



Città di Lucca

Amministrazione comunale

167/05

Determinazione n. 846 del 26/04/2023

Oggetto: (PT 57/2023 - EX 47/2022, 46/2019, 45/2020) PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2 "RIGENERAZIONE URBANA".

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI S. LORENZO A VACCOLI.

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START

CUP J63D21000490004 - CUI L00378210462202300057 (COD. FAMIGLIA 1)

Il Dirigente

Premesso che :

con determina dirigenziale n. 839/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento della palestra di S.Lorenzo a Vaccoli, per un importo complessivo di € 3.377.357,15 IVA inclusa, il cui obiettivo è rendere nuovamente fruibile l'impianto sportivo, adeguandolo alla normativa sismica, nonché al pubblico spettacolo;

con la medesima determinazione dirigenziale è stata approvato il seguente QTE:

progettazione definitiva/esecutiva	€.	21.000,00	
oneri previdenziali (4%)	€.	<u>840,00</u>	
<b>imponibile</b>	€.	<b>21.840,00</b>	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.804,80</u>	
<b>Sommano</b>	€.	<b>26.644,80</b>	
Rimborsi documentati per indagini, prove, opere di ripristino e quant'altro necessario all'esecuzione dell'incarico (IVA compresa)	€.	<u>1.650,00</u>	
<b>Sommano</b> di cui alla DD 1727/2019	€.	<b>28.294,80</b>	
importo ulteriori prove e sondaggi integrativi (IVA compresa) di cui alla DD 696/2020	€.	<u>7.583,09</u>	
<b>Sommano *</b>	€.	<b>35.877,89</b>	<i>RTP</i>
<i>Sicuring</i>			
onorario verifica progetto art. 26 Dlgs50/2016	€.	25.077,09	
oneri previdenziali (4%)	€.	<u>1.003,08</u>	
<b>imponibile</b>	€.	<b>26.080,17</b>	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>5.737,65</u>	
<b>Sommano *</b> di cui alla DD 1627/2021	€.	<b>31.817,82</b>	<i>Studio Intre</i>



revisione prog. definitivo/esecutivo	€.	17.000,00	
oneri previdenziali (4%)	€.	<u>680,00</u>	
<b>imponibile</b>	€.	<b>17.680,00</b>	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>3.889,60</u>	
<b>Sommano</b> di cui alla DD 3046/2022 <i>Sicuring</i>	€.	<b>21.569,60</b>	<i>RTP</i>

#### **Diritti istruttoria conferenza servizi**

- CONI * (DD 1635/2022)	€.	329,00	
- Serv. Sismico Regione Toscana * (DD 1635/2022)	€.	1.071,20	
- Comando VVF * (DD 1635/2022)	€.	200,00	
- Azienda USL * (DD 2387/2022)	€.	1.361,39	
- integrazione CONI (DD 2535/2022)	€.	69,00	

importo lavori	€.	2.861.183,06	
oneri della sicurezza	€.	<u>209.141,62</u>	
<b>imponibile</b>	€.	<b>3.070.324,68</b>	
I.V.A. (10,00%)	€.	<u>307.032,47</u>	
<b>Sommano</b>	€.	<b>3.377.357,15</b>	

#### *SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)*

_ Imprevisti e migliorie	€.	145.119,11	
_ Incentivi funzioni tecniche (art. 113, DLgs 50/16)	€.	61.406,49	
_ DL, CPI, agibilità pubbl.spettacolo e conto termico	€.	175.398,96	
_ CSE	€.	81.290,95	
_ collaudo	€.	67.031,44	

<b>Sommano</b>	€.	<b>3.999.900,00</b>	
----------------	----	---------------------	--

_ Caro materiale (Decreto MEF 13 marzo 2023)	€.	269.990,00	
--	----	------------	--

<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>4.269.890,00</b>	
------------------------	----	---------------------	--

(Note: \* spese anti PNR, con precedente CUP)

Gli elaborati progettuali sono consultabile dal seguente link:

[http://documenti.comune.lucca.it/Palestra\\_SLorenzoVli/](http://documenti.comune.lucca.it/Palestra_SLorenzoVli/)

i lavori sono inseriti nella Programmazione Triennale dei LLPP, di cui all'art. 21 del d.lgs 50/2016, al n. 57 dell'annualità 2023, con il codice CUI riportato in oggetto e saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020,, tramite utilizzo della piattaforma telematica START;

nell'Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera di C.C. n. 81 del 31.08.2021 e aggiornato con delibera di G.C. n. 139 del 10.06.2022, pubblicato sul profilo del Committente, è stato stabilito che il RUP



effettui la selezione degli o.e. da invitare, nel rispetto comunque del numero minimo previsto dalla legge, garantendo che tra gli operatori economici invitati sia presente una percentuale almeno pari al 20% di operatori aventi sede operativa fuori del territorio della Provincia di Lucca o, al contrario, aventi sede operativa sul territorio della Provincia di Lucca, nonché che almeno il 20% degli inviti siano destinati ad o.e. che non abbiano ricevuto inviti all'interno della fascia di riferimento o, se non esistono, ad operatori economici con il minor numero di inviti;

il RUP, sulla base del suddetto Atto di Regolazione e dei criteri di selezione sopra riportati, ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, conservato in atti al fascicolo;

ai fini della procedura, la conseguente documentazione amministrativa di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla SUA/CUC tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto approvato;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è rendere nuovamente fruibile l'impianto sportivo, adeguandolo alla normativa sismica, nonché al pubblico spettacolo;
- **l'oggetto del contratto** sono i lavori di risanamento conservativo e adeguamento della palestra di S.Lorenzo a Vaccoli
- **i lavori oggetto della gara sono** : a misura;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 546 (cinquecentoquarantasei) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data effettiva del verbale di consegna;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero**;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)";
- **il criterio di aggiudicazione** è quello del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. a mezzo ribasso offerto a prezzi unitari tramite le liste di categoria. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m.; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;
- **il valore dell'appalto ammonta ad € 3-377.357,15** oltre IVA 10% comprensivo delle modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice, per le quali il RUP ha fissato una soglia pari al 10%;
- **l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** è pari a € 2.861.183,06 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad €. 209.141,62 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad €. 3.070.324,68 oltre IVA; i costi della mono d'opera sono stati stimati in €. 738.933,08, corrispondenti al 24,067%;



- **i requisiti di partecipazione** sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato **“REQUISITI DI PARTECIPAZIONE”**;
- **i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190**;
- **il subappalto è sempre ammesso**. Relativamente alla categoria OG1 (prevalente) nella misura minima del 50% dell'importo netto contrattuale. Per la categoria SIOS OG11 e OS32 non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento:
- **non è previsto il sopralluogo obbligatorio**;
- **il codice CPV principale è 45454000-4**;
- la documentazione progettuale contiene ai sensi dell'art. 34 comma 3 d.lgs. 50/2016, come si evince dal Capitolato speciale d'appalto, specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nel Criteri ambientali minimi (CAM) adottati con Decreto Ministero Ambiente e Tutela del territorio e del mare;
- **il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016** tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;
- Trattandosi di affidamento finanziato in tutto o in parte con i fondi messi a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza / Piano nazionale degli investimenti complementari (PNRR/PNC), il Capitolato o la documentazione ad esso allegata contiene cause di esclusione e/o applicazione di penali collegate a specifici adempimenti in osservanza della normativa di riferimento.
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- l'ammontare della garanzia provvisoria da applicare ai sensi dell'art. 93 c. 1 d.lgs. 50/2016 è pari ad €30.703,25 calcolata nella misura del 1% fatto salvo quanto previsto dal c. 7 del medesimo articolo; la garanzia è richiesta in quanto trattasi di PNRR per il quale vi sono particolari scadenze, pena la perdita del cofinanziamento;
- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;
- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà al sorteggio off-line;
- è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto trattasi di un'unica opera caratterizzata da una specifica identità funzionale ed organizzativa che, come tale, ha lo scopo di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del medesimo appalto garantendo, contestualmente, una gestione globale di tutte le attività tecniche correlate.

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.), il RUP prevede per l'esperimento della gara di incaricare la SUA/CUC di acquisire il CIG padre, mentre il RUP medesimo, al momento dell'aggiudicazione,



acquisirà il CIG figlio/derivato e all'operatore economico affidatario sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

gli O.E., per la partecipazione alla procedura di gara, dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad €.140,00;

il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa S.A. ammonta ad € 600,00 e sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2023;

l'importo complessivo dei lavori trova copertura finanziaria al PEG 2023, secondo i finanziamenti assunti con determina dirigenziale n. 839/2023;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 204545 del 06.12.2022;

visti il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di procedere all'affidamento dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento della palestra di S.Lorenzo a Vaccoli, mediante p procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;
2. di invitare alla procedura negoziata gli operatori selezionati dal Rup dall'Elenco degli Operatori economici nel rispetto di quanto disciplinato nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10.06.2022 e pubblicato sul profilo del Committente;
3. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s.m.; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5;
4. di approvare l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.861.183,06 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 209.141,62 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 3.070.324,68 oltre IVA; i costi della manodopera sono stati stimati in €. 738.933,08, corrispondenti al 24,067%;
5. di dare atto che:
  - per le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 10%, per il valore dell'appalto ammonta ad €. 3.377.357,15 oltre IVA al 10%
  - l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;



- l'ammontare della garanzia provvisoria, da applicare ai sensi dell'art. 93, c. 1 del d.lgs. 50/2016 è pari ad € 30.703,25 calcolata nella misura del 1% fatto salvo quanto previsto dal c. 7 del medesimo articolo;

- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;

- nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà al sorteggio off-line;

- è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto trattasi di un'unica opera caratterizzata da una specifica identità funzionale ed organizzativa che, come tale, ha lo scopo di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del medesimo appalto garantendo, contestualmente, una gestione globale di tutte le attività tecniche correlate;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP, per l'esperimento della gara, provvede ad incaricare la Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di acquisire il CIG padre, mentre il RUP medesimo, al momento dell'aggiudicazione, acquisirà il CIG figlio/derivato e all'operatore economico affidatario sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

6. che l'impegno di spesa è stato prenotato con determina dirigenziale n 839/2023;

7. di dare atto inoltre che:

7.1 il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2023;

7.2 è altresì quantificato in € 140,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

8. con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato un apposito contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere in modalità elettronica entro il termine di 120 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è Dott. Marco Acampora, che si è avvalso delle attività di supporto dell'Ing. Agnese Caturegli;

10. di dare altresì, atto che saranno assolti :

- dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190, dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni inerenti la gestione del contratto. Saranno altresì pubblicati sul Profilo del Committente, a cura del RUP, eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

- dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti inerenti la procedura di gara, fino all'attestazione di efficacia della determina di aggiudicazione, quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda



che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento e la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

11. il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

11.1 il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

12. di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 *bis* della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

13. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al d.P.R. 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);

14 di significare che:

14.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* raggiungibile dalla home-page del Sito Istituzionale dell'ente;

14.2 in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente  
ANTONELLA GIANNINI / ArubaPEC  
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva*

*U.O. 9.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),  
Provveditorato, Economato e Contratti*