complessivo dei lavori pari ad euro 5.250.685,00 trova copertura finanziaria mediante

- per 1.250.685,00 mediante risorse PNRR (cap. 2549/1 acc.to 2022/1119 euro 1.807.464,91 ) subimpegnando le risorse prenotate al capitolo 59014/1 come disposto al precedente punto 4
- per € 4.000.000,00 mediante risorse proprie dell' ente ( mutuo Istituto di credito Sportivo capitolo di entrata 4400/1)subimpegnando le risorse prenotate al capitolo 59014/2 come disposto al precedente punto 4
- la suddetta spesa sarà da rimodulare sulla base degli esiti dell'aggiudicazione dei lavori;
- la spesa presunta per la quota del 2% inerente gli incentivi tecnici pari ad € 95'467,00 esente da IVA, mediante risorse PNRR (cap. 2549/1 acc.to 2022/1119 euro 1.807.464,91 ) subimpegnando le risorse prenotate capitolo 59014/1;

11. di dare atto che il finanziamento deriva in parte, da risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del 12/02/2021 nonché dal PNC;

12. che il Qte attuato, a seguito di quanto fin a qui disposto, risulta come segue



| CAPITOLO ENTRATA | Accertamento | Descrizione                        | Accertato      | CAPITOLO USCITA | Impegno    | Descrizione | Impegnato      |
|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|------------|-------------|----------------|
| 4400/1           | 2022/mmm     | mutuo istituto di credito sportivo | € 4.000.000,00 | 59014/2         | 2022/nnn/1 | Gara – APL  | € 4.000.000,00 |
|                  |              |                                    | € 4.000.000,00 |                 |            |             | € 4.000.000,00 |

| 2549/1 | 2022/1119 | risorse PNRR | € 1.829.436,40 | 59014/1 |            |  |                |
|--------|-----------|--------------|----------------|---------|------------|--|----------------|
|        |           |              |                |         | 2022/MMM/1 | Gara – APL   | € 1.250.685,00 |
|        |           |              |                |         | 2022/MMM/2 | Gara – APL 113 D.LGS 50/2016   | € 95.467,00    |
|        |           |              |                |         | 2022/MMM   | SOMME A DISPOSIZIONE   | € 316.972,00   |
|        |           |              |                |         | 2022/TTTT  | SOMME A DISPOSIZIONE   | € 144.340,91   |
|        |           |              |                |         | 2022/8245  | (PT 6/2022) RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA PER PROGETTO ESECUTIVO – AFFIDAMENTO ( DD 2022/2566 - BIAGIONI ALESSIO)                             | € 6.999,65     |
|        |           |              |                |         | 2022/8666  | PNRR - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, CONSULENZA, INDAGINI DIAGNOSTICHE PER ATTIVITÀ DI RESTAURO DELLA "PALESTRA BACCHETTONI" - AFFIDAMENTO ( DD 2022/2919 - RED STUDIO SOCIETA DI INGEGNERIA SRL) | € 14.971,84    |
|        |           |              | € 1.829.436,40 |         |            |  | € 1.829.436,40 |

|         |          |   |                |          |                   |   |                |
|---------|----------|---|----------------|----------|-------------------|---|----------------|
| 4012    | 2022/437 | FONDO ROTATIVO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO REASTAURO PALESTRA BACCHETTONI | € 118.998,60   | 60610/1  | 2022/903 ( PARTE) | SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL RESTAURO DEL FABBRICATO "PALESTRA BACCHETTONI" DD 2020/683 CITTA' FUTURA   | € 118.998,60   |
| DIVERSI |          |   | € 61.565,00    | 59014/88 | 2022/7927         | ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI (DD 2022/525 STUDIO INTRE DI M. LUCCHESI, V. MARCHINI e D. PARDINI ) | € 61.565,00    |
|         |          |   | € 180.563,60   |          |                   |   | € 180.563,60   |
|         |          |   | € 6.010.000,00 |          |                   |   | € 6.010.000,00 |

13. di dare atto inoltre che:

- 13.1 il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2023;
- 13.2 è altresì quantificato in € 140,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

14. di dare mandato al Servizio Finanziario, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 5.4 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs.118/2011 stante il cronoprogramma di attuazione dell' intervento secondo cui l' esecuzione dell' appalto principale dei lavori nonché l' esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura ad esso correlati è prevista nell' annualità 2023 e quindi l' esigibilità della spesa relativa a tale parte attuativa di intervento è prevista nella medesima annualità di

14.a) costituire il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) relativamente agli impegni e prenotazioni di impegno di cui al punto 10:

capitoloU 59014/2 impegno 2022/nnn/1 GARA - APL euro 4.000.000,00  
 capitoloU 59014/1 impegno 2022/TTTT somme a disposizione euro 144.340,91

14.b) di riprogrammare in entrata ed in uscita sull' annualità 2023 i seguenti accertamenti ed impegni di cui al punto 10:



|                   |                        |  |      |
|-------------------|------------------------|--|------|
| capitoloE 2549/1  | accertamento 2022/1119 |  |      |
| euro 1.663.124,00 |                        |  |      |
| capitoloU 59014/1 | impegno                | 2022/MMM/1 GARA- APL                   | euro |
| 1.250.685,00      |                        |  |      |
|                   | impegno                | 2022/MMM/2 GARA- APL 113 D.LGS 50/2016 | euro |
| 95.467,00         |                        |  |      |
|                   | impegno                | 2022/MMM/2 SOMME A DISPOSIZIONE        | euro |
| 316.972,00        |                        |  |      |

15. con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato un apposito contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere in modalità elettronica entro il termine di 120 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione;

16. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è l'Ing. Eleonora Colonnata;

17. di dare altresì, atto che saranno assolti :

- dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190, dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni inerenti la gestione del contratto, nonché di al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 approvato con Delibera di G.C. n. 156/2022. Saranno altresì pubblicati sul Profilo del Committente, a cura del RUP, eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;
- dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti inerenti la procedura di gara, fino all'attestazione di efficacia della determina di aggiudicazione, quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento e la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

18. il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

19. il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

20. di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

21. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al d.P.R. 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);



22 di significare che:

22.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* raggiungibile dalla home-page del Sito Istituzionale dell'ente;

22.2 in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC  
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*01 - Risorse e Programmazione – Dirigente*

*05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente*

*U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica*

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),  
Provveditorato, Economato e Contratti*